

Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш в Советском и Центральном административных округах города Омска

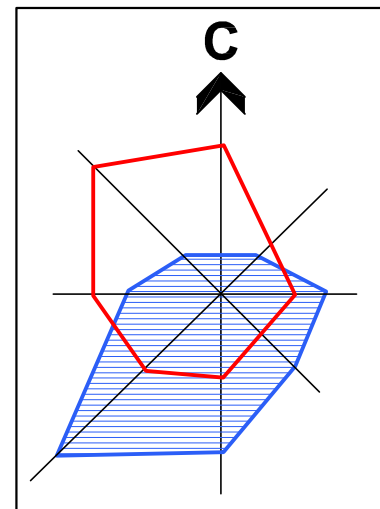


Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш в Советском и Центральном административных округах города Омска

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница намываемых территорий
- 1 номер элемента планировочной структуры
- земли общего пользования
- водные объекты

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница намываемых территорий
- 1 номер планировочного квартала
- 1 номер элемента планировочной структуры
- 1.1 номер зоны по экспликации
- ЗОП-1
зоны общего пользования

Условные обозначения

- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- границы зон размещения (планируемого размещения) лесопарка
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- зона размещения жилой малоэтажной застройки
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов здравоохранения (застроенная территория)
- зона размещения высших учебных заведений, объектов среднего специального и профессионального образования (застроенная территория)
- зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов (застроенная территория)
- зона размещения объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования (застроенная территория)
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства (застроенная территория)
- зона размещения объектов городской рекреации, объектов озеленения специального назначения
- зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона размещения спортивных парков
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона планируемого размещения зеленых насаждений, объектов озеленения и специального назначения (скверы, парки, бульвары)
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования
- зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона планируемого размещения парков отдыха
- зона планируемого размещения прибрежной зоны отдыха
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
- зона планируемого размещения очистных сооружений ливневых стоков

Условные обозначения

- водные объекты
- граница планируемого размещения объектов метрополитена
- объекты культурного наследия
- утвержденные границы территорий памятников культурного наследия
- перспективное направление подходов к мосту через реку Иртыш
- граница 15-метровой технической зоны метрополитена на станции эксплуатации наземных станций, входов (выходов) в вестибюли, в подуличные переходы
- граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
- граница 30-метровой зоны метрополитена в зонах возможнойстройки капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- граница 40-метровой охранной зоны эксплуатируемых линий и сооружений метрополитена
- водоохранная зона
- прибрежная зона

Примечание:

- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение осей проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
- Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
- В проекте планировки территории выполнены поперечные профили на все улицы в границах проектируемой территории с раскладкой инженерных коммуникаций. При проектировании поперечных профилей всех улиц и дорог определены места размещения всего комплекса инженерных коммуникаций с определением ориентировочной мощности и диаметра.
- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
- При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.
- Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте планировки не отображаются.
- Зоны возможного размещения объектов на территории парка "Зеленый остров" (ЗОП-8) определяются в соответствии с отдельно разработанным проектом планировки территории парка.

№ элем. планировочной структуры	№ зоны	Экспликация		
		Наименование зоны		
1	1.1	Зона размещения объекта связи и информации		
	1.2	Зона размещения объекта временного проживания (гостиница)		
	1.3	Зона размещения крытого физкультурно-оздоровительного сооружения		
2	2.1	Зона планируемого размещения физкультурно-оздоровительного комплекса		
	2.2	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки средней этажности с объектами дошкольного образования на 220 мест и объектом начального общего и среднего (полного) общего образования на 925 мест		
	2.3	Зона планируемого размещения инженерно-транспортной инфраструктуры		
	2.4	Зона планируемого размещения инженерно-транспортной инфраструктуры		
3.1	3.1.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности		
	3.1.2	Зона размещения гостиницы		
	3.1.3	Зона размещения многопрофильного объекта дополнительного образования		
3.2	3.2.1	Зона размещения жилой малоэтажной застройки		
	3.2.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	3.2.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	3.2.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	3.2.5	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	3.2.6	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
4	4.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности		
	4.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности		
	4.3	Зона размещения объекта среднего специального и профессионального образования		
	4.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	4.5	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	4.6	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	4.7	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	4.8	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	4.9	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	4.10	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	4.11	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
5.1	5.1.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	5.1.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	5.1.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	5.1.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	5.1.5	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	5.1.6	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	5.1.7	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
5.2	5.2.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	5.2.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	5.2.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	5.2.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	5.2.5	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
6	6.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	6.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	6.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	6.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	6.5	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	6.6	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	6.7	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
7	7.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	7.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	7.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	7.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	7.5	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
8	8.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	8.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	8.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	8.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	8.5	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	8.6	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	8.7	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	8.8	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	8.9	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	8.10	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	9	9.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения	
9.2		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
9.3		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
9.4		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
9.5		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
9.6		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
9.7		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
9.8		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
9.9		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
9.10		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
9.11		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
9.12		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
9.13		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
10		10.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения	
	10.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	10.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	10.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	10.5	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	10.6	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	10.7	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	10.8	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	10.9	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	10.10	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	10.11	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	10.12	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	10.13	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	10.14	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	10.15	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	11	11.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения	
		11.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения	
11.3		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
11.4		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
11.5		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
11.6		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
11.7		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
11.8		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
11.9		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
11.10		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		