



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 марта 2017 года № 205-п

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Мельничная от улицы Центральная до створа северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:190354:33 в Кировском административном округе города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Мельничная от улицы Центральная до створа северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:190354:33 в Кировском административном округе города Омска в составе чертежа межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Мельничная от улицы Центральная до створа северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:190354:33 в Кировском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

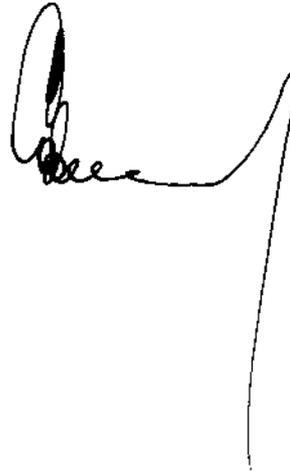
- разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a long vertical stroke extending downwards.

С.П. Фролов

Чертеж межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Мельничная от улицы Центральная до створа северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:190354:33 в Кировском административном округе города Омска



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦА ГРАНИЧНАЯ - ЛЕВЫЙ БЕРЕГ РЕКИ ИРТЫШ, ГРАНИЦА ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ - УЛИЦА МЕЛЬНИЧНАЯ - УЛИЦА 1-Я КАЗАХСТАНСКАЯ - УЛИЦА 8-Я КИРОВСКАЯ В КИРОВСКОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА ОМСКА

- Условные обозначения:
- граница утвержденного проекта планировки
  - граница межевания территории
  - красные линии
  - граница полосы отвода железнодорожных путей
  - номер жилого района
  - номер элемента планировочной структуры



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

- Условные обозначения:
- граница межевания территории
  - граница образуемого, изменяемого земельного участка
  - красные линии
  - граница земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на сентябрь 2016 г.
  - граница кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка
  - кадастровый номер квартала



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница межевания территории
  - красные линии
  - линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
  - существующие здания, строения, сооружения
  - зона с особыми условиями использования территории (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
  - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на сентябрь 2016 г.
  - граница образуемого или изменяемого земельного участка
  - граница проектируемой зоны с особыми условиями использования территории
  - границы зон действия сервитутов, публичных сервитутов (части земельных участков) для строительства инженерных сетей
  - земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - земельные участки размещения автомобильных дорог
  - земельные участки объектов коммунального обслуживания
  - образуемые земельные участки объектов коммунального обслуживания
  - номер жилого района
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер зоны действия сервитутов, публичных сервитутов (части земельного участка) для строительства инженерных сетей
  - номер образуемого земельного участка

Характеристики и параметры существующих и изменяемых земельных участков										
Номер п/п	Номер земельного участка учтенного в ГКН	Местоположение	Вид разрешенного использования	Планируемое использование земельного участка	Площадь по кадастру, кв.м.	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части по проекту, кв.м	Характеристика образуемой части	Номер сервитута по проекту	Примечание
1	55:36:190354:33	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Мельничная, д. 44	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	20141	чзу1	520	в целях установления сервитута для строительства инженерных сетей	С - 1	-
2	55:36:190354:168	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Мельничная, д. 44	земли общего пользования под улицей	коммунальное обслуживание	447	чзу2	231	в целях установления публичного сервитута для строительства инженерных сетей	С - 2	сохраняется в измененных границах, площадью 397 кв.м
3	55:36:000000:483	Омская область, г. Омск, установлено в юго-западной части кадастрового района 55:36:	земли общего пользования под улицей	земли общего пользования под улицей	259991	чзу3	2445	в целях установления публичного сервитута для строительства инженерных сетей	С - 3	сохраняется в измененных границах, площадью 259977 кв.м
4	55:36:190382:32	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Мельничная, д. 44	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание	223	-	-	-	С - 4	на земельный участок установлен сервитут для прокладки кабельной линии электропередачи

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Планируемое использование земельного участка	Площадь по проекту, кв.м.	Номер сервитута по проекту	Примечание
1	Омская область, г. Омск, местоположение установлено в 50 метрах северо-восточнее строения на ул. Мельничная, 44	коммуникации инженерной инфраструктуры	коммуникации инженерной инфраструктуры	49	-	образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:190354:168
2	Омская область, г. Омск, местоположение установлено в 50 метрах северо-восточнее строения на ул. Мельничная, 44	коммуникации инженерной инфраструктуры	коммуникации инженерной инфраструктуры	14	-	образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:483

Примечание:  
 1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий соответствии с техническими регламентами  
 2. Сервитуты устанавливаются в целях прокладки, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации  
 3. На чертеже межевания территории не отображены объекты историко-культурного значения, ввиду их отсутствия в границах проектируемой территории