



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 10 ноября 2017 года № 286

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом малой этажности стр. № 3 в квартале малоэтажной застройки «Рябиновка» (1-я очередь)», расположенного по адресу: улица Верхнеднепровская, дом 275, корпус 4, Кировский административный округ, город Омск, 644073

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 10 ноября 2017 года № 55-ru55301000-2169-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом малой этажности стр. № 3 в квартале малоэтажной застройки «Рябиновка» (1-я очередь)», расположенного по адресу: улица Верхнеднепровская, дом 275, корпус 4, Кировский административный округ, город Омск, 644073, общей площадью здания 1921,8 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 1533,7 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 1541,5 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента

И.Ю. Трушников

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 10 ноября 2017 года № 286

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Красный Квадрат»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Верхнеднепровская, д. 274, г. Омск, 644073

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: 533032@gmail.com

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 ноября 2017 года

№ 55-ru55301000-2169-2017

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом малой этажности стр. № 3 в квартале малоэтажной

(наименование объекта (этапа)

застройки «Рябиновка» (1-я очередь)),

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Верхнеднепровская, дом 275, корпус 4, Кировский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644073 (распоряжение администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 02.10.2014 № 1020),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:130101:5969,

строительный адрес: в 1020 м северо-западнее относительно жилого дома

по улице Коттеджная, 54, Кировский административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU55301000-2129; дата выдачи 10 июня 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9342,93	9342,9
в том числе надземной части	куб. м	7534,04	7534,0
Общая площадь	кв. м	1923,09	1921,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	203,9	205,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость (посетителей)	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты (подъемник)	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1529,3	1533,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	203,9	205,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	39/1529,3	39/1533,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1390,5	36/1396,1
2-комнатные	шт./кв. м	3/138,8	3/137,6
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1537,1	1541,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи, система оповещения о пожаре	сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи, система оповещения о пожаре
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели: - площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом	кв. м	7,8	7,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	повышенный (В++)	повышенный (В++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	109,56	109,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол ПСБ-25	пенополистирол ПСБ-25
Заполнение световых проемов	-	окна из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами	окна из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 06.10.2017; кадастровый инженер Ведерникова Лариса Ивановна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-380; дата выдачи квалификационного аттестата 12.12.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2012.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.Ю. Трушников
(расшифровка подписи)

10 ноября 2017 года

М.П.