

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 сентября 2017 года № 1037-п

Об утверждении документации по планировке части территории
Октябрьского административного округа муниципального образования городской
округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – граница территории СНТ «Восток» – граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства в Октябрьском административном округе города Омска, части планировочного элемента 1.10, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в составе:

- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Окружная дорога – граница территории СНТ «Восток» – граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства в Октябрьском административном округе города Омска, части планировочного элемента 1.10, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертежа планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – граница территории СНТ «Восток» – граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства в Октябрьском административном округе города Омска, части планировочного элемента 1.10, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах: Окружная дорога – граница территории СНТ «Восток» – граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства в Октябрьском административном округе города Омска, части планировочного элемента 1.10, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в составе чертежа межевания территории, расположенной в границах: Окружная дорога – граница территории СНТ «Восток» – граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства в Октябрьском

административном округе города Омска, части планировочного элемента 1.10, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденной документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта планировки территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- направить материалы утверждаемого проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

С.П. Фролов

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 22 сентября 2017 года № 1037-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Окружная дорога – граница территории СНТ «Восток» – граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства в Октябрьском административном округе города Омска, части планировочного элемента 1.10, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области

I. Общие положения

Документация по планировке территории части планировочного элемента 1.10, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43, расположенной в границах: Окружная дорога – граница территории СНТ «Восток» – граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства в Октябрьском административном округе города Омска (далее – документация по планировке территории, проект планировки территории, проект межевания территории) подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проектов планировки территории и межевания территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства отдельных объектов, включая линейные объекты. Проекты планировки территории и межевания территории являются основой для

последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов капитального строительства и линейных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской Области от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области», нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

II. Современное использование территории

Проектируемый участок промышленной площадки предприятия Акционерное общество «Омское моторостроительное конструкторское бюро» (далее – АО «ОМКБ») располагается по Окружной дороге и входит в территорию Восточного промышленного района города Омска.

Рельеф участка спокойный с общим уклоном с севера на юг. Абсолютные отметки поверхности земли на площадке изменяются от 117,30 м до 116,50 м. Подземные воды типа поровых безнапорных (грунтовых) отмечены на глубине 2,4 – 2,6 м. Уровень подземных вод в период максимума следует ожидать на глубине 1,7 – 1,9 м.

Территория в границах проекта планировки составляет – 17,06 га.

На проектируемой территории находятся производственные корпуса IV – V класса опасности, коммунально-складские здания и объекты инженерной инфраструктуры.

Производственную территорию пересекают две высоковольтные линии ВЛ 110 кВ, подлежащие выносу. Производственная зона режимного предприятия огорожена железобетонным ограждением и охраняется по всему периметру. Южная часть проектируемой территории представляет собой естественный ландшафт, занятый участками зеленых насаждений и охранной зоной ВЛ 110 кВ.

Транспортное обслуживание производственной территории и главный вход на территорию АО «ОМКБ» организованы с Окружной дороги. Парковка для автомобилей расположена непосредственно на территории предприятия.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Согласно схеме расположения планировочных элементов проектируемая территория промышленной площадки включена в элемент планировочной структуры № 1 планировочного элемента 1-10, установленного схемой 2.1

Генерального плана. Проект планировки территории на этот планировочный элемент еще не выполнялся, поэтому границы проекта планировки территории приняты по кадастровым границам земельных участков садового некоммерческого товарищества «Восток» и охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.

Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории выполнено с учетом сложившихся и формируемых земельных участков, наличия существующей застройки, инженерных коммуникаций и их технических зон, а также с учетом перспективы развития территории.

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений, использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для развития промышленного предприятия необходимо формирование единой территориальной зоны ПЗ.

Проектом планировки территории предусматривается зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности и зона инженерной инфраструктуры.

Реконструкция и развитие производственной зоны намечены в соответствии с утвержденной инвестиционной программой развития предприятия и увеличения производственных площадей на период с 2015 по 2020 год. В данной программе обоснован конкретный перечень производственных корпусов, вспомогательных зданий и сооружений.

Функциональное зонирование промышленной территории включает следующие зоны:

- предзаводская (за пределами ограждения) – для размещения автомобильных парковок;
- производственная – для размещения основных производственных объектов;
- подсобная – для размещения ремонтных, эксплуатационных, энергетических объектов и инженерных сооружений;
- складская – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутреннего транспорта;
- рекреационная – организация площадок для кратковременного отдыха.

Предзаводская зона размещается со стороны Окружной дороги и должна находиться за пределами режимной зоны. Здесь же формируется площадь перед зданием инженерного корпуса с парковками для автомобилей и пешеходными подходами. На парковку предусмотрено два въезда, один с Окружной дороги, второй с бокового проезда. Вблизи проходной предусмотрены остановки общественного транспорта и пешеходный регулируемый переход.

Существующая производственная зона подлежит реконструкции и модернизации. На свободных участках планируется строительство новых корпусов.

Основное развитие производственной зоны намечается за счет освоения южной части территории. Здесь намечается строительство крупных современных производственных объектов.

Параллельно с развитием производственной зоны должны строиться подсобные эксплуатационные, энергетические объекты. Складские объекты для

хранения материалов и готовой продукции размещаются вблизи главного въезда на территорию предприятия.

На участках, существующих и сохраняемых зеленых насаждений создается рекреационная зона для создания комфортной среды для отдыха работников предприятия и улучшения экологической обстановки.

IV. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории части планировочного элемента 1.10, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43, расположенной в границах: Окружная дорога – граница территории СНТ «Восток» – граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства в Октябрьском административном округе города Омска и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159285 проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории в Октябрьском административном округе города Омска подготовлены с учетом сведений единого государственного кадастра недвижимости, предоставленных на июнь 2016 года и устанавливающих границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Характеристики и параметры образуемых земельных участков приведены в материалах проекта.

V. Основные направления инженерной подготовки территории

До начала строительства на проектируемой территории необходимо выполнить комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организацию поверхностного стока;
- защиту территории от подтопления.

В связи с отсутствием в настоящее время в данном районе действующей системы ливневой канализации, отвод поверхностного стока с рассматриваемой территории с последующей транспортировкой его в закрытую ливневую сеть не представляется возможным.

Для решения этого вопроса на перспективу необходимо иметь технические условия на подключение к проектируемой ливневой канализации, предусмотренной вдоль Окружной дороги.

Возможность локального сбора и временного отвода (или вывоза) поверхностного стока необходимо решать на стадии рабочего проекта на откорректированной топографической съемке, с учетом высотных отметок углов и входов существующих и проектируемых зданий.

Для очистки поверхностного стока с производственной территории, так же с парковочных площадей предусмотреть локальные очистные сооружения.

Поскольку данная территория в соответствии со схемой комплексной оценки территории города относится к зоне высокой и критической степени опасности по подтоплению грунтовыми водами, при дальнейшем ее освоении необходимо предусмотреть систему дренажа, обеспечивающего понижение уровня грунтовых вод.

VI. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы территории является комплексная транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана города Омска.

Транспортное обслуживание проектируемой площадки осуществляется с Окружной дороги. Реконструкция данной дороги предусмотрена в ранее разработанном и утвержденном проекте планировки территории в границах: улица Берникова – граница отвода железной дороги – граница восточного кладбища – Окружная дорога – граница промтерритории – Сенной тупик.

Окружная дорога предназначена для организации движения грузового и легкового транспорта с выходами на магистральные улицы и дороги города.

На территории предприятия предусмотрены главные и второстепенные проезды для технологического транспорта, выполняющие также функции противопожарных проездов.

Основные пешеходные потоки на территории предприятия разделены от транспортных проездов. Парковки для автомобилей для работающих на предприятии размещаются на предзаводской площади на расстоянии не более 200 м до проходной.

С восточной стороны промышленной площадки предусмотрен местный проезд с выездом на Окружную дорогу.

VII. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Ширина технических зон, указанных на чертеже межевания территории, расположенной в границах: Окружная дорога – граница территории СНТ «Восток» – охранный зона ЛЭП в Октябрьском административном округе города Омска, определена в зависимости от диаметра сети:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 1 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ – 25 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

Трассировка проектируемых сетей проектами планировки территории и межевания территории предусмотрена с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе сохраняемых.

Теплоснабжение

Теплоснабжение существующих и строящихся объектов осуществляется в соответствии с техническими условиями от существующего теплопровода 2Ду-500 мм магистрали № 5-ю. Существующий расход тепла составляет 3,75 Гкал/час. Для увеличения мощности расходов тепла в дальнейшем планируется строительство собственных источников тепла, работающих на природном газе.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение и водоотведение осуществляется от ведомственных сетей в соответствии с техническими условиями Акционерного общества «ОмскВодоканал».

Увеличение объемов водопотребления на перспективу должно составить 100 м³/сут.

Реконструкция и развитие сетей водоснабжения и водоотведения на территории предприятия определяется на стадии разработки проектной документации в соответствии с техническими условиями.

Электроснабжение

Источником электроснабжения является ПС 110/10 кВ «Куйбышевская».

Потребная мощность на перспективу составляет 9000 кВт.

Для освоения промплощадки под строительство новых корпусов необходимо вынести существующую ВЛ – 110 кВ (местного значения). Проектом предусмотрен вынос ВЛ – 110 кВ за пределы территории предприятия, определено положение и ширина технических зон новой линии ВЛ – 110 кВ.

Газоснабжение

Газоснабжение предусматривается в соответствии с техническими условиями. Источником газоснабжения является ГРС-4, расположенная за пределами проектируемой территории. Общий расход газа составляет 1471 м³/час. Для газоснабжения производственного предприятия проектом предусматривается строительство газопровода диаметром 225 мм.

Сети телекоммуникаций

Проектируемые сети телекоммуникаций в границах проектируемой территории включают сети телефонизации с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом 100-процентной телефонизации существующей и проектируемой застройки.

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии) с обеспечением многоканального радиовещания.

VIII. Характеристики планируемого развития территории

Площадь проектируемой территории составляет 17,06 га, в том числе:

- площадь производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности – 11,14 га;
- площадь земель общего пользования (площадь территорий улиц и дорог) – 5,45 га;
- площадь иных зон – 0,47 га;
- численность работающих на предприятии – 2000 чел.;
- грузооборот предприятия от 2 до 4 автомобилей в сутки;
- плотность застройки территории – 32 процента.

Характеристики планируемого развития территории представлены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

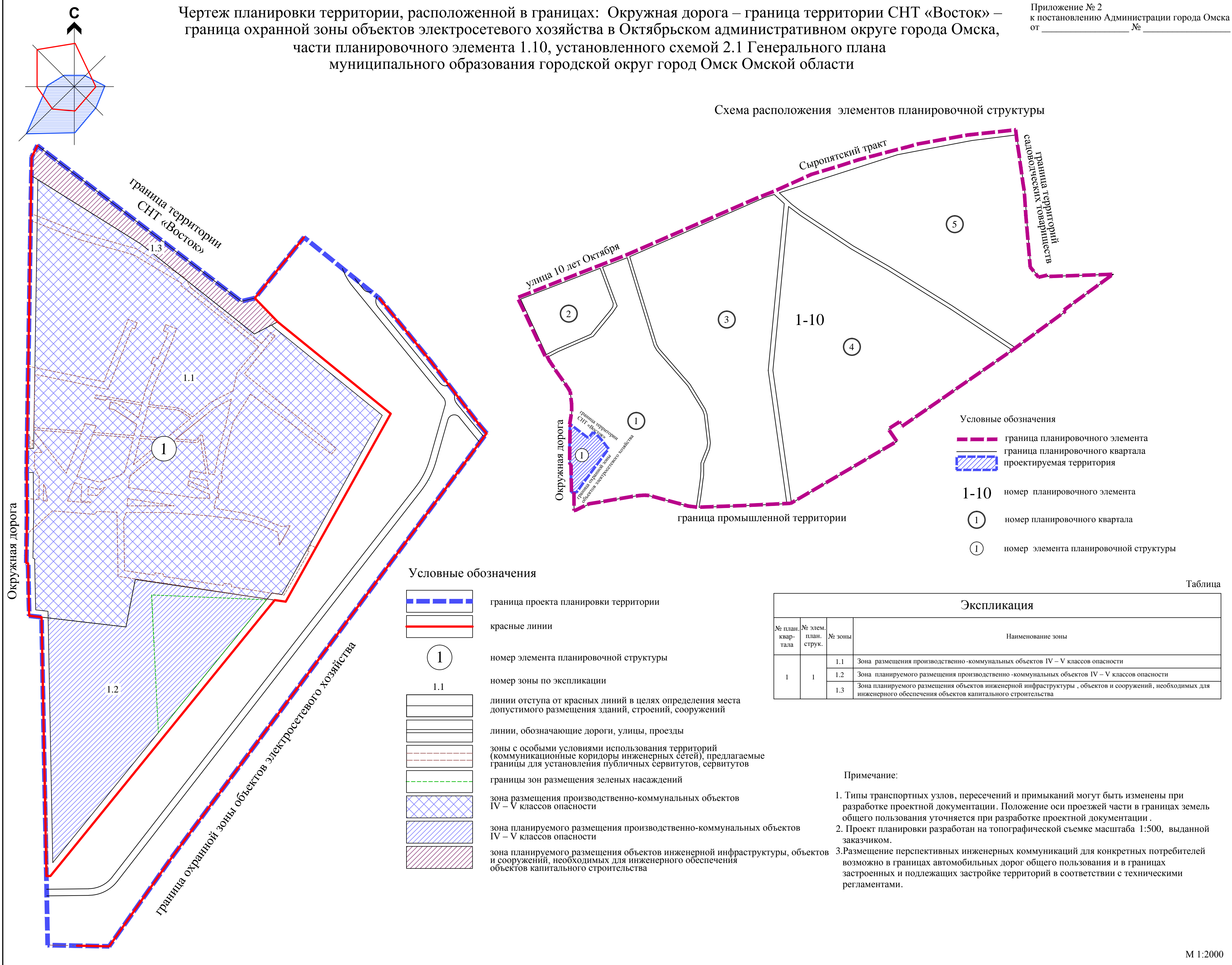
**Основные технико-экономические показатели проекта планировки
территории**

№ п/п	Наименование показателей	Еди- ница изм	Сущ./ план.	Номер элемента	Итого
				1	
1	Площадь проектируемой территории	га		17,06	17,06
2	Площадь земель общего пользования (площадь территорий улиц и дорог)	га		5,45	5,45
3	Площадь элемента планировочной структуры всего, в том числе:	га	всего	11,61	11,61
			сущ.	8,47	
			план.	3,14	
	– площадь производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности	га	сущ.	8,47	11,14
			план.	2,67	
– площадь иных зон	га	план.	0,47	0,47	

Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – граница территории СНТ «Восток» – граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства в Октябрьском административном округе города Омска, части планировочного элемента 1.10, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения элементов планировочной структуры



- Условные обозначения
- граница планировочного элемента
 - граница планировочного квартала
 - проектируемая территория
 - 1-10 номер планировочного элемента
 - Ⓛ номер планировочного квартала
 - Ⓛ номер элемента планировочной структуры

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - Ⓛ номер элемента планировочной структуры
 - 1.1 номер зоны по экспликации
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
 - границы зон размещения зеленых насаждений
 - зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
 - зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
 - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства

Таблица

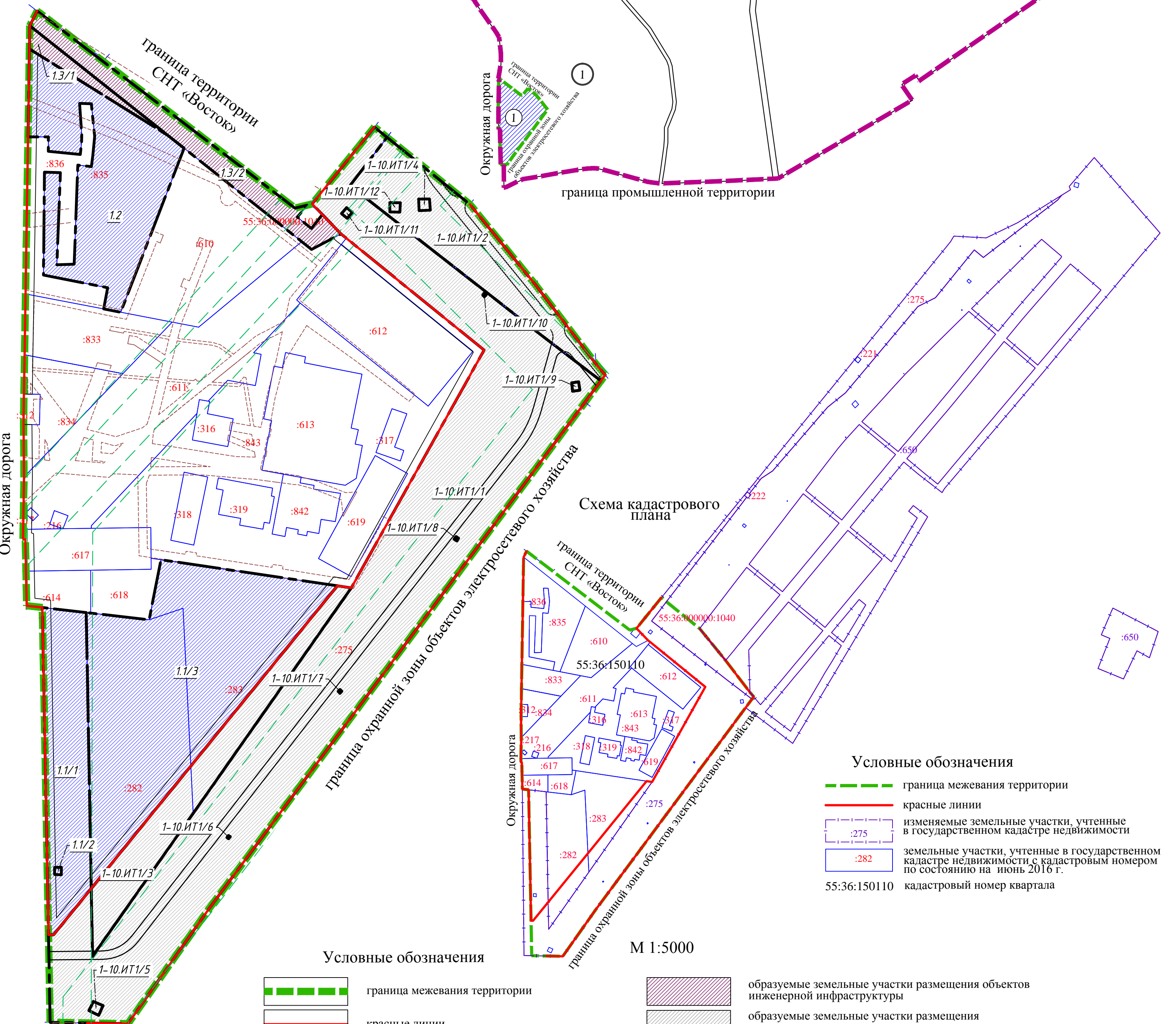
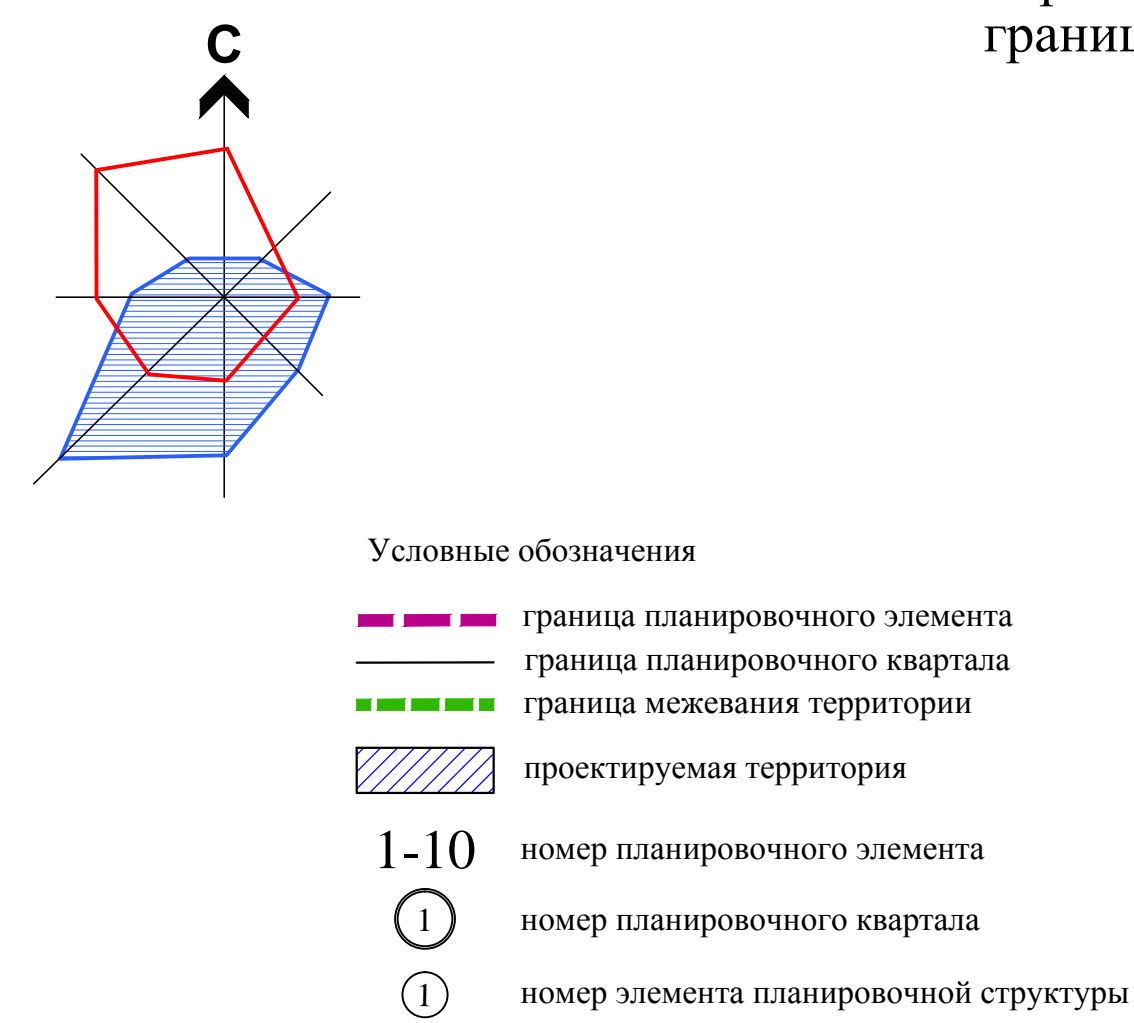
Экспликация			
№ план. квартала	№ элем. план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
1	1	1.1	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
		1.2	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
		1.3	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства

- Примечание:
- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
 - Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 - Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Чертеж межевания территории, расположенной в границах: Окружная дорога – граница территории СНТ «Восток» – граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства в Октябрьском административном округе города Омска, части планировочного элемента 1.10, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городская округ город Омск Омской области

Таблица

Схема расположения элементов планировочной структуры



Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	1-10.ИТ1/1	Октябрьский АО, Окружная дорога	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:150110:275	71401 +/-94	-	41467	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:150110:275, с последующим изменением вида разрешенного использования
2	1-10.ИТ1/2	Октябрьский АО, Окружная дорога	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:150110:650 (граница участка многоконтурная, количество контуров - 2)	50870 +/-136	-	6868	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:150110:650, с последующим изменением вида разрешенного использования
3	1-10.ИТ1/3	Октябрьский АО, Окружная дорога	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:150110:282; 55:36:150110:283	14010; 11645	-	5879	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков, учтенных в ГКН с кадастровыми номерами 55:36:150110:282, 55:36:150110:283 с последующим изменением вида разрешенного использования
4	1-10.ИТ1/4	Октябрьский АО, Окружная дорога	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	65	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	1-10.ИТ1/5	Октябрьский АО, Окружная дорога	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	57	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	1-10.ИТ1/6	Октябрьский АО, Окружная дорога	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	3	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	1-10.ИТ1/7	Октябрьский АО, Окружная дорога	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	4	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	1-10.ИТ1/8	Октябрьский АО, Окружная дорога	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	5	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	1-10.ИТ1/9	Октябрьский АО, Окружная дорога	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	31	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	1-10.ИТ1/10	Октябрьский АО, Окружная дорога	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	3	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	1-10.ИТ1/11	Октябрьский АО, Окружная дорога	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	30	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	1-10.ИТ1/12	Октябрьский АО, Окружная дорога	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	49	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	1.1/1	Октябрьский АО, Окружная дорога	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	55:36:150110:275	71401 +/-94	-	6827	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:150110:275, с последующим изменением вида разрешенного использования; объединить с земельными участками 1.1/2, 1.1/3
14	1.1/2	Октябрьский АО, Окружная дорога	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	-	26	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена; объединить с участками 1.1/1, 1.1/3
15	1.1/3	Октябрьский АО, Окружная дорога	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	55:36:150110:282; 55:36:150110:283	14010; 11645	-	19777	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков, учтенных в ГКН с кадастровыми номерами 55:36:150110:282, 55:36:150110:283 с последующим изменением вида разрешенного использования; объединить с земельными участками 1.1/1, 1.1/2
16	1.2	Октябрьский АО, Окружная дорога	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	55:36:150110:835	11387 +/-37	-	10552	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования; объединить с участком 1.3/2
17	1.3/1	Октябрьский АО, Окружная дорога	Коммунальное обслуживание	55:36:150110:835	11387 +/-37	-	836	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена; объединить с участком 1.3/1
18	1.3/2	Октябрьский АО, Окружная дорога	Коммунальное обслуживание	-	-	-	3770	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена; объединить с участком 1.3/1

Примечание:

1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
3. Земельные участки с дробными номерами (например: 1.1/1, 1.1/2) после образования необходимо объединить.
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ГКН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
5. Границы земельных участков с поворотными точками указаны на чертеже ПМ 2.