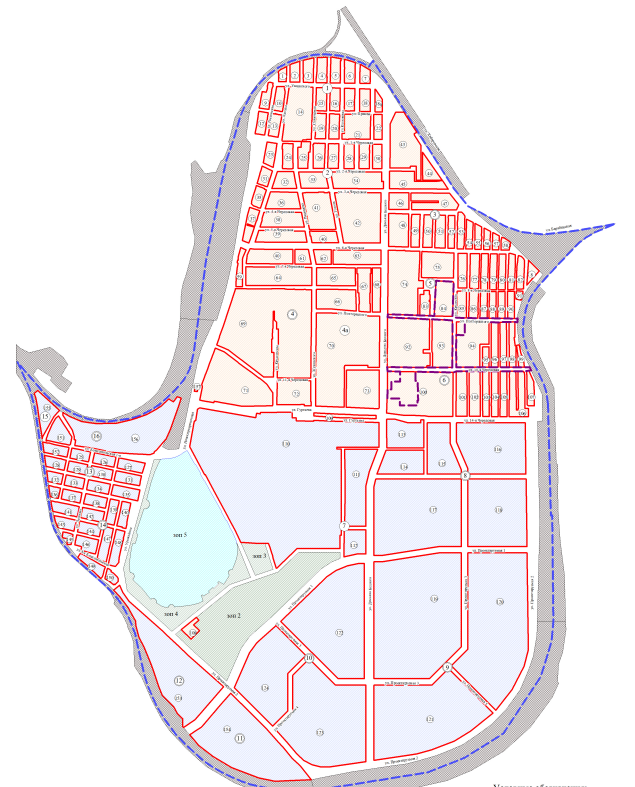


Чертеж межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 84, зоны № 94.1 элемента планировочной структуры № 94, зоны № 100.1 элемента планировочной структуры № 100, красных линий улицы Полторацкого (от улицы Д. Бедного до переулка 4-й Украинский), красных линий улицы Крымская (от улицы Полторацкого до улицы 10-я Чередовая), красных линий улицы 10-я Чередовая (от улицы Д. Бедного до переулка 5-й Рабочий) в Ленинском административном округе города Омска

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

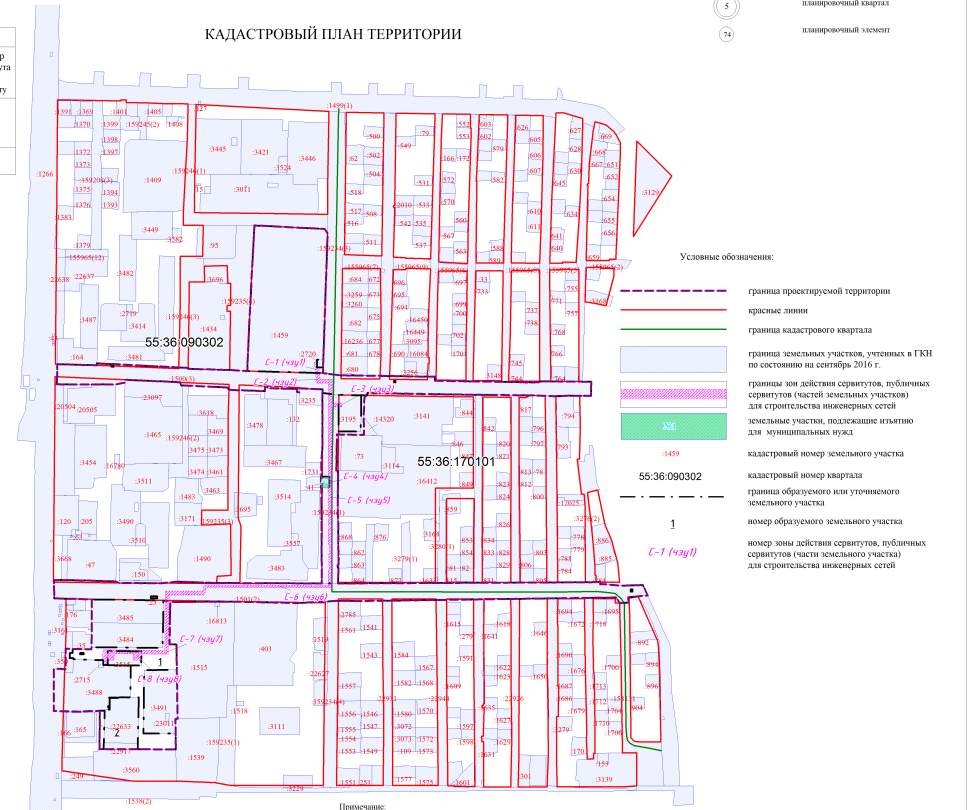


- Условные обозначения:
- граница утвержденного проекта планировки
  - граница проектируемой территории
  - красные линии
  - I планировочный район
  - II планировочный район
  - земельные участки общего пользования
  - планировочный квартал
  - планировочный элемент

| Характеристики и параметры изменяемых земельных участков |                                |   |  |                            |   |  |  |                            |
|--|--------------------------------|---|--|----------------------------|---|--|--|----------------------------|
| Номер п/п  | Номер земельного участка в ГКН | Местоположение  | Вид разрешенного использования   | Площадь по кадастру, кв.м. | Номер образуемой части земельного участка | Площадь образуемой части по проекту, кв.м. | Характеристика образуемой части  | Номер сервитута по проекту |
| 1  | 55.36.090302.1459              | Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, ул. Полторацкого, д. 51   | для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 24913                      | ч701                                      | 83   | в целях установления сервитута для строительства инженерных сетей            | С - 1                      |
| 2  | 55.36.000000.1500              | Омская обл., г. Омск, Ленинский АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Полторацкого (от улицы Жуковского до переулка 4-й Украинский, от улицы Крымская до улицы Новосортовой), идентификационный номер 52-401-372 ОП МГ 123 | земли общего пользования для полновластного автомобильной дороги местного значения   | 34439                      | ч702                                      | 300  | в целях установления публичного сервитута для строительства инженерных сетей | С - 2                      |
| 3  | 55.36.170101.3195              | Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, ул. Полторацкого, д. 62   | многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)   | 1850                       | ч703                                      | 26   | в целях установления сервитута для строительства инженерных сетей            | С - 3                      |
| 4  | 55.36.000000.159234            | Омская область, г. Омск, Ленинский АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. Крымская (от ул. 4-я Чередовая до ул. 14-я Чередовая) идентификационный номер 52-401-372 ОП МГ 215  | земли общего пользования для полновластного автомобильной дороги местного значения   | 25389                      | ч705                                      | 1669                                       | в целях установления публичного сервитута для строительства инженерных сетей | С - 5                      |
| 5  | 55.36.000000.1501              | Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 10-я Чередовая (от переулка 5-й Рабочий до улицы Вильямса), идентификационный номер 52-401-372 ОП МГ 144   | земли общего пользования для полновластного автомобильной дороги местного значения   | 29098                      | ч706                                      | 1234                                       | в целях установления публичного сервитута для строительства инженерных сетей | С - 6                      |
| 6  | 55.36.090302.3515              | Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, ул. 10-я Чередовая, д. 26, корп. 1  | физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа (спортивные площадки, теннисные корты, козьиные площадки, катки, ролидромы, велотреки и др.)                                  | 1104                       | ч708                                      | 422  | в целях установления сервитута для строительства инженерных сетей            | С - 8                      |

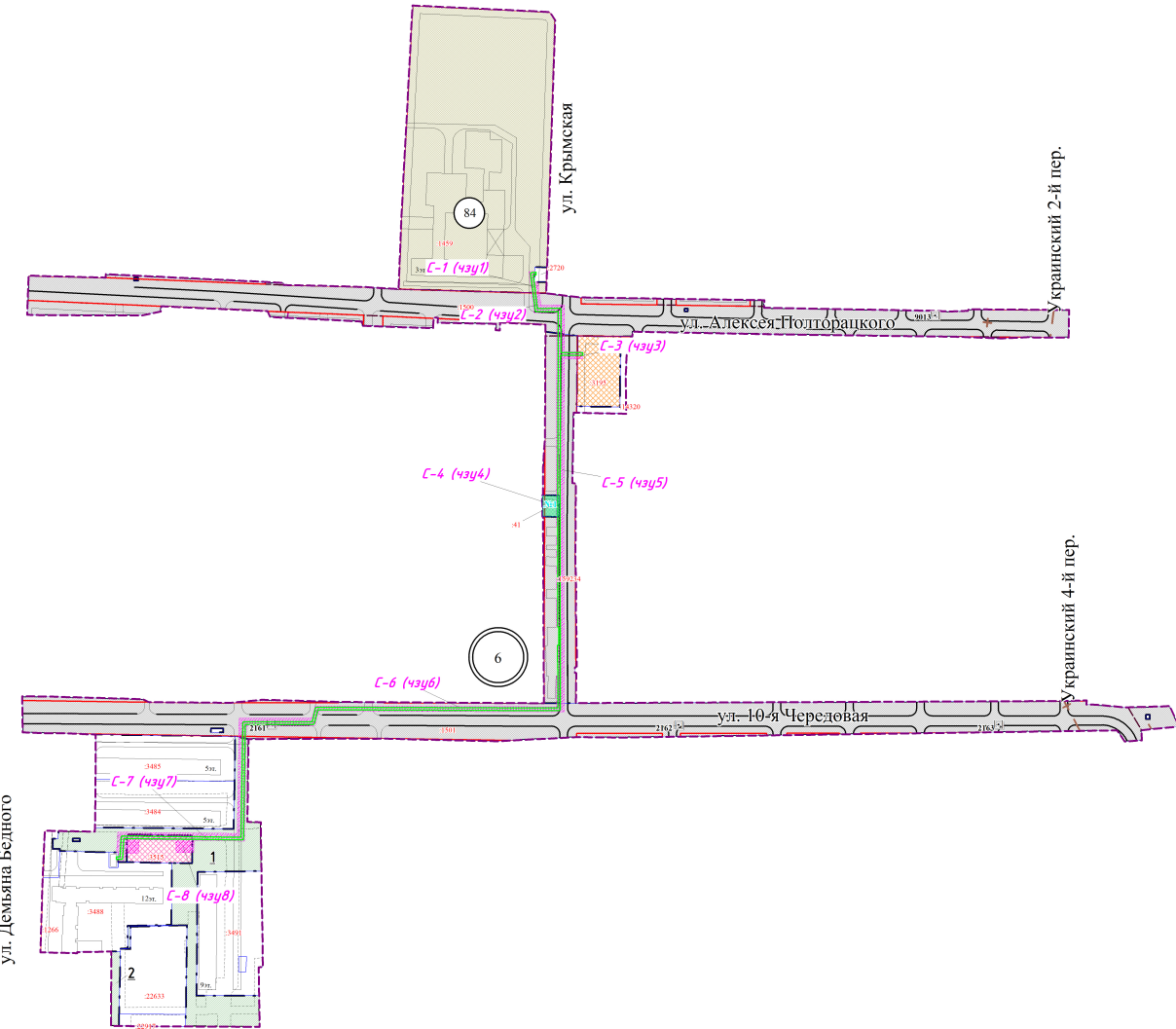
| Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд |                                     |                                      |                                      |   |  |                            |                           |   |  |   |                            |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--|----------------------------|---------------------------|---|--|---|----------------------------|
| Номер п/п  | Номер земельного участка по проекту | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение                       | Вид разрешенного использования  | Планируемое использование земельного участка                               | Площадь по кадастру, кв.м. | Площадь по проекту, кв.м. | Номер образуемой части земельного участка | Площадь образуемой части по проекту, кв.м. | Характеристика образуемой части                                   | Номер сервитута по проекту |
| 1  | №1                                  | 55.36.090302.41                      | г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 27/1 | под административными зданиями, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт | 219                        | 219                       | ч704                                      | 37   | в целях установления сервитута для строительства инженерных сетей | С - 4                      |

| Характеристики и параметры образуемых земельных участков |                                     |   |                                |                            |                           |   |   |                            |
|--|-------------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|---|---|----------------------------|
| Номер п/п  | Номер земельного участка по проекту | Местоположение                              | Вид разрешенного использования | Площадь по кадастру, кв.м. | Площадь по проекту, кв.м. | Номер образуемой части земельного участка | Характеристика образуемой части                                   | Номер сервитута по проекту |
| 1  | 1                                   | Омская область, г. Омск, ул. 10-я Чередовая | индивидуальное обслуживание    | -                          | 6709                      | ч707                                      | в целях установления сервитута для строительства инженерных сетей | С-7                        |
| 2  | 2                                   | Омская область, г. Омск, ул. 14-я Чередовая | индивидуальное обслуживание    | -                          | 389                       | -   | -   | -                          |



- Условные обозначения:
- граница проектируемой территории
  - красные линии
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на сентябрь 2016 г.
  - границы зон действия сервитута, публичных сервитутов (частей земельных участков) для строительства инженерных сетей
  - земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд
  - кадастровый номер земельного участка
  - кадастровый номер квартала
  - граница образуемого или уточняемого земельного участка
  - номер образуемого земельного участка
  - номер зоны действия сервитута, публичных сервитутов (частей земельного участка) для строительства инженерных сетей

Примечание:  
 1. Разрешение перекладывания инженерных коммуникаций для конкретных потребностей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах земельных территорий, состоящих из кадастровых регионов.  
 2. Сервитуты устанавливаются в целях прокладки, переустройства инженерных коммуникаций в них.  
 3. На чертеже выделены территории не образующие объекты историко-культурного значения, виду их отсутствия в границах проектируемой территории.



ул. Демьяна Бедного

ул. 14-я Чередовая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии, обозначающие дороги, улицы
- линии, обозначающие проезды, тротуары
- существующие здания, строения, сооружения
- зоны с особыми условиями использования территории (коммуникационные коридоры инженерных сетей), учтенные в государственном кадастре недвижимости по состоянию на сентябрь 2016 г.
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на сентябрь 2016 г.
- граница санитарно-защитной зоны
- граница зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта объектов транспортной инфраструктуры
- границы зон действия сервитутов, публичных сервитутов (частей земельных участков) для строительства инженерных сетей
- граница образуемого или уточняемого земельного участка
- границы проектируемых зон с особыми условиями использования территорий
- земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- земельные участки размещения спортивных и спортивно-рекреационных объектов
- земельные участки размещения объектов образования
- земельные участки размещения автомобильных дорог
- образуемые земельные участки коммунального обслуживания
- земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд
- планировочный квартал
- планировочный элемент
- номер образуемого земельного участка
- номер зоны действия сервитутов, публичных сервитутов (части земельного участка) для строительства инженерных сетей
- пункты полигонометрии