



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 13 ноября 2017 года № 287

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой дом № 5 в микрорайоне «Победа», расположенного по адресу: улица Масленникова, дом 203, корпус 1, Октябрьский административный округ, город Омск, 644009

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 13 ноября 2017 года № 55-ru55301000-2170-2017 объекта капитального строительства «Жилой дом № 5 в микрорайоне «Победа», расположенного по адресу: улица Масленникова, дом 203, корпус 1, Октябрьский административный округ, город Омск, 644009, общей площадью здания с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента 9606,9 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 5756,1 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 6093,1 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 452,0 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента

И.Ю. Трушников

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 13 ноября 2017 года № 287

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Горстройподряд»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

пр. Мира, д. 185, г. Омск, 644085,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ooogsp2004@yandex.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 ноября 2017 года

№ 55-ru55301000-2170-2017

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 5 в микрорайоне «Победа»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Масленникова, дом 203, корпус 1, Октябрьский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644009 (распоряжение администрации Октябрьского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 01.02.2012 № 28-р),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:120301:1015,

строительный адрес: улица Масленникова – улица 20-я Линия, Октябрьский административный

округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: распоряжение Мэра города Омска № 1469-р; дата выдачи 6 мая 2004 года, орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33837,0	33837,0
в том числе надземной части	куб. м	31904,0	31904,0
Общая площадь	кв. м	9606,9	9606,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	3006,2	3006,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисных)	кв. м	452,0	452,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5756,1	5756,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3006,2	3006,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2554,2	2554,2
- площадь встроенных помещений (офисов) в многоквартирном доме	кв. м	452,0	452,0
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78/5756,1	78/5756,1
1-комнатные	шт./кв. м	26/1294,3	26/1294,3
2-комнатные	шт./кв. м	26/1801,9	26/1801,9
3-комнатные	шт./кв. м	26/2659,9	26/2659,9
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6093,1	6093,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, системы дымоудаления, пожарной сигнализации,, вентиляции	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, системы дымоудаления, пожарной сигнализации,, вентиляции
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, полистиролбетон, керамзитобетон	кирпич, полистиролбетон, керамзитобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: - площадь, занятая внутренними стенами и перегородками	кв. м	507,6	507,6
- площадь балконов, лоджий, веранд и террас с учетом понижающего коэффициента	кв. м	337,0	337,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	повышенный (В++)	повышенный (В++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	225,4	225,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 06.10.2017; кадастровый инженер Катинович Иван Владимирович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-14-545; дата выдачи квалификационного аттестата 05.11.2014, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.11.2014.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.Ю. Трушников

(расшифровка подписи)

13 ноября 2017 года

М.П.