

Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш в Советском и Центральном административных округах города Омска

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры № 3.2, № 3.3, расположенной в границах: улица Красный Путь – проектируемая улица № 2 – проектируемая улица № 3 – граница городской рекреации в Советском административном округе города Омска

Приложение № к постановлению Администрации города Омска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

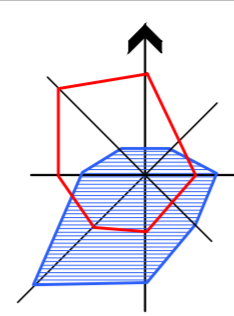


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш в Советском и Центральном административных округах города Омска

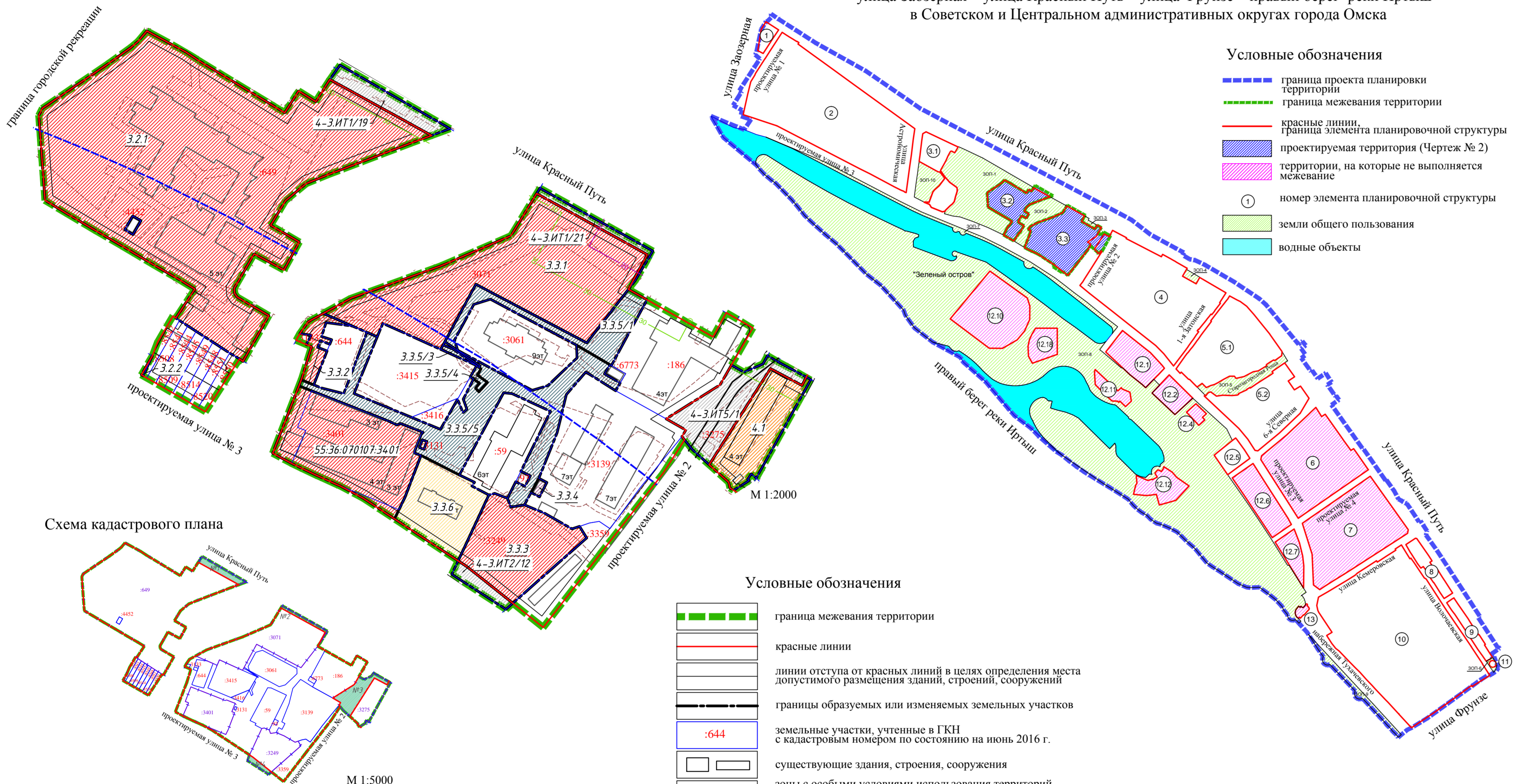
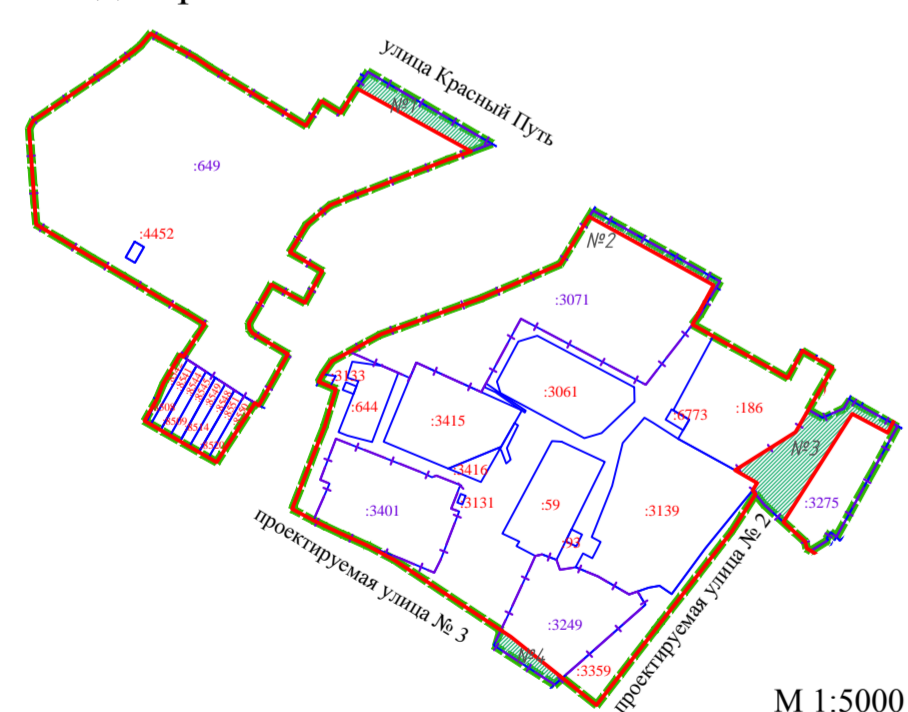


Схема кадастрового плана



Условные обозначения

- красные линии
- граница межевания территории
- изменяемые земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- земельные участки государственной собственности на которые не разграничена
- граница земельных участков с кадастровым номером, учтенных в ГКН по состоянию на июнь 2016 г.
- земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд с указанием номера в перечне изымаемых участков

Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых или изменяемых земельных участков
- земельные участки, учтенные в ГКН с кадастровым номером по состоянию на июнь 2016 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
- земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница элемента планировочной структуры
- красные линии, граница проектируемой территории (Чертеж № 2) территории, на которые не выполняется межевание
- номер элемента планировочной структуры
- земли общего пользования
- водные объекты

- водоохранная зона
- граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
- граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- номер образуемого земельного участка
- номер изменяемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка линейного объекта

Таблица №1

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	3.2.1	Советский АО, от ул. Красный Путь до проектируемой улицы №3	Объекты клубного типа (дворы и дома культуры, центры культуры)	55:36:070107:649	32805	-	31703
2	3.2.2	Советский АО, проектируемая улица №3	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	-	-	-	13
3	3.3.1	Советский АО, ул. Красный Путь	Гостиницы	55:36:070107:3071	12304	-	11823
4	3.3.2	Советский АО	Административные здания и офисы некоммерческих организаций	-	-	-	646
5	3.3.3	Советский АО, Проектируемая улица №3	Объекты обороны, безопасности и космической деятельности, в том числе воинские части, закрытые военные городки, полигоны, аэродромы	55:36:070107:3249	4667	-	4214
6	3.3.4	Советский АО	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении	-	-	-	83
7	3.3.5/1	Советский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	1921
8	3.3.5/3	Советский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	73
9	3.3.5/4	Советский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	93
10	3.3.5/5	Советский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	5599
11	3.3.6	Советский АО, проектируемая улица №3	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	-	-	-	3028
12	4-3.ИТ1/19	Советский АО, ул. Красный Путь	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:649	32805	-	1099
13	4-3.ИТ1/21	Советский АО, ул. Красный Путь	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:3071	12304	-	474
14	4-3.ИТ2/12	Советский АО, проектируемая улица №3	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:3249	4667	-	453
15	4-3.ИТ5/1	Советский АО, проектируемая улица №2	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:3275	5441	-	2569
16	4.1	Советский АО, проектируемая улица №2	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070107:3275	5441	-	2873
17	55:36:070107:3401	Советский АО, ул. Красный Путь, д. 153	Гостиницы	55:36:070107:3401	5150	-	6024
Итого:					60367	-	72688

Таблица №2

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд							
№ п/п	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь земельного участка (части земельного участка) подлежащего изъятию, кв. м.	Площадь образуемых частей земельного участка в соответствии с видом использования, кв. м.
1	55:36:070107:649	Советский АО, ул. Красный Путь, д. 155	Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религия	Объекты клубного типа (дворы и дома культуры, центры культуры)	32805	1099	31706
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт			1099
2	55:36:070107:3071	Советский АО, ул. Красный Путь, д. 153	Для строительства гостиницы	Гостиницы	1304	474	830
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт			474
3	55:36:070107:3275	Советский АО, ул. Красный Путь, д. 151	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	5441	2569	2872
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт			2569
4	55:36:070107:3249	Советский АО, ул. Красный Путь, д. 143	Для размещения объектов военной безопасности и прочих объектов обороны, аэродромы	Объекты обороны, безопасности и космической деятельности, в том числе воинские части, закрытые военные городки, полигоны, аэродромы	4667	453	4214
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт			453
Итого:					44217	4595	44217

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ) после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
4. Земельные участки с дробными номерами (например: 3.3.5/1, 3.3.5/2) после образования необходимо объединить.