Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш в Советском и Центральном административных округах города Омска

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4, расположенной в границах: проектируемая улица № 2 – улица Красный Путь – улица 1-я Затонская – проектируемая улица № 3 в Советском административном округе города Омска

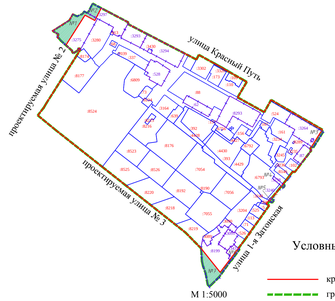
Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш в Советском и Центральном административных округах города Омска

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница межевания территории
- красные линии, граница элемента планировочной структуры
- проектируемая территория (Чертеж № 3)
- территории, на которые не выполняется межевание
- ① номер элемента планировочной структуры
- земли общего пользования
- водные объекты

Схема кадастрового плана



М 1:5000

Условные обозначения

- красные линии
- граница межевания территории
- :3275 — изменяемые земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- :161 — граница земельных участков с кадастровым номером, учтенных в ГКН по состоянию на июнь 2016 г.
- :697 — земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд с указанием номера в перечне изымаемых участков

Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых или изменяемых земельных участков
- :161 — земельные участки, учтенные в ГКН с кадастровым номером по состоянию на июнь 2016 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
- земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- земельные участки размещения производственно-коммунальных объектов III класса опасности
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- водоохранная зона
- 20 / ОС — граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
- 30 / ОС — граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- 4.1 — номер образуемого земельного участка
- 55:36:070107:3091 — номер изменяемого земельного участка
- 4-ЗИТ6/1 — номер образуемого земельного участка линейного объекта
- С-4.1 — номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Таблица №3

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков			
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка
1	С-4.1	55:36:070107:3293	468.76	Земельные участки (территории) общего пользования
2	С-4.2	55:36:070107:3294	178.68	Земельные участки (территории) общего пользования
3	С-4.3	55:36:070107:528	93.46	Земельные участки (территории) общего пользования
4	С-4.4	55:36:070107:524	203.70	Земельные участки (территории) общего пользования
5	С-4.5	4.18	547.15	Земельные участки (территории) общего пользования
6	С-4.6	55:36:070107:6793	281.08	Земельные участки (территории) общего пользования
7	С-4.7	4.28	186.61	Земельные участки (территории) общего пользования
8	С-4.8	55:36:070107:3091	225.11	Земельные участки (территории) общего пользования

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ) после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..
4. Земельные участки с дробными номерами (например: 4.9/1, 4.9/2) после образования необходимо объединить.
5. Части земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3322 см. Чертеж № 7 "Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: Красный Путь, Астрономическая, проектируемая улица № 1, проектируемая улица № 3 в Советском и Центральном административных округах города Омска".

Таблица №1

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	4-3.ИТ2.1/1	Советский АО, ул. 1-я Затонская, д. 5	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:8199	5833	-	2043	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
2	4-3.ИТ5/1	Советский АО, проектируемая улица № 2	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:3275	5441	-	2569	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
3	4-3.ИТ5/2	Советский АО, проектируемая улица № 2	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:3297	2912	-	616	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
4	4-3.ИТ6/1	Советский АО, ул. 1-я Затонская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:3264	3392	-	200	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
5	4-3.ИТ6/4	Советский АО, ул. 1-я Затонская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:3238	210	-	37	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
6	4-3.ИТ6/8	Советский АО, ул. 1-я Затонская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:3240	74	-	50	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
7	4-3.ИТ6/10	Советский АО, ул. 1-я Затонская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:3431	592	-	126	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
8	4.1	Советский АО, проектируемая улица № 2	Многоэтажные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070107:3275	5441	-	2873	Образование земельного участка путем раздела
9	4.2	Советский АО, ул. Красный Путь	Многоэтажные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	55:36:070107:3297	2912	-	2296	Образование земельного участка путем раздела
10	4.3	Советский АО	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	36	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	4.4	Советский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	818	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
12	4.5	Советский АО	Гаражи боксового типа	-	-	-	1231	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	4.6/1	Советский АО, ул. Красный Путь	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	5603	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
14	4.6/2	Советский АО, ул. Красный Путь	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:070107:3322	82739	-	643	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования. Земельный участок после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
15	4.7	Советский АО	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	4.8	Советский АО, ул. Красный Путь	Многоэтажные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	1049	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	4.9/1	Советский АО, ул. Красный Путь	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:070107:3320, 55:36:070107:173	1365	-	1366	Образование земельного участка путем объединения
18	4.9/2	Советский АО, ул. Красный Путь	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	95	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	4.9/3	Советский АО, ул. Красный Путь	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:070107:3322	82739	-	18	Образование земельного участка путем раздела
20	4.9/4	Советский АО, ул. Красный Путь	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:070107:3322	82739	-	13	Образование земельного участка путем раздела
21	4.10	Советский АО, ул. Красный Путь	Многоэтажные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070107:3322	82739	-	405	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования. После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:070107:8293
22	4.11/1	Советский АО, ул. Красный Путь	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	579	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
23	4.11/2	Советский АО, ул. Красный Путь	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:070107:3322	82739	-	63	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования. Земельный участок после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
24	4.12	Советский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	450	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
25	4.13	Советский АО, ул. 1-я Затонская	Гаражи боксового типа	-	-	-	661	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	4.14/1	Советский АО, ул. Красный Путь	Многоэтажные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	55:36:070107:3264	3392	-	3191	Образование земельного участка путем раздела
27	4.14/2	Советский АО, ул. Красный Путь	Многоэтажные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	55:36:070107:3322	82739	-	273	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
28	4.15	Советский АО, ул. 1-я Затонская	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	-	659	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	4.16	Советский АО, ул. 1-я Затонская	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	613	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
30	4.17	Советский АО, ул. Красный Путь	Многоэтажные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	55:36:070107:3322	82739	-	169	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования. После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:070107:524

Продолжение таблицы №1

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
31	4.18	Советский АО, ул. 1-я Затонская	Гаражи боксового типа	55:36:070107:3238	210	-	172	Образование земельного участка путем раздела
32	4.19	Советский АО, ул. 1-я Затонская	Многоэтажные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	295	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	4.20	Советский АО, ул. 1-я Затонская	Многоэтажные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:070107:3240	74	-	24	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
34	4.21	Советский АО, ул. 1-я Затонская	Индивидуальные жилые дома с приватизацией земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	336	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
35	4.22	Советский АО, ул. 1-я Затонская	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:070107:3431	592	-	465	Образование земельного участка путем раздела
36	4.23	Советский АО, ул. 1-я Затонская, д. 5	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:070107:8199	5833	-	1037	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
37	4.24	Советский АО, ул. 1-я Затонская, д. 5	Многоэтажные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:070107:8199	5833	-	2774	Образование земельного участка путем раздела
38	4.25	Советский АО	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	10	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	55:36:070107:62	Советский АО	Объекты среднего специального и профессионального образования	55:36:070107:62	1360	-	1662	Изменение границ земельного участка, учтенного в ГКН
40	55:36:070107:87	Советский АО, ул. 1-я Затонская	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:070107:87	930	-	1481	Изменение границ земельного участка, учтенного в ГКН
41	55:36:070107:528	Советский АО	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:070107:528	2186	-	2468	Изменение границ земельного участка, учтенного в ГКН
42	55:36:070107:3091	Советский АО, ул. 1-я Затонская, д. 1	Диагностические центры	55:36:070107:3091	1284	-	1398	Изменение границ земельного участка, учтенного в ГКН
43	55:36:070107:3293	Советский АО, ул. Красный Путь	Многоэтажные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070107:3293	1932	-	2744	Изменение границ земельного участка, учтенного в ГКН
44	55:36:070107:3294	Советский АО, ул. Красный Путь	Многоэтажные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070107:3294	3677	-	4354	Изменение границ земельного участка, учтенного в ГКН
45	55:36:070107:8293	Советский АО, ул. Красный Путь	Многоэтажные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070107:8293	4067	-	4747	Изменение границ земельного участка, учтенного в ГКН
	Итого:				117994		52710	

Таблица №2

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд							
№ п/п	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Площадь земельного участка (части земельного участка), подлежащего изъятию, кв.м	Площадь образуемых частей земельного участка в соответствии с видом использования кв.м
1	55:36:070107:3275	Советский АО, ул. Красный Путь, д. 151	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Для размещения домов жилой застройки средней этажности	5441	2569	2872
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт			2569
2	55:36:070107:3297	Советский АО, ул. Красный Путь	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Для размещения домов жилой застройки малой этажности	2912	616	2296
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт			616
3	55:36:070107:3264	Советский АО, ул. Красный Путь, д.135	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Для размещения домов жилой застройки малой этажности	3392	200	3192
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт			200
4	55:36:070107:3238	Советский АО, ул. Красный Путь	Для индивидуального гаражного строительства	Для индивидуального гаражного строительства	210	37	173
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт			37
5	55:36:070107:3240	Советский АО, ул. Красный Путь	Для индивидуального гаражного строительства	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	74	50	24
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт			50
6	55:36:070107:3431	Советский АО, ул.1-я Затонская, д. 1	Для размещения административных зданий	Для размещения административных зданий	592	126	466
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт			126
7	55:36:070107:8199	Советский АО, ул. 1-я Затонская, д. 5	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Административные здания	5833	2022	1037
				Для размещения домов многоэтажной жилой застройки			2774
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт			2022
				Итого	18454	5620	18454

М 1:2000