

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 июля 2017 года № 700-п

О внесении изменения и утверждении документации
по планировке некоторых частей территории муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Приложение № 12 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120104:1039 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120104:1039 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить проект планировки территории в границах кадастровых кварталов 55:36:150103, 55:36:150104, 55:36:150105 в Центральном административном округе города Омска в составе:

- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 55:36:150103, 55:36:150104, 55:36:150105 в Центральном административном округе города Омска согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- чертежа планировки территории, расположенной в границах, кадастровых кварталов 55:36:150103, 55:36:150104, 55:36:150105 в Центральном административном округе города Омска согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

4. Утвердить проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 55:36:150103, 55:36:150104, 55:36:150105 в Центральном административном округе города Омска согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы измененного и утвержденного проектов планировки территории и проектов межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проектов межевания территории, указанных в пунктах 1 – 4 настоящего постановления;

- направить материалы утвержденных проектов межевания территории, указанных в пунктах 2 и 4 настоящего постановления, Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 19 июля 2017 года № 700-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального, местного значения и характеристиках
планируемого развития территории, расположенной в границах кадастровых
кварталов 55:36:150103, 55:36:150104, 55:36:150105
в Центральном административном округе города Омска

I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 55:36:150103, 55:36:150104, 55:36:150105 без включения территории садоводческого товарищества «Спутник»* в Центральном административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план города Омска), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска, а также проектной документацией по строительству «Торгового комплекса «Лента» с газовой котельной и трансформаторной подстанцией, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября», подготовленной Алтайским краевым государственным унитарным предприятием «Проектный институт «Алтайкоммунпроект».

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

*Частью 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что в отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих этапов архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области», нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – градостроительные нормативы).

Графические материалы настоящего проекта планировки территории подготовлены в местной плоской прямоугольной системе координат.

II. Современное использование проектируемой территории

Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки территории составляет 56,28 га. Проектируемая территория расположена в восточной части города Омска, в Центральном административном округе. Проектируемая территория характеризуется спокойным рельефом. На незастроенной части проектируемой территории рельеф нарушен, участок заболочен.

Северо-западная часть проектируемой территории занята Ново-Восточным кладбищем, пролегающим вдоль улицы 10 лет Октября на расстоянии около 430 метров и вдоль Окружной дороги на расстоянии около 380 метров.

Центральная часть проектируемой территории с севера на юг пересекается техническим коридором, в границах которого проложены магистральная теплотрасса от ТЭЦ-5 (проложена наземным способом), сети водопровода, канализации, электрокабели, кабель связи (проложены подземным способом).

Юго-западная часть проектируемой территории занята территориями производственно-коммунальных и коммунально-складских объектов IV – V классов опасности; вдоль Окружной дороги располагаются автогазозаправочная и автозаправочная станции.

Северо-восточная часть проектируемой территории занята гипермаркетом строительных материалов «Бауцентр» с прилегающей территорией и парковкой

автомобилей на 575 парковочных мест, а так же производственно-коммунальными объектами IV – V классов опасности.

Восточная часть проектируемой территории занята частично используемыми строениями, площадкой для хранения техники. С востока проектируемая территория граничит с Садоводческим некоммерческим товариществом «Омский садовод».

Проектируемая территория, не занятая зданиями, строениями, сооружениями, заболочена, покрыта растительностью, преимущественно травянисто-кустарниковой.

Согласно схеме комплексной оценки территории города Омска наблюдается средняя степень риска подтопления проектируемой территории грунтовыми водами.

Основной планировочной и транспортной осью проектируемой территории являются улица 10 лет Октября и Окружная дорога, вдоль которых сосредоточены территории производственно-коммунальных, коммунально-складских объектов IV – V классов опасности.

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Инженерное обеспечение объектов, расположенных в границах проектируемой территории, осуществляется от существующих магистральных сетей инженерных коммуникаций.

Благоустройство производственно-коммунальных и коммунально-складских территорий представлено участками естественного ландшафта, дорогами и проездами, требующими капитального ремонта и модернизации.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Функциональное зонирование территории выполнено с учетом исторически сложившейся планировочной структуры, наличия существующей застройки, инженерных коммуникаций и их технических зон.

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки территориальных зон, установленных регламентов, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений.

В соответствии со Схемой размещения проектов промышленности Генерального плана города Омска в границах проектируемой территории предусмотрено внедрение общественно-деловых функций (Куйбышевский промрайон).

В целях улучшения экологической обстановки и создания благоприятных условий жизнедеятельности проектом планировки территории предусмотрено

сохранение зон естественного ландшафта, а так же благоустройство осваиваемых территорий крупномерным посадочным материалом.

Площадь территории зеленых насаждений (в т.ч. кладбище) без учета площади территорий существующих предприятий составляет 6,10 га.

IV. Основные направления инженерной подготовки территории

В границах проекта планировки территории основополагающим условием развития территории является максимальное сохранение существующего ландшафта как компонента природной системы и экологического каркаса города Омска. Основным мероприятием инженерной подготовки территории является решение задач по отводу поверхностных вод.

Отвод поверхностных вод осуществляется по открытой системе. Необходимы мероприятия по организации закрытой системы отвода поверхностных вод с подключением в существующий коллектор ливневой канализации на проспекте Космический. При строительстве новых объектов необходимы мероприятия по вертикальной планировке территорий возводимых объектов.

V. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана города Омска. Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих транспортных связей.

Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры и городским центром предусмотрена по существующим улицам и дорогам следующих категорий:

- магистраль общегородского значения регулируемого движения: улица 10 лет Октября;
- дорога в промышленных и коммунально-складских зонах: улица Окружная дорога.

Существующие предприятия имеют непосредственный доступ к указанным дорогам, а так же к существующим проездам. Проектируемые здания, строения, сооружения должны быть обеспечены транспортной доступностью к существующим автомобильным дорогам посредством организации (строительства) подъездных путей (проездов).

В проекте планировки территории использованы наименования улиц, установленные на момент его разработки и утверждения. Строительство новых внутриквартальных проездов проектом не предусмотрено. Строительство подъездных путей необходимо предусматривать при проектировании вновь

возводимых объектов, сооружений, в увязке с мероприятиями по благоустройству.

Существующая автомобильная парковка вблизи гипермаркета строительных материалов «Бауцентр» в полном объеме покрывает потребность в парковочных местах для посетителей указанного торгового объекта с учетом пиковой нагрузки. Согласно проектной документации по строительству в границах проектируемой территории торгового комплекса «Лента» предполагается обустройство парковки с количеством 335 машино-мест, из них 19 – для маломобильных посетителей (количество машино-мест определено расчетным путем в соответствии с СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Указанные парковочные места предназначены для временного хранения автотранспорта посетителями существующего и проектируемого торговых комплексов на период посещения указанных торговых объектов.

Производственно-коммунальные, коммунально-складские объекты покрывают потребность в хранении автомобильного транспорта и техники за счет собственных территорий в границах, существующих на момент составления проекта.

Ввиду отсутствия в границах проектируемой территории жилых кварталов места для постоянного хранения личного автотранспорта проектом не предусмотрены.

Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.

VI. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории приняты с учетом схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана города Омска.

Ширина технической зоны, указанной на чертеже планировки территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 55:36:150103, 55:36:150104, 55:36:150105 в Центральном административном округе города Омска определена исходя из размещения в натуре существующих инженерных коммуникаций.

Проектом планировки принято, что граница технической зоны совпадает с границей территориальной зоны ИТЗ-697, установленной Правилами землепользования и застройки. Данное проектное решение обусловлено прохождением в указанном коридоре большого количества инженерных коммуникаций. В связи с тем, что Генеральным планом города Омска в границах проектируемой территории не предусмотрены строительство жилых

кварталов и мероприятия по регенерации существующей застройки, вынос существующих инженерных сетей, либо их перекладка не целесообразны.

Трассировка проектируемых сетей проектом планировки территории предусмотрена с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе сохраняемых.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения для объектов в границах проектируемой территории являются существующие тепловые сети.

Для теплоснабжения планируемых к размещению объектов в границах проекта планировки территории предполагается строительство распределительных газопроводов от газопровода высокого давления, проходящего вдоль улицы 10 лет Октября, с обустройством ГРП, а так же газовых котельных.

Водоснабжение

Водоснабжение существующей и проектируемой застройки осуществляется от существующих городских сетей от существующей водопроводной станции.

Водоснабжение существующей и планируемой застройки предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения, которая обеспечивается магистральными сетями с подключением к существующим водоводам, проходящим в границах проектируемой территории.

Общая протяженность планируемых к строительству внеплощадочных сетей составляет 0,1 км диаметром 280 мм.

Водоотведение

Сброс стоков от существующих зданий и сооружений в границах проекта планировки территории осуществляется во внутриквартальные сети с последующим сбросом в существующий коллектор.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков от планируемых к размещению объектов планируется осуществлять в городской коллектор через ведомственные сети АО «ТГК-11», а так же через существующие сети ОАО «Омскводоканал». Сброс ливневых стоков от планируемых к размещению объектов планируется осуществлять в ливневой коллектор, расположенный вдоль проспекта Космический.

Электроснабжение

Источником электроснабжения объектов существующей и проектируемой застройки в границах проектируемой территории является существующая подстанция ПС 110/10 кВ «Куйбышевская».

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электроэнергии проектируемого участка относятся ко II категории.

Газоснабжение

Газоснабжение существующих и проектируемых объектов в границах проектируемой территории обеспечивается от существующих и проектируемых сетей газопроводов.

Для газоснабжения объектов в границах проекта планировки территории предусмотрено строительство распределительного газопровода от существующего газораспределительного газопровода высокого давления 2 категории, проходящего вдоль улицы 10 лет Октября.

Сети телекоммуникаций

Проектируемые сети телекоммуникаций проектируемой территории включают в себя сети телефонизации (в подземном исполнении) с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом 100-процентной телефонизации существующей и проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусматривается трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых пакетов телевидения в системе кабельного телевидения с подключением потребителей к общегородской информационной сети.

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии) с обеспечением населения многоканальным радиовещанием.

Характеристики планируемого развития территории

Общая площадь проектируемой территории составляет 56,28 га в том числе:

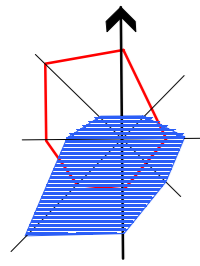
- площадь территории предприятий, организаций производственно-коммунального назначения – 22,55 га;
- площадь территории объектов административно-делового и общественного назначения – 13,19 га;
- площадь озеленения (включая территорию кладбища) – 6,10 га;
- площадь территории улиц и дорог – 4,04 га;
- площадь иных территорий (техническая зона, естественный ландшафт) – 10,40 га.

Основные технико-экономические показатели принятых проектом планировки территории решений и параметров по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры	Итого
				1	
Территория					
1.	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	сущ./план	56,28	56,28
	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	сущ.	5,24	5,24
			план.	7,95	7,95
	Зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	га	сущ.	-	-
			план.	7,29	7,29
	Зона зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения (в т.ч. – кладбище)	га	сущ.	-	-
			план.	6,10	6,10
	Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	га	сущ.	10,90	10,90
			план.	11,65	11,65
	Площадь территории улиц и дорог	га	сущ.	4,04	4,04
			план.	-	-
	Зона естественного ландшафта	га	сущ.	3,11	3,11
			план.	-	-
	2.	Объекты хранения индивидуального автотранспорта*	машино-мест	сущ.*	575
план.*				335	335

*Существующая парковка торгового комплекса «Бауцентр» и проектируемая парковка торгового комплекса «Лента», предназначенные для временного хранения автотранспорта посетителей торговых комплексов.

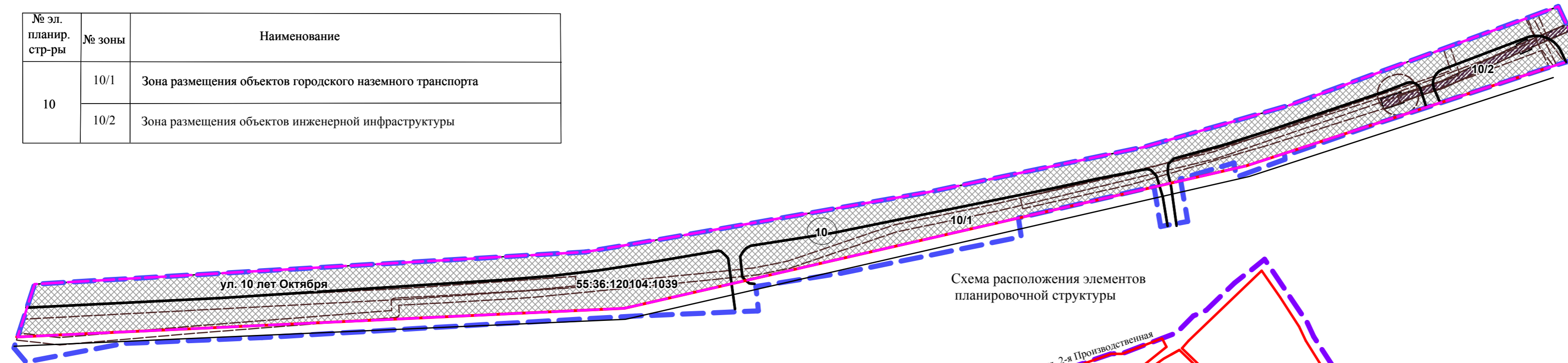


**Чертеж планировки территории земельного участка с кадастровым номером 55:36:120104:1039
проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица
2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги
в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска**

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
№ _____ от _____

Экспликация

№ эл. планир. стр-ры	№ зоны	Наименование
10	10/1	Зона размещения объектов городского наземного транспорта
	10/2	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница планировочного элемента №10
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии обозначающие дороги, улицы, проезды
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов
- Зона размещения объектов городского наземного транспорта
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 10/1 номер зоны по экспликации

Масштаб 1:2000

Схема расположения элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница утвержденного проекта планировки
- граница проектирования
- граница планировочного элемента №10
- красные линии
- номер элемента планировочной структуры

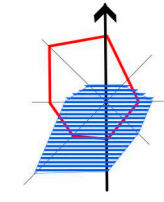
Масштаб 1:25000

Примечание:

1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации
2. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами

Чертеж межевания части территории в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120104:1039

№п/п	№ земельного участка	№ образуемой части	площадь образуемой части кв.м.	Примечание
1	55:36:120104:1039	:1039/1	478	для установления публичного сервитута в целях прокладки газопровода



Чертеж межевания части территории земельного участка с кадастровым номером 55:36:120104:1039 элемента планировочной структуры №10

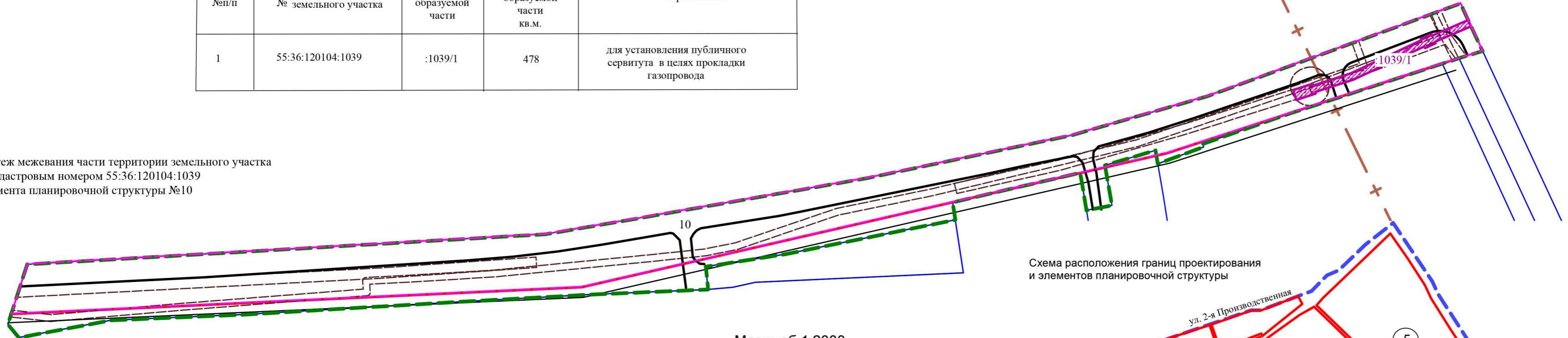


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры

Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- граница проектирования
- граница планировочного элемента №10
- красные линии
- дороги
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы санитарно-защитной зоны
- часть земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на октябрь 2016 г.
- :32
- :1039/1 номер части земельного участка

Схема кадастрового плана



Условные обозначения

- граница проектирования
- граница планировочного элемента №10
- красные линии
- границы кадастровых кварталов
- часть земельного участка
- :1039 земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на октябрь 2016 г.
- :1039/1 номер части земельного участка

Масштаб 1:10000



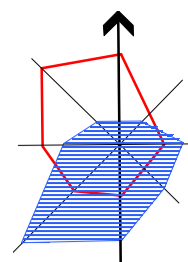
Масштаб 1:25000

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки
- граница проектирования
- красные линии
- 6 - элементы планировочной структуры

Примечание:

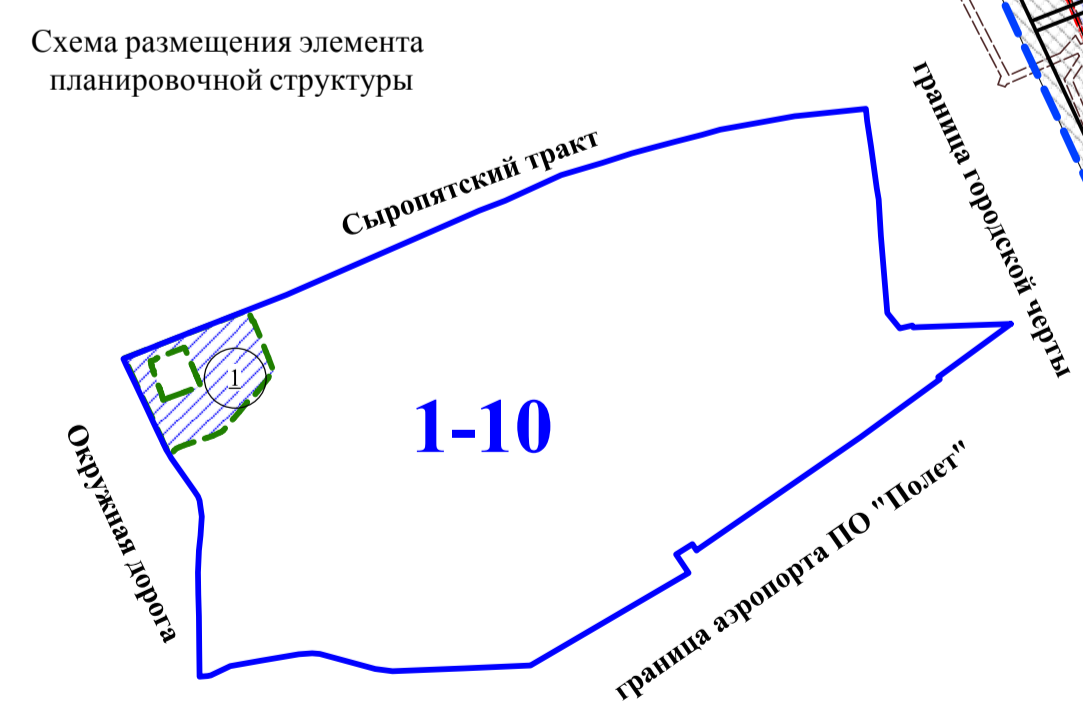
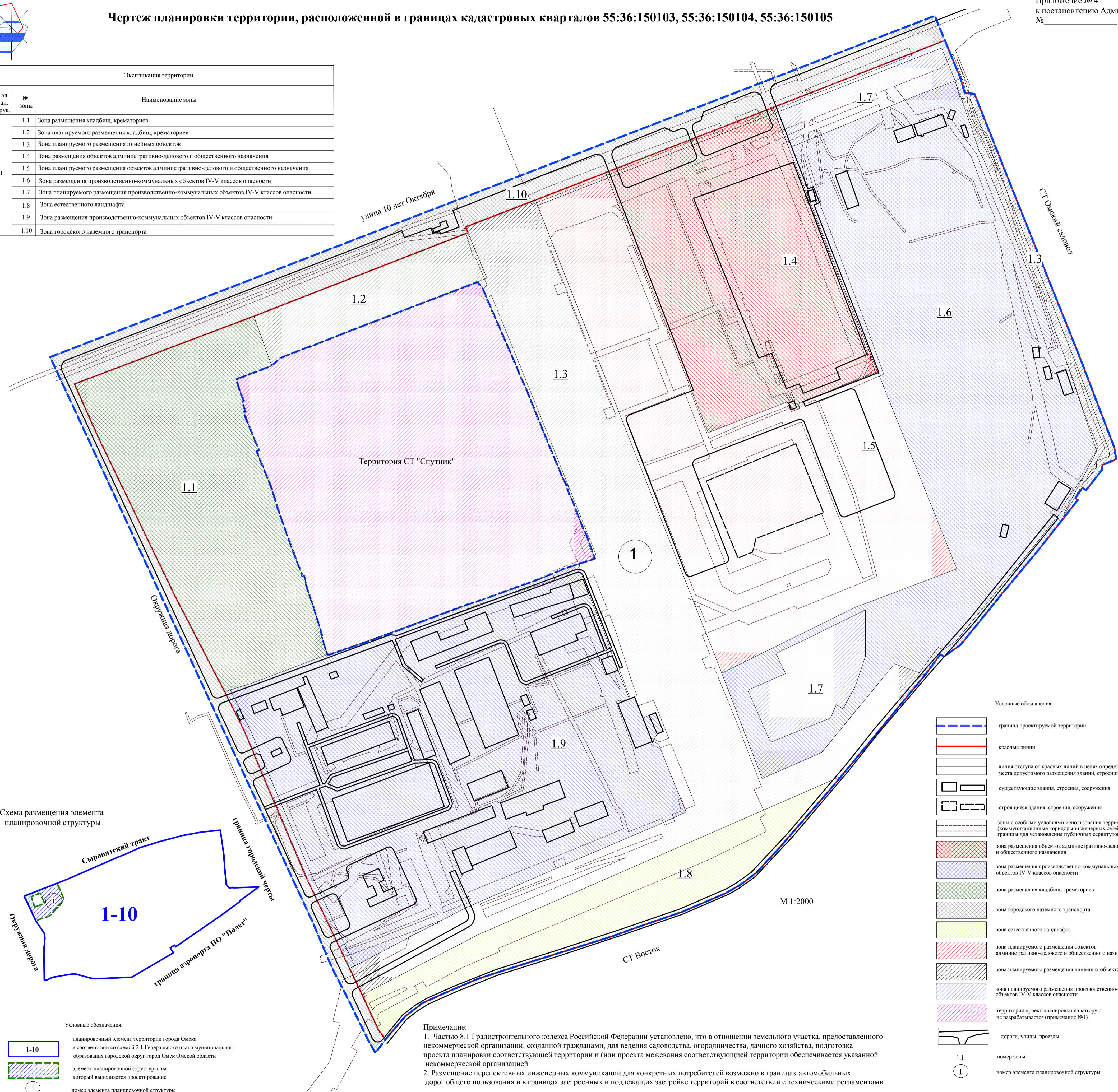
- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации
- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком



Чертеж планировки территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 55:36:150103, 55:36:150104, 55:36:150105

Приложение № 4
к постановлению Администрации г. Омска
№ _____ от _____

Экспликация территории		
№ за. план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
1	1.1	Зона размещения кладбищ, крематориев
	1.2	Зона планируемого размещения кладбищ, крематориев
	1.3	Зона планируемого размещения линейных объектов
	1.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	1.5	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	1.6	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	1.7	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	1.8	Зона естественного ландшафта
	1.9	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	1.10	Зона городского наземного транспорта



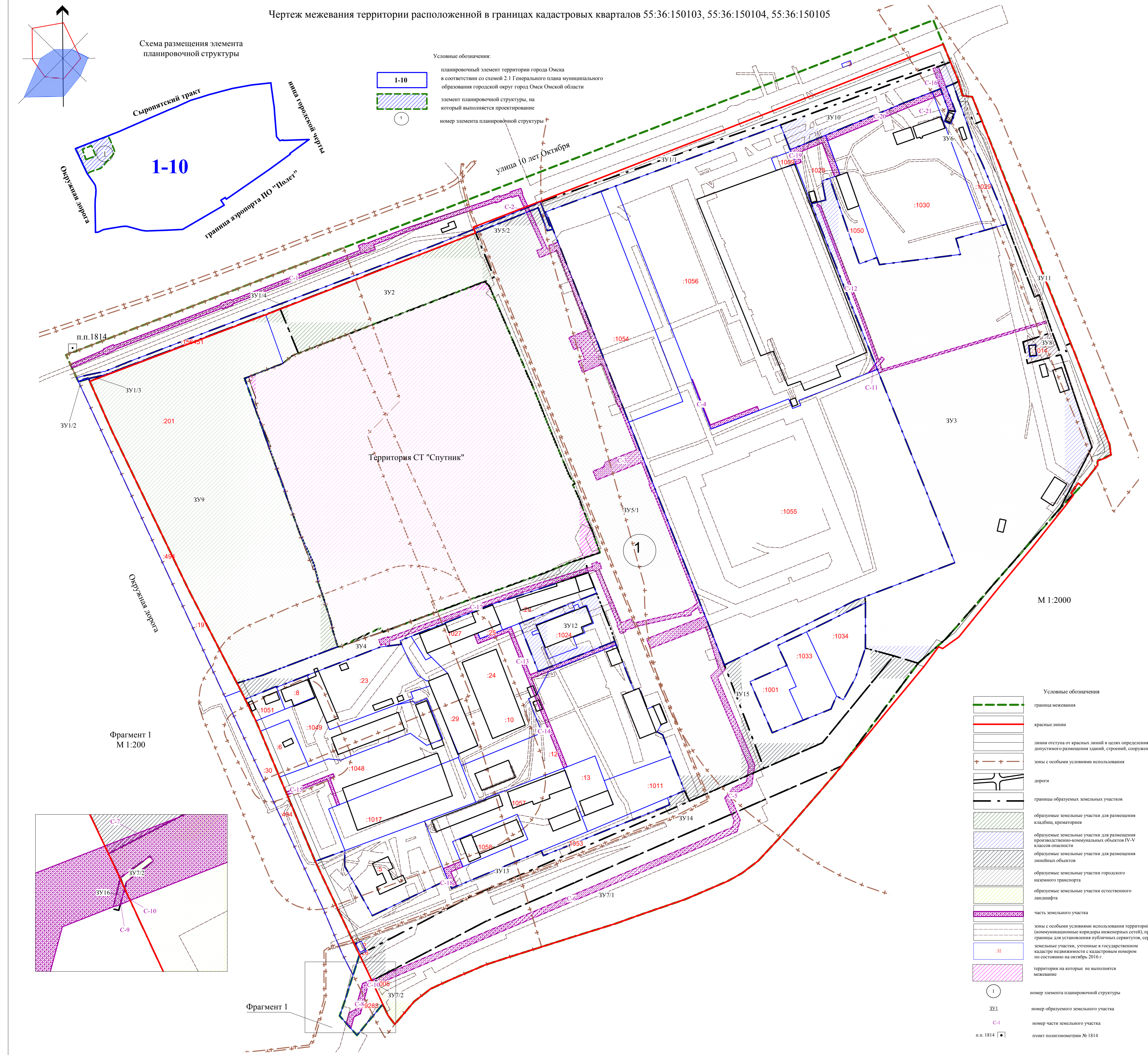
Условные обозначения

	граница проектируемой территории
	красные линии
	линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	существующие здания, строения, сооружения
	строившиеся здания, строения, сооружения
	зона с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов
	зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	зона размещения кладбищ, крематориев
	зона городского наземного транспорта
	зона естественного ландшафта
	зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	зона планируемого размещения линейных объектов
	зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	территория проект планировки на которую не разрабатывается (примечание №1)
	дороги, улицы, проезды
	номер зоны
	номер элемента планировочной структуры

Условные обозначения:

	планировочный элемент территории города Омска в соответствии со схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области
	элемент планировочной структуры, на который выполняется проектирование
	номер элемента планировочной структуры

Примечание:
1. Часть 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что в отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией
2. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами



Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
ЗУ11	Омская область, город Омск, Центральный административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования, улично-дворовая сеть. Улицы: ул. 10 лет Октября от улицы Духова до Сарытинского проезда. Кадастровый номер 55:40:132	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	3110	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ12	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ13	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	28	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ14	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1822	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКИ с кадастровым номером 55:36:000000:156451
ЗУ2	Для размещения дома проектной площадью		10907	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	в 170 метрах восточнее относительно здания с подтопленным ардом. Омская область, город Омск, Центральный административный округ, ул. 10 лет Октября, дом 190	Промышленные объекты и объекты, предназначенные для размещения объектов складского назначения	66119	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ4	в 12 метрах севернее относительно здания с подтопленным ардом. Омская область, город Омск, Центральный административный округ, проезд Косыгинский, дом 1094	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	2759	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ51	в 220 метрах юго-западнее относительно здания с подтопленным ардом. Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, дом 190	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	52637	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ52	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	440	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКИ с кадастровым номером 55:36:000000:156451
ЗУ6	в 5 метрах восточнее относительно здания с подтопленным ардом. Омская область, город Омск, Центральный административный округ, ул. 10 лет Октября, дом 1843	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	91	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ71	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Городские леса и иные природные ландшафты	24327	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ72	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Городские леса и иные природные ландшафты	3	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:150103:1065
ЗУ8	в 160 метрах восточнее относительно здания с подтопленным ардом. Омская область, город Омск, Центральный административный округ, ул. 10 лет Октября, дом 190	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	799	Образование земельного участка путем реорганизации земель и земельного участка, учтенного в ГКИ, с кадастровым номером 55:36:150103:1014
ЗУ9	в 250 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Плотный вид: ориентир - Омская область, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, дом 215	Действующие кладбища традиционного захоронения	50174	Образование земельного участка путем реорганизации земель и земельного участка, учтенного в ГКИ с кадастровым номером 55:36:150104:201
ЗУ10	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, ул. 10 лет Октября	Промышленные объекты и объекты, предназначенные для размещения объектов складского назначения	4744	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ11	Омская область, город Омск	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	6678	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ12	Местоположение установлено относительно ориентира - ориентир 1-этажное здание производственного назначения	Промышленные объекты и объекты, предназначенные для размещения объектов складского назначения	4592	Образование земельного участка путем реорганизации земель и земельного участка, учтенного в ГКИ, с кадастровым номером 55:36:150103:1022
ЗУ13	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Земельные участки (территории) общего пользования	8016	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ14	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	19319	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ15	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Земельные участки (территории) общего пользования	7481	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ16	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:150103:1065

Номер части земельного участка	Номер образуемого или измененного земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка
C-1	55:36:000000:160705	2225	Коммунальное обслуживание
C-2	ЗУ52	18	Коммунальное обслуживание
C-3	ЗУ51	5536	Коммунальное обслуживание
C-4	55:36:150103:1056	281	Коммунальное обслуживание
C-5	ЗУ14	321	Коммунальное обслуживание
C-6	ЗУ71	2556	Коммунальное обслуживание
C-7	ЗУ14	3	Коммунальное обслуживание
C-8	55:36:000000:159285	333	Коммунальное обслуживание
C-9	ЗУ16	2	Коммунальное обслуживание
C-10	55:36:000000:159285	1	Коммунальное обслуживание
C-11	55:36:150103:1056	29	Коммунальное обслуживание
C-12	ЗУ3	787	Коммунальное обслуживание
C-13	55:36:150103:24	838	Земельные участки (территории) общего пользования
C-14	55:36:150103:12	310	Земельные участки (территории) общего пользования
C-15	55:36:150103:1048	245	Земельные участки (территории) общего пользования
C-16	ЗУ10	295	Земельные участки (территории) общего пользования
C-17	ЗУ4	946	Коммунальное обслуживание
C-18	55:36:150103:1057	217	Земельные участки (территории) общего пользования
C-19	55:36:150103:1028	322	Земельные участки (территории) общего пользования
C-20	55:36:150103:1030	717	Земельные участки (территории) общего пользования
C-21	55:36:150103:1029	55	Земельные участки (территории) общего пользования



1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитываемые земельные участки, учтенные в ГКИ.
2. Земельные участки с пробными номерами (например: ЗУ71, ЗУ72) после образования необходимо объединить.
3. Частью 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что в отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией