

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 июля 2017 года № 725-п

Об утверждении проекта межевания некоторых частей территории
Октябрьского административного округа муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах зон №№ 4.2, 4.12, 4.14 элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска, в составе чертежа межевания территории, расположенной в границах зон №№ 4.2, 4.12, 4.14 элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

С.П. Фролов

Чертеж межевания территории, расположенной в границах зон №№ 4.2, 4.12, 4.14 элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

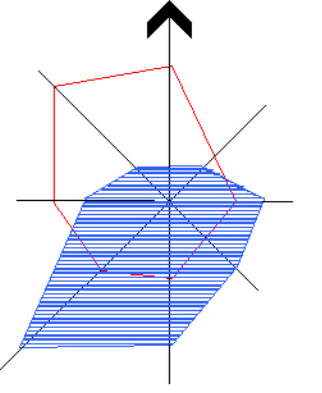
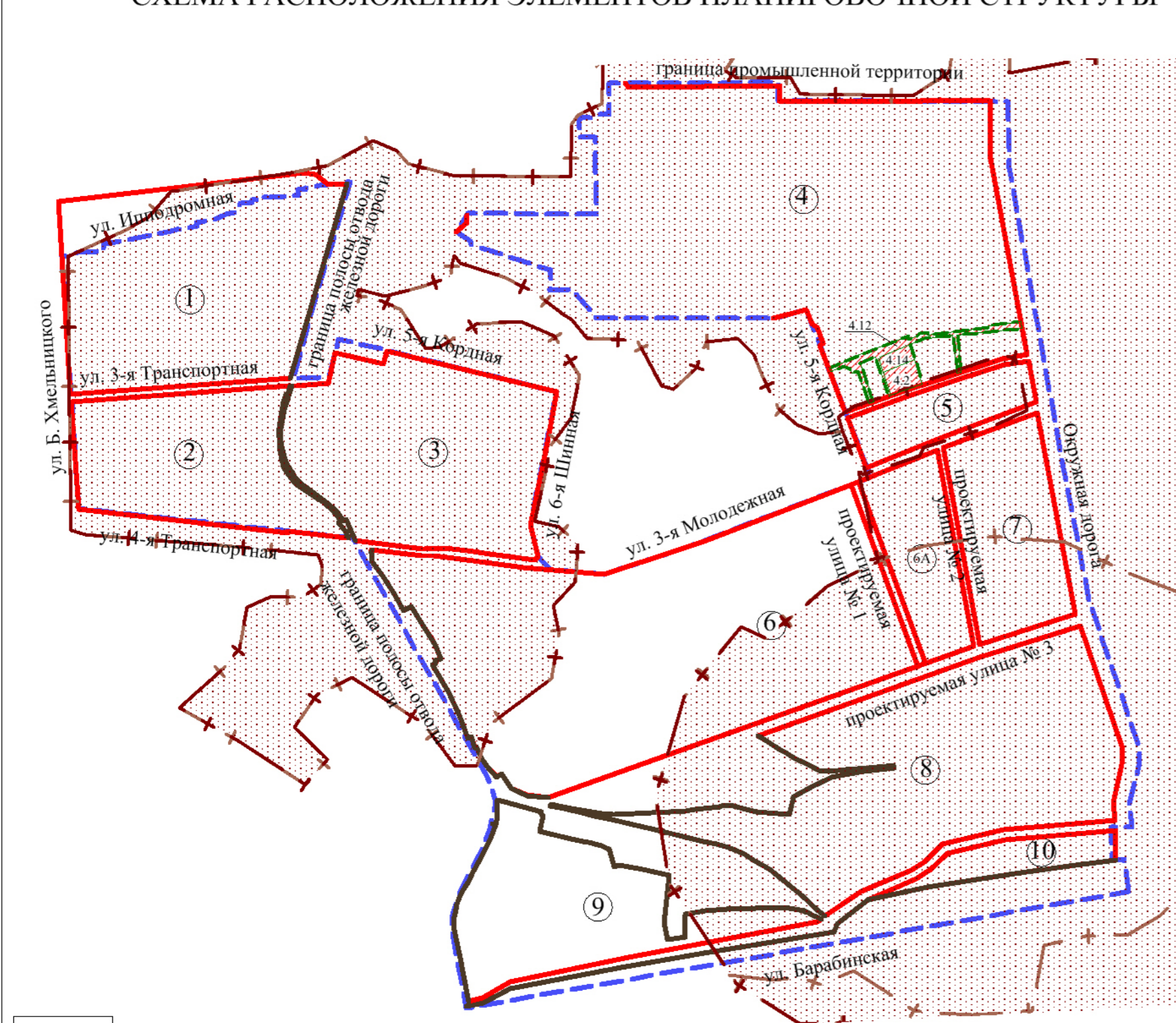
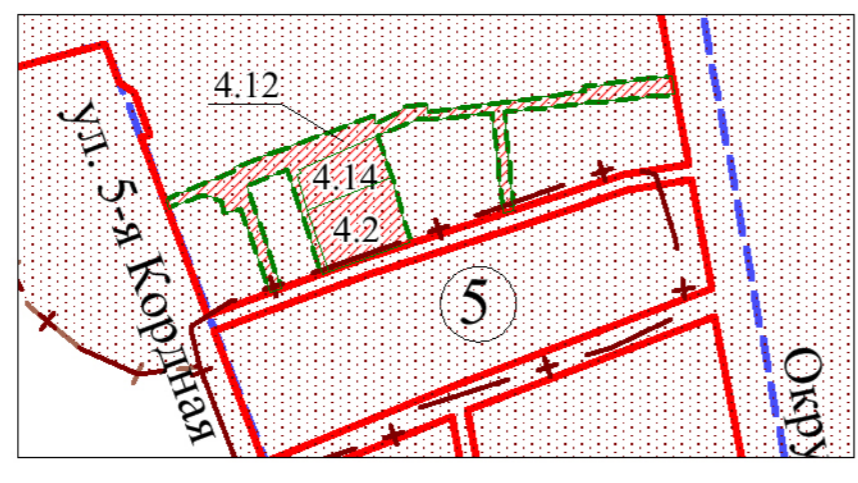


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- Граница проекта планировки
- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Номер элемента планировочной структуры
- Номер зоны
- Граница зоны
- Санитарно-защитные зоны



Характеристика и параметры образуемых и изменяемых земельных участков

Номер по порядку	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Вид разрешенного использования земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН м. кв.	Площадь по проекту м. кв.	Примечание
1	:ЗУ1	ул. 5-я Кордная	Автомобильный транспорт	—	—	—	1348	—
2	:ЗУ2	ул. 5-я Кордная	Автомобильный транспорт	55:36:120305:40245	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	7100	793	Образование земельного участка путем раздела
3	:ЗУ3	ул. 5-я Кордная	Автомобильный транспорт	—	—	—	10478	—
4	:ЗУ4	ул. 5-я Кордная	Автомобильный транспорт	—	—	—	3194	—
5	:ЗУ5	ул. 5-я Кордная	Автомобильный транспорт	—	—	—	15523	—
6	:ЗУ6	ул. 5-я Кордная	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа	—	—	—	453	—
7	55:36:120305:40245	ул. 5-я Кордная	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	55:36:120305:40245	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	7100	5887	Сохраняемый в измененных границах в результате раздела
8	:ЗУ7	ул. 5-я Кордная	Автомобильный транспорт	55:36:120305:40245	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	7100	81	Образование земельного участка путем раздела
9	:ЗУ8	ул. 5-я Кордная	Автомобильный транспорт	55:36:120305:40245	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	7100	339	Образование земельного участка путем раздела

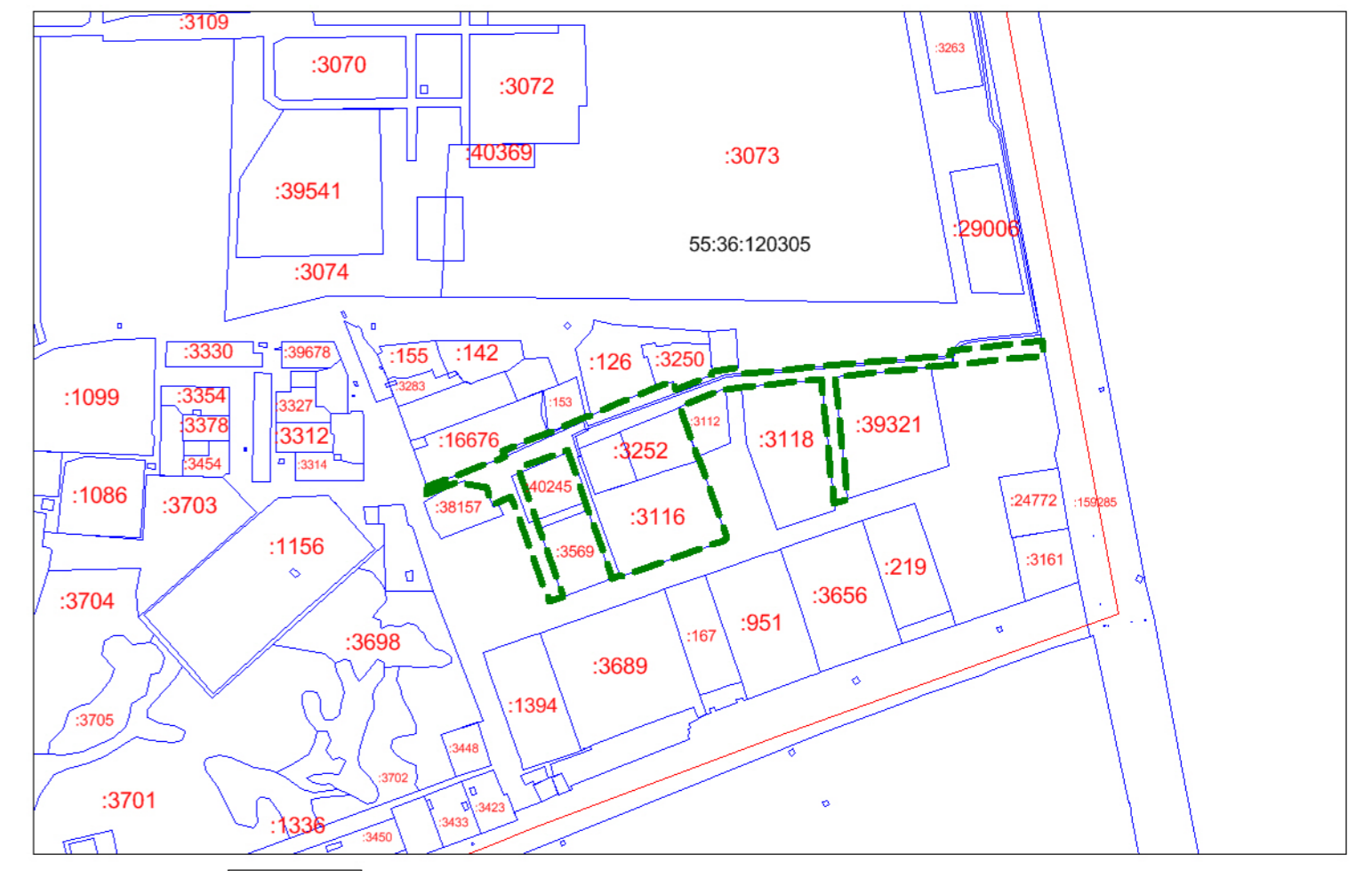
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, учтенных в ГКН
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы изменяемого земельного участка
- Кадастровый номер изменяемого земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- Существующие объекты капитального строительства
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- Номер образуемого земельного участка
- Существующие дороги, улицы и проезды

Предложения по установлению сервитутов, публичных сервитутов

- Границы образуемых частей земельных участков рекомендованных для установления сервитута, публичного сервитута

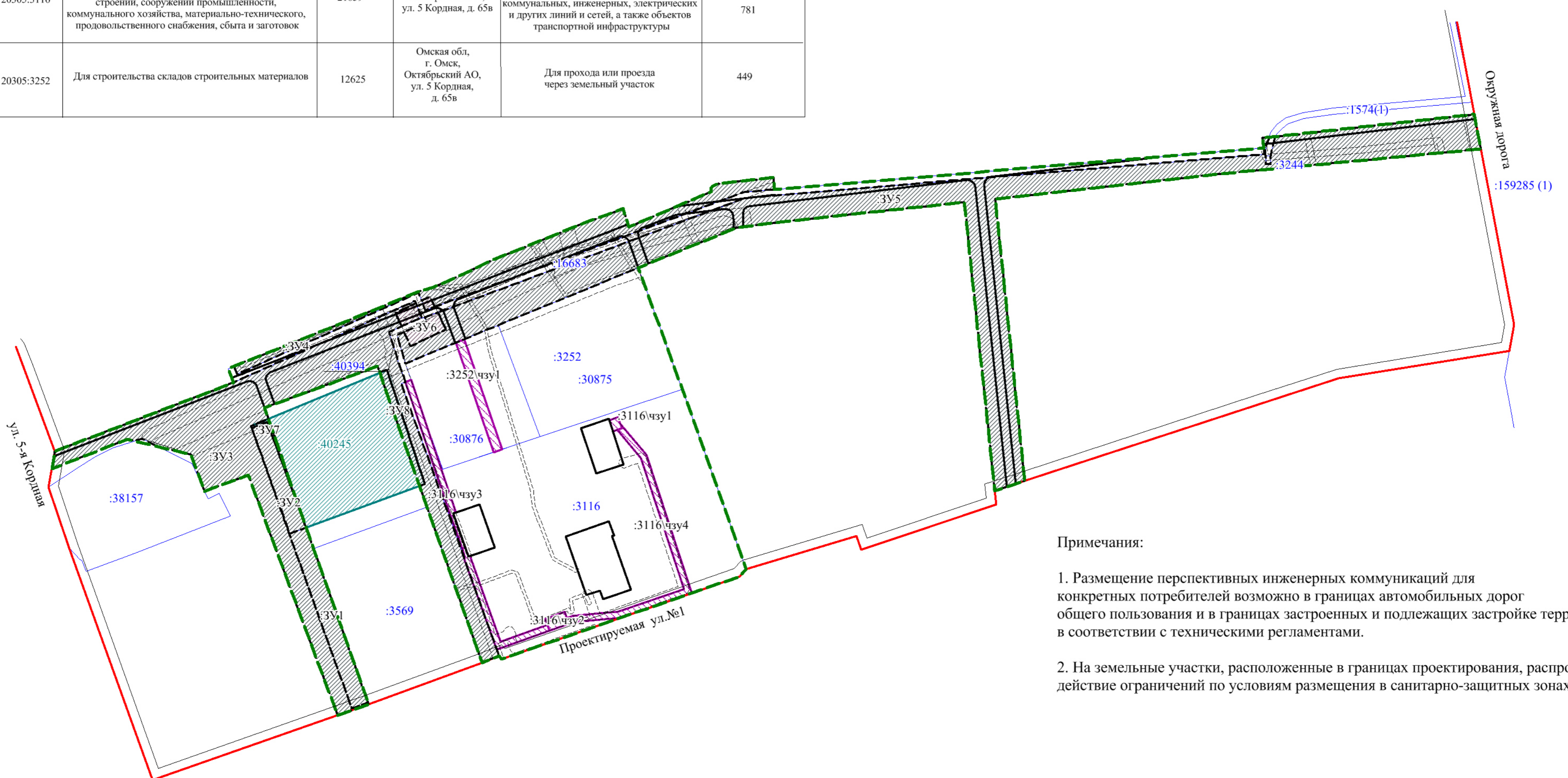
СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА



- Граница проектируемой территории
- Границы и номера земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница и номер кадастрового квартала

Характеристики и параметры образуемых частей земельного участка

Номер части земельного участка	Земельный участок, учтенный в ГКН	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Местоположение	Характеристика части	Площадь части земельного участка, кв.м
:3116/чзу1	55:36:120305:3116	Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	21859	Омская обл., г. Омск, Октябрьский АО, ул. 5 Кордная, д. 65в	Коммунальное обслуживание	44
:3116/чзу2	55:36:120305:3116	Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	21859	Омская обл., г. Омск, Октябрьский АО, ул. 5 Кордная, д. 65в	Коммунальное обслуживание	107
:3116/чзу3	55:36:120305:3116	Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	21859	Омская обл., г. Омск, Октябрьский АО, ул. 5 Кордная, д. 65в	Для использования земельного участка для строительства, эксплуатации и ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	805
:3116/чзу4	55:36:120305:3116	Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	21859	Омская обл., г. Омск, Октябрьский АО, ул. 5 Кордная, д. 65в	Для использования земельного участка для строительства, эксплуатации и ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	781
:3252/чзу1	55:36:120305:3252	Для строительства складов строительных материалов	12625	Омская обл., г. Омск, Октябрьский АО, ул. 5 Кордная, д. 65в	Для прохода или проезда через земельный участок	449



Примечания:

1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
2. На земельные участки, расположенные в границах проектирования, распространяется действие ограничений по условиям размещения в санитарно-защитных зонах.