

Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш в Советском и Центральном административных округах города Омска

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 5.2, расположенной в границах: улица Красный Путь – улица 6-я Северная – проектируемая улица № 3 – Старозагородная роща в Советском административном округе города Омска

Приложение № к постановлению Администрации города Омска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

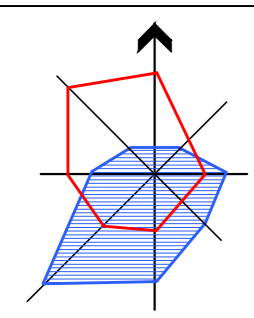


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш в Советском и Центральном административных округах города Омска



Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Номер земельного участка, учтенного в ГКИ	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ГКИ, кв.м.	Площадь земельного участка (части земельного участка), подлежащего изъятию, кв.м.	Площадь образуемых частей земельного участка в соответствии с видом использования, кв.м.
1	55:36:070107:83	Советский АО, ул. Красный Путь, д. 111	Для размещения административных зданий	Административные здания	6565	1285	5280
2	55:36:070107:112	Советский АО, ул. 6-я Северная	Для размещения контейнерной АЭС	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	480	114	366
3	55:36:070107:478	Советский АО, ул. 6-я Северная, д. 1	Для размещения административных зданий	Административные здания	660	97	563
4	55:36:070107:3304	Советский АО, ул. 6-я Северная, д. 1В	Для размещения административных зданий	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	585	245	340
5	55:36:070107:8776	Советский АО, ул. 6-я Северная	Для строительства жилого комплекса	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	53	53	7
6	55:36:070107:3423	Советский АО, переулок 1-й Коллежский, д. 7	Для индивидуального гаражного строительства	Административные здания	237	141	96
7	55:36:070107:330	Советский АО, ул. 7-я Северная	Для индивидуального гаражного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	7715	267	7448
				Итого	16295	2202	16295

Схема кадастрового плана

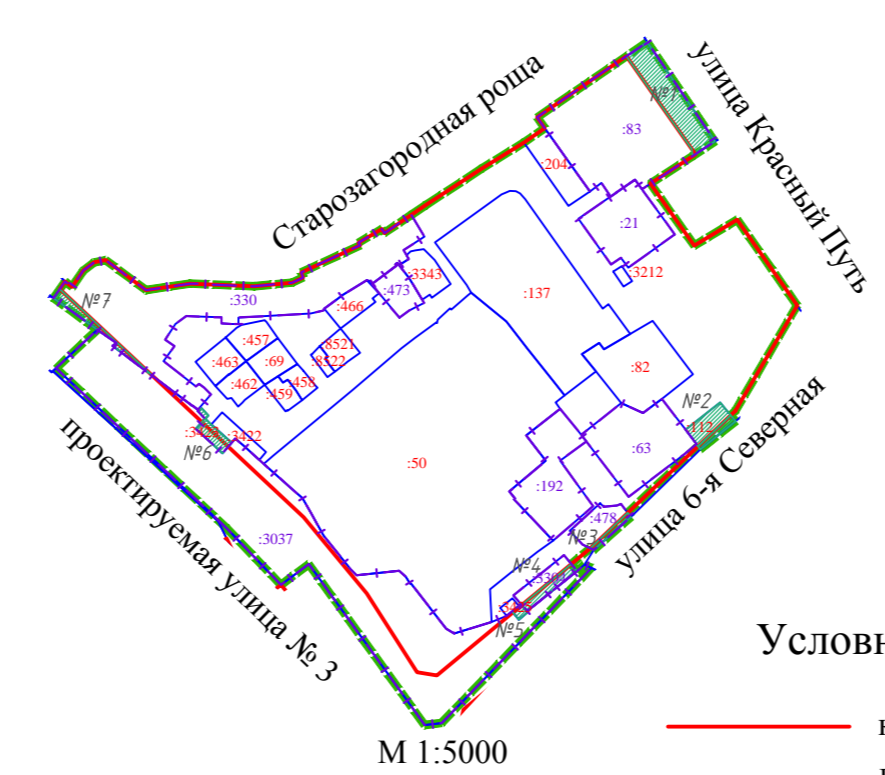


Таблица №2

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКИ	Площадь земельного участка, учтенного в ГКИ, кв. м.	Площадь по проекту, кв.м.	Площадь в ГКИ, кв.м.	Примечание
1	4-3 ИТ1/32	Советский АО, ул. Красный Путь	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:83	6565	-	1285	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКИ, с последующим изменением вида разрешенного использования
2	4-3 ИТ2/2/7	Советский АО, проектируемая улица №3	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:330	7715	-	267	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКИ, с последующим изменением вида разрешенного использования
3	4-3 ИТ2/2/9	Советский АО, проектируемая улица №3	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:8774	16026	-	10524	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
4	4-3 ИТ2/2/11	Советский АО, проектируемая улица №3	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:3423	237	-	141	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКИ, с последующим изменением вида разрешенного использования
5	4-3 ИТ7/2	Советский АО, ул. 6-я Северная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:112	480	-	114	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКИ, с последующим изменением вида разрешенного использования
6	4-3 ИТ7/4	Советский АО, ул. 6-я Северная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:478	660	-	97	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКИ, с последующим изменением вида разрешенного использования
7	4-3 ИТ7/6	Советский АО, ул. 6-я Северная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:3304	585	-	245	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКИ, с последующим изменением вида разрешенного использования
8	4-3 ИТ7/7	Советский АО, ул. 6-я Северная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:8776	53	-	46	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКИ, с последующим изменением вида разрешенного использования
9	4-3 ИТ7/11	Советский АО, ул. 6-я Северная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:3037	16908	-	2152	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
10	5.2.1	Советский АО, ул. Красный Путь, д. 111	Банки, их отделения и филиалы, обменные пункты	55:36:070107:83	6565	-	5280	Образование земельного участка путем раздела
11	5.2.2	Советский АО, ул. Красный Путь, д. 107	Административные здания и офисы некоммерческих организаций	-	-	-	6347	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	5.2.3	Советский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	11186	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования
13	5.2.4	Советский АО	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	580	Образование земельного участка с целью уточнения границ и площади земельного участка, учтенного в ГКИ декларативно. Земельный участок формируется с целью последующего преобразования в соответствии с проектом планировки
14	5.2.5	Советский АО, пер. 2-й Коллежский	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	480	Образование земельного участка с целью уточнения границ и площади земельного участка, учтенного в ГКИ декларативно. Земельный участок формируется с целью последующего преобразования в соответствии с проектом планировки
15	5.2.6/1	Советский АО, ул. 6-я Северная	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:070107:112	480	-	363	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
16	5.2.6/2	Советский АО, ул. 6-я Северная	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	710	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	5.2.7	Советский АО, пер. 1-й Коллежский	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	583	Образование земельного участка с целью уточнения границ и площади земельного участка, учтенного в ГКИ декларативно. Земельный участок формируется с целью последующего преобразования в соответствии с проектом планировки
18	5.2.8	Советский АО, пер. 1-й Коллежский	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	525	Образование земельного участка с целью уточнения границ и площади земельного участка, учтенного в ГКИ декларативно. Земельный участок формируется с целью последующего преобразования в соответствии с проектом планировки
19	5.2.9/1	Советский АО, проектируемая улица №3	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:070107:330	7715	-	7449	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
20	5.2.9/2	Советский АО, проектируемая улица №3	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:070107:3037	16908	-	97	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
21	5.2.9/3	Советский АО	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	316	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	5.2.9/4	Советский АО	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	111	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	5.2.9/5	Советский АО, проектируемая улица №3	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:070107:3423	237	-	96	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКИ, с последующим изменением вида разрешенного использования
24	5.2.10/1	Советский АО, ул. 6-я Северная, д. 1	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:070107:478	660	-	563	Образование земельного участка путем раздела
25	5.2.10/2	Советский АО, ул. 6-я Северная	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	249	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	5.2.11	Советский АО, ул. 6-я Северная	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	270	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования
27	5.2.12/1	Советский АО, ул. 6-я Северная	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:070107:3304	585	-	340	Образование земельного участка путем раздела
28	5.2.12/2	Советский АО, ул. 6-я Северная	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	804	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	5.2.13	Советский АО, ул. 6-я Северная	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:070107:8776	53	-	7	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКИ, с последующим изменением вида разрешенного использования
30	5.2.14	Советский АО, проектируемая улица №3	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:070107:3037	16908	-	3253	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
31	55:36:070107:21	Советский АО, ул. Красный Путь, д. 109	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:070107:21	2000	-	2230	Изменение границ земельного участка, учтенного в ГКИ
32	55:36:070107:63	Советский АО, ул. 6-я Северная, д. 1а	Органы местного самоуправления, их структурные подразделения	55:36:070107:63	2679	-	3838	Изменение границ земельного участка, учтенного в ГКИ
33	55:36:070107:192	Советский АО, ул. 6-я Северная, д. 1а	Органы местного самоуправления, их структурные подразделения	55:36:070107:192	2366	-	3180	Изменение границ земельного участка, учтенного в ГКИ
34	55:36:070107:473	Советский АО, ул. 8-я Северная, ул. 3-й Коллежский	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:070107:473	615	-	621	Изменение границ земельного участка, учтенного в ГКИ

- Примечание:
1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКИ.
  2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
  3. образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ) после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
  4. Земельные участки с дробными номерами (например: 5.2.6/1, 5.2.6/2) после образования необходимо объединить.
  5. Границы территорий и охранные зоны объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.