

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта
планировки территории

N п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее -сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры										Итого	
				1	1a	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Территория														554,0
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	сущ.	37,0	10,8	38,9	16,2	75,1	104,2	65,0	56,3	42,0	36,6	482,1	
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	0,6	0,9	0,8	-	5,9	3,6	12,4	-	-	-	24,2	
			план.	-	-	-	-	-	-	19,0	-	-	-	19,0	

	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	10,2	6,8	1,2	9,2	-	14,6	11,4	2,4	7,6	13,9	77,3
			план.	-	-	-	-	-	14,8	0,1	-	-	1,0	15,9
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	1,8	-	0,7	7,6	-	-	10,1
			план.	1,9	-	-	-	-	15,4	-	-	-	-	17,3
	площадь иных зон	га	сущ.	24,3	3,1	36,9	7,0	67,4	55,8	21,4	46,3	34,4	21,7	318,3
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,9
2	Жилищный фонд													
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе	тыс. кв.м	сущ.	1,6	0,8	6,0	-	4,8	6,9	26,6	-	-	-	46,7
			план.	-	-	-	-	-	-	177,5	-	-	-	177,5
	жилые дома 1 - 2 этажа	тыс. кв.м	сущ.	1,6	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	жилые дома 3 - 5 этажей	тыс. кв.м	сущ.	-	-	6,0	-	4,8	6,9	14,5	-	-	-	32,2
	жилые дома 6 - 16 этажей	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	-	-	-	12,1	-	-	-	12,1
план.			-	-	-	-	-	-	177,5	-	-	-	177,5	
2.2	Минимальная обеспеченность общей	кв.м на чел.	сущ.	18,0	18,0	18,0	-	18,0	18,0	18,0	-	-	-	18,0
			план.	32,9	32,9	32,9	-	32,9	32,9	32,9	32,9	-	-	-

	площадью жилых помещений													
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв.м на га	план.	2,7	0,9	7,5	-	0,8	1,9	6,5	-	-	-	5,2
3	Население													
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	1,0	0,5	0,2	-	0,3	0,4	1,5	-	-	-	3,8
			план.	-	-	0,2	-	0,1	0,2	6,2	-	-	-	6,8
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	план.	81,0	27,0	228,0	-	25,0	58,0	198,0	-	-	-	158,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения													
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	план.	-	-	-	-	-	-	320,0	-	-	-	320,0
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	план.	-	-	-	-	-	-	650,0	-	-	-	650,0
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	-	-	-	-	-	-	400,0	-	-	-	400,0
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные	кв.м	сущ.	-	-	-	-	-	-	1600,0	-	-	-	1600,0

	объекты (минимальная площадь)		план.	-	-	-	-	-	1500,0	-	-	-	-	1500,0
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	МАШИНОМЕСТ	сущ.	-	-	-	-	60,0	-	250,0	200,0	-	-	510,0
			план.	-	-	1200,0	-	-	-	3100,0	-	-	-	4300,00