



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 мая 2017 года № 505-п

Об утверждении проекта межевания территории элементов планировочной структуры №№ 37, 38, 39 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 37, 38, 39 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, в составе чертежа межевания территории элементов планировочной структуры №№ 37, 38, 39, расположенной в границах: улица Магистральная – улица Мамина-Сибиряка – улица Нефтезаводская – проспект Мира и линейных объектов транспортной инфраструктуры № 2-1.ИТ 113 по улице XX Партсъезда, № 2.1.ИТ 112 по улице Тварковского в Советском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город Омск Омской области в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

 В.В. Двораковский

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 37, 38, 39, расположенной в границах: улица Магистральная – улица Мамина-Сибиряка – улица Нефтезаводская – проспект Мира и линейных объектов транспортной инфраструктуры № 2-1.ИТ113 по улице XX Партсъезда, № 2-1.ИТ112 по улице Тварковского в Советском административном округе города Омска

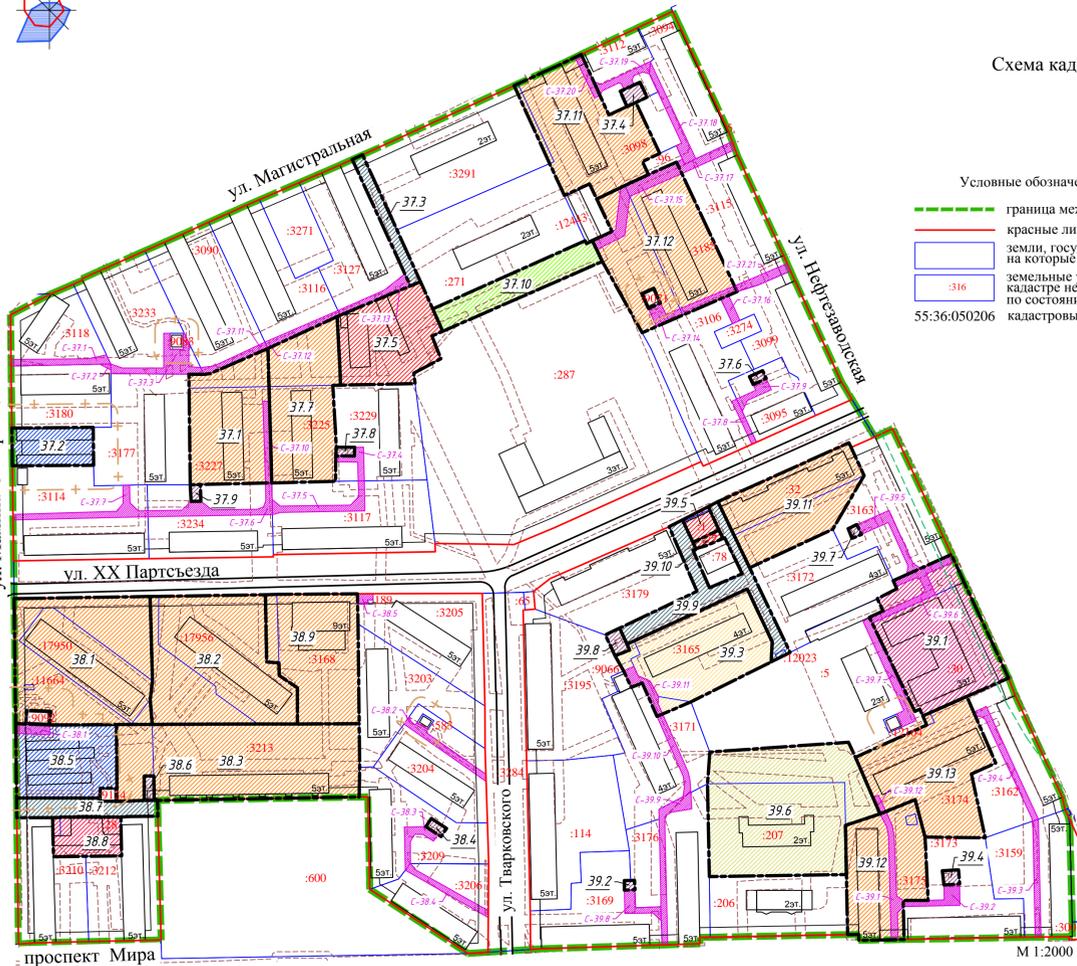
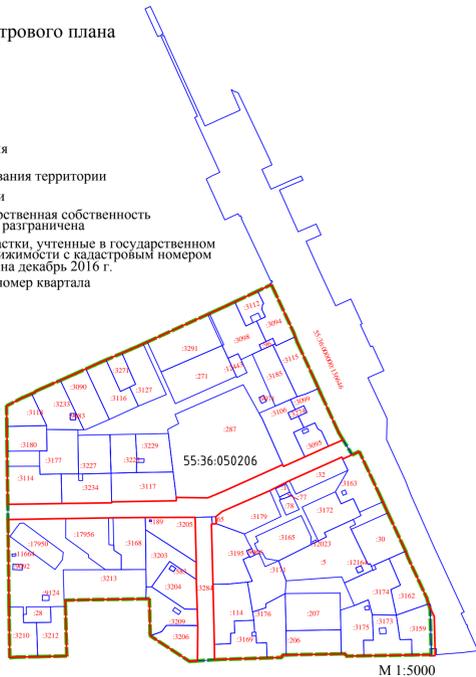


Схема кадастрового плана

Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на декабрь 2016 г.
- кадастровый номер квартала



Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования
- образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на декабрь 2016 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- граница санитарно-защитной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- номер образуемого земельного участка
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозёрная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулочек 1-й Окружной – переулочек 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода "Сибэктрострой", АТП-10, ГСК "Аефальт" – в Советском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница межевания территории
- красные линии
- номер планировочного района
- 37 номер элемента планировочной структуры
- проектируемая территория (Чертеж № 6)
- территории, на которые не выполняется межевание

см. прим. 7
см. прим. 8



Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м	Площадь по расчету, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Примечание
1	37.1	улица XX Партсъезда, д. 52а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	3574	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-3227 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	37.2	между домами по улице Магистральная, д.67а и XX Партсъезда, д.54 и д.54а	Гаражи бокового типа	-	-	-	1142	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	37.3	принадлежит к улице Магистральная, д. 59	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	580	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	37.4	во дворе д. 53а по улице Магистральная	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	136	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	37.5	улица Магистральная д. 59а	Объекты дополнительного образования	-	-	-	2976	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	37.6	На территории дома по улице XX Партсъезда, д. 44	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	47	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	37.7	улица XX Партсъезда д. 50б	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	3721	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-3225 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	37.8	Во дворе дома по улице XX Партсъезда д. 50а	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	59	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	37.9	Во дворе дома по улице XX Партсъезда д. 52	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	62	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	37.10	принадлежит к улице Магистральная, д. 57а	Скверы, бульвары, набережные	-	-	-	1622	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	37.11	улица Магистральная, д. 55	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	4295	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-3098 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	37.12	улица Нефтезаводская, д. 17а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	5307	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-3185 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	38.1	улица XX Партсъезда, д. 55	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	4051	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-17950 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	38.2	улица XX Партсъезда, д. 53	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	5040	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-17956 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	38.3	улица XX Партсъезда, д. 53 к.2	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	6939	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-3213 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	38.4	Во дворе дома по улице Тварковского, д. 3	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	67	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	38.5	Между домами по улице XX Партсъезда, д. 55 а проспектом Мира, д. 82/1	Гаражи бокового типа	-	-	-	2682	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	38.6	На территории гаражей между домами по адресу улица XX Партсъезда, д.55 а проспектом Мира, д.82/1	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	90	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м	Площадь по расчету, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Примечание
19	38.7	Между домами по улице XX Партсъезда, д. 55 и проспектом Мира, д. 82/1	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	939	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	38.8	проспект Мира, д. 82/1	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	991	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-3229 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	38.9	улица XX Партсъезда, д. 53а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	5040	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-3106 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	39.1	улица Нефтезаводская, д. 11	Высшие учебные заведения, за исключением образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы	-	-	-	4818	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-3090 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	39.2	Во дворе дома по проспекту Мира, д. 78	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	37	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	39.3	улица XX Партсъезда, д. 49а	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	-	-	-	4222	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-3165 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	39.4	во дворе дома по проспекту Мира д. 70	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	84	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	39.5	улица XX Партсъезда, д. 49	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	271	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-3205 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	39.6	проспект Мира, д. 74а	Объекты дошкольного образования	-	-	-	7117	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-2071 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	39.7	Во дворе дома по улице Нефтезаводская, д. 13	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	39	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	39.8	Между домами по улице XX Партсъезда, д. 49а и д. 51	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	138	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	39.9	Проезд с улицы XX Партсъезда, д.51 и тупиковым по улице XX Партсъезда, д. 47	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	1950	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	39.10	улица XX Партсъезда, д. 49	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	92	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-3177 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
32	39.11	улица XX Партсъезда, д. 47	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	3520	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	39.12	проспект Мира, д. 72	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	3380	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-3175 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	39.13	улица Нефтезаводская д. 9а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	4280	Перераспределение земельного участка 55-36-050206-3174 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение № к постановлению Администрации города Омска от №

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования части земельного участка
1	C-37.1	55-36-050206-3118	234	Под проезд, проезд
2	C-37.2	55-36-050206-3180	12	Под проезд, проезд
3	C-37.3	55-36-050206-3233	451	Под проезд, проезд
4	C-37.4	55-36-050206-3229	136	Под проезд, проезд
5	C-37.5	55-36-050206-3117	292	Под проезд, проезд
6	C-37.6	55-36-050206-3234	402	Под проезд, проезд
7	C-37.7	55-36-050206-3114	381	Под проезд, проезд
8	C-37.8	55-36-050206-3106	92	Под проезд, проезд
9	C-37.9	55-36-050206-3095	125	Под проезд, проезд
10	C-37.10	37.1	197	Под проезд, проезд
11	C-37.11	55-36-050206-3090	163	Под проезд, проезд
12	C-37.12	55-36-050206-3116	179	Под проезд, проезд
13	C-37.13	37.3	198	Под проезд, проезд
14	C-37.14	37.12	284	Под проезд, проезд
15	C-37.15	37.12	522	Под проезд, проезд
16	C-37.16	55-36-050206-3099	86	Под проезд, проезд
17	C-37.17	55-36-050206-3115	185	Под проезд, проезд
18	C-37.18	55-36-050206-3094	277	Под проезд, проезд
19	C-37.19	55-36-050206-3112	185	Под проезд, проезд
20	C-37.20	37.11	109	Под проезд, проезд
21	C-37.21	55-36-050206-3115	168	Под проезд, проезд
22	C-38.1	38.5	124	Под проезд, проезд
23	C-38.2	55-36-050206-3204	230	Под проезд, проезд
24	C-38.3	55-36-050206-3209	169	Под проезд, проезд
25	C-38.4	55-36-050206-3206	204	Под проезд, проезд
26	C-38.5	55-36-050206-3205	52	Под проезд, проезд
27	C-39.1	39.12	331	Под проезд, проезд
28	C-39.2	55-36-050206-3173	211	Под проезд, проезд
29	C-39.3	55-36-050206-3159	251	Под проезд, проезд
30	C-39.4	55-36-050206-3162	298	Под проезд, проезд
31	C-39.5	55-36-050206-3163	271	Под проезд, проезд
32	C-39.6	39.1	372	Под проезд, проезд
33	C-39.7	55-36-050206-3165	344	Под проезд, проезд
34	C-39.8	55-36-050206-3169	160	Под проезд, проезд
35	C-39.9	55-36-050206-3176	416	Под проезд, проезд
36	C-39.10	55-36-050206-3171	196	Под проезд, проезд
37	C-39.11	39.3	192	Под проезд, проезд
38	C-39.12	39.13	41	Под проезд, проезд

- Примечание:
1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывающая земельные участки, учтенные в ГКН.
 2. Образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
 3. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ГКН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
 5. Поперечные профили выполнены отдельным альбомом.
 6. Ширина проездов установлена по условиям существующей застройки.
 7. Территории, на которые не выполняется межевание ввиду отсутствия актуализированной топографической съемки.
 8. Территории, на которые не выполняется межевание до реализации проекта строительства мостового перехода с дорогой.