

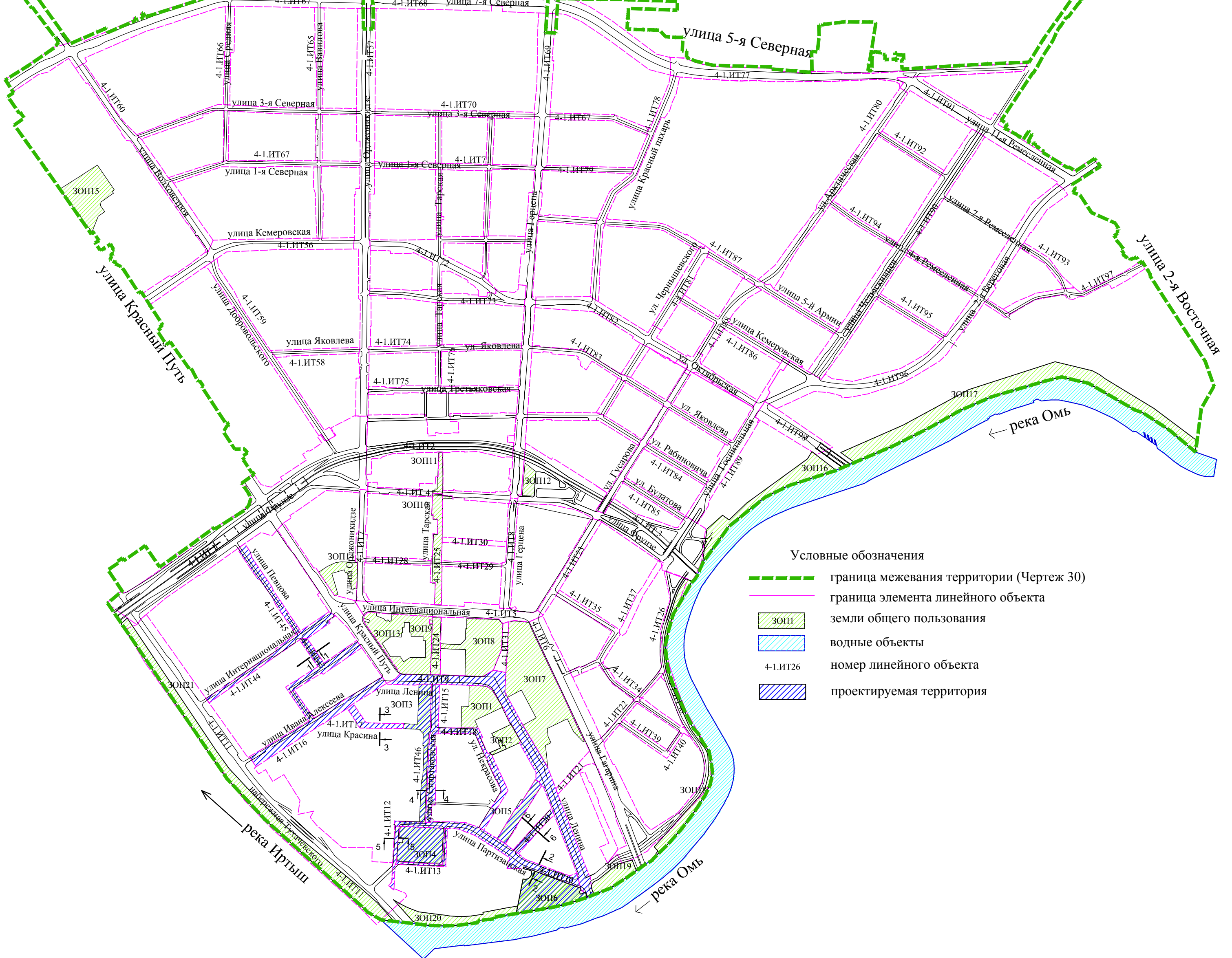
Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: Ленина, Партизанская, Таубе, Победы, Тарская, Ивана Алексеева, Красина, Некрасова, К. Либкнехта, переулок Банковский, Интернациональная, Певцова в Центральном административном округе города Омска (4-1.ИТ9, 4-1.ИТ10, 4-1.ИТ12, 4-1.ИТ13, 4-1.ИТ15, 4-1.ИТ16, 4-1.ИТ17, 4-1.ИТ18, 4-1.ИТ20, 4-1.ИТ43, 4-1.ИТ44, 4-1.ИТ45)

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Омска от "\_\_\_" № \_\_\_\_\_

Таблица № 1

- Условные обозначения**
- красные линии
  - дороги
  - границы образуемых земельных участков
  - образуемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
  - образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
  - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - образуемые земельные участки размещения объектов образования
  - образуемые земельные участки размещения спортивных и спортивно-досуговых сооружений
  - образуемые земельные участки размещения культовых объектов
  - образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
  - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
  - образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
  - граница санитарно-защитной зоны
  - водоохранная зона
  - прибрежная зона
  - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
  - объекты культурного наследия
  - границы зон с особыми условиями использования территорий (зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании)
  - номер образуемого земельного участка
  - номер образуемого земельного участка линейного объекта

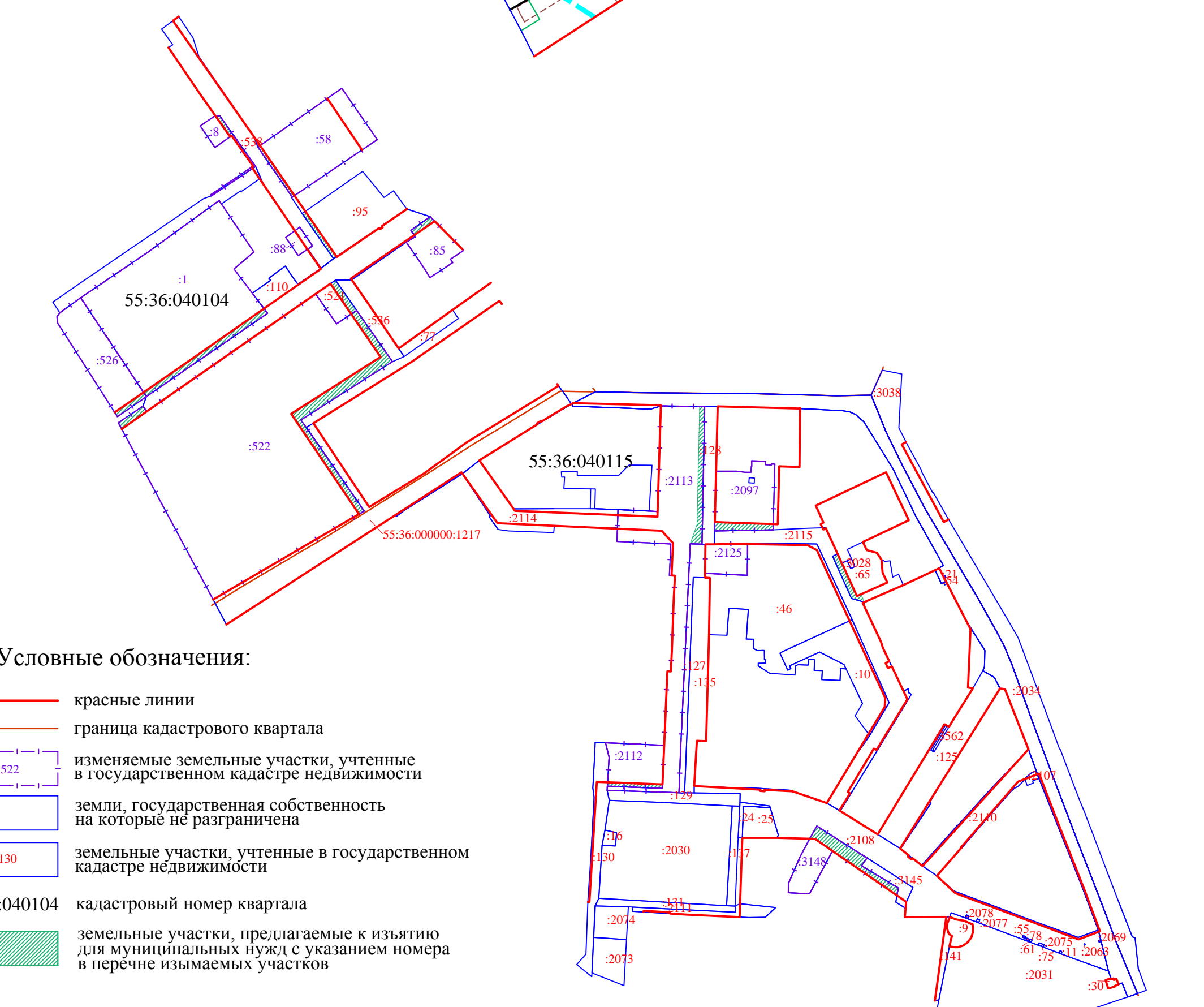
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Омь – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь в Центральном и Советском административных округах города Омска



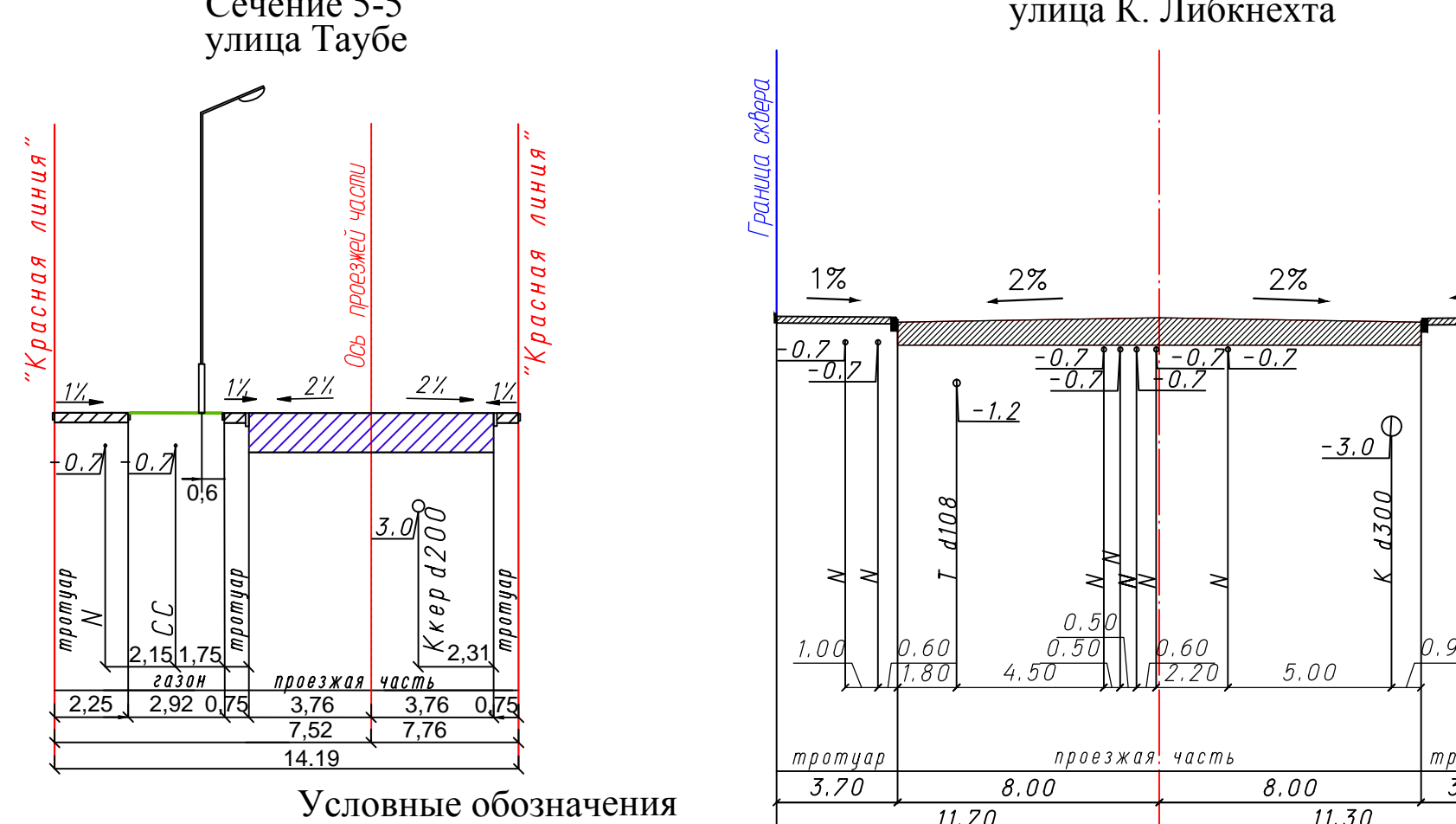
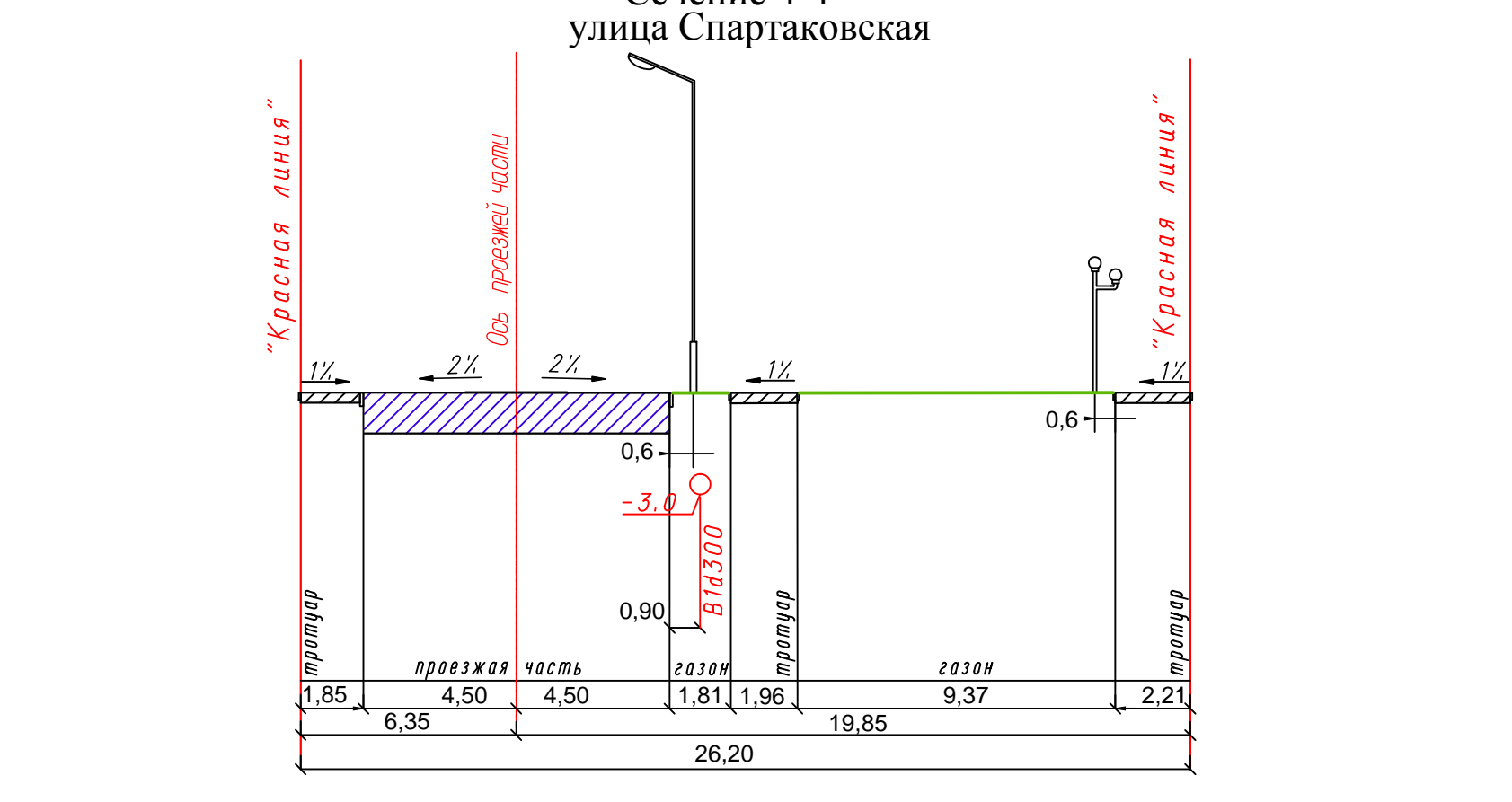
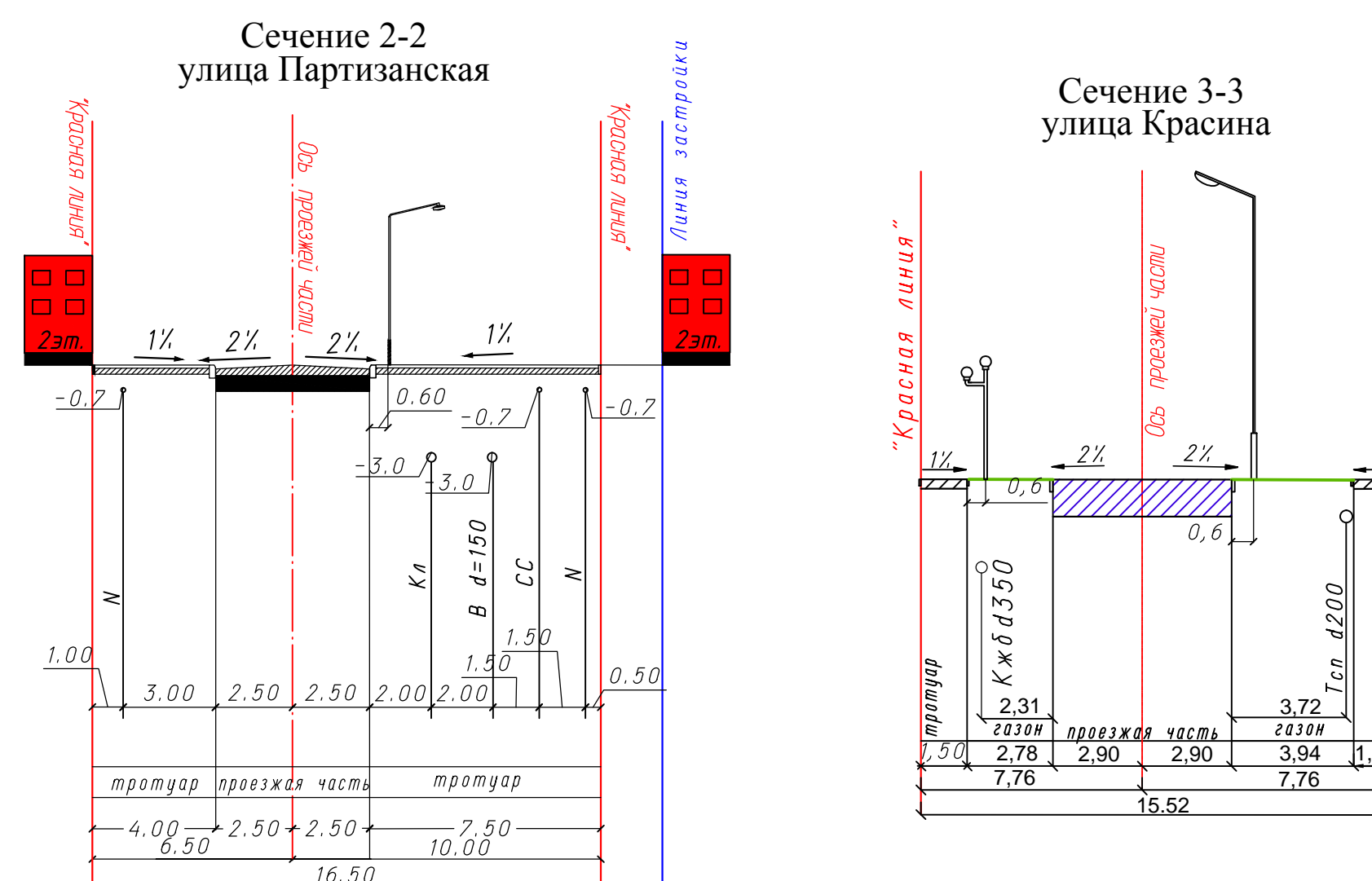
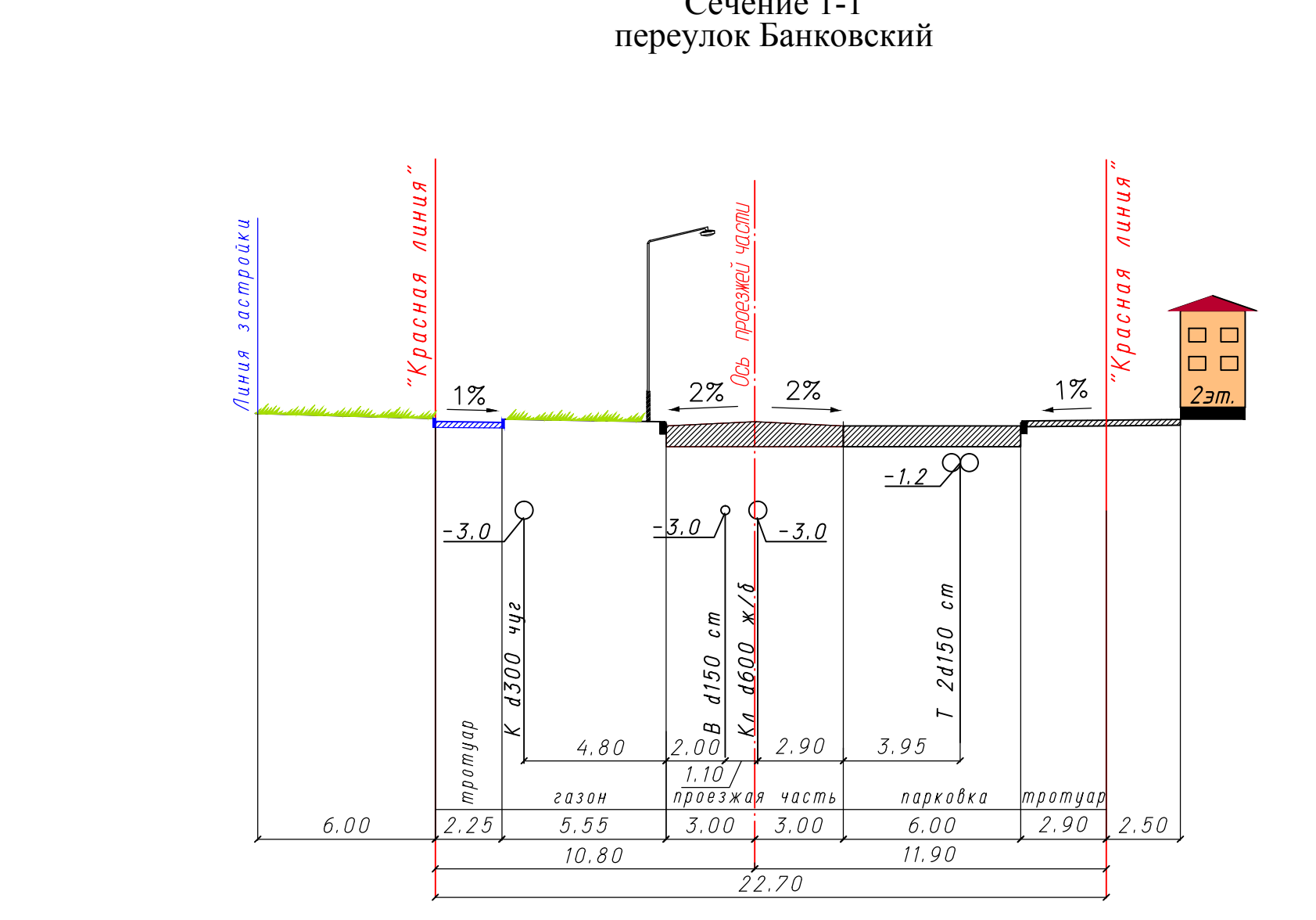
- Условные обозначения**
- граница межевания территории (Чертеж 30)
  - граница элемента линейного объекта земли общего пользования
  - водные объекты
  - номер линейного объекта
  - проектируемая территория

№ п/п	№ земельного участка по проекту	Материал застройки	Вид разрешенного использования	№ кадастрового земельного участка, учтенного в ЕКН	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь по расчету, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Примечание
1	1.1.1	Центральный АО, ул. Певцова, д. 1	Жилое	55:36:040104:232	1211+12	-	893	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
2	1.1.2	Центральный АО, ул. Интернациональная, д. 4	Скверыно-рекреативные территории (спортивные площадки, детские игровые площадки, зоны отдыха и др.)	55:36:040104:522	58039+84	-	54859	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
3	1.2.3	Центральный АО, ул. Красный Путь, д. 5	Административные здания и объекты коммунальных организаций	55:36:040104:85	2468	-	2269	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
4	1.4.5	Центральный АО, ул. Ленина, д. 24	Высшие учебные заведения, за исключением образовательных учреждений, реализующих образовательные программы	55:36:040105:214	5048	-	206	Раздел земельного участка созданного в именных границах
5	1.5.1.2	Центральный АО, ул. Партизанская, д. 13	Историко-культурная деятельность	55:36:040105:213	15863+44	-	973	Действие градостроительного регламента не распространяется
6	1.5.1.2	Центральный АО, ул. Партизанская, д. 14	Культурные здания и сооружения	55:36:040105:212	3258+20	-	2962	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
7	1.6.1	Центральный АО, ул. Ленина, д. 8	Историко-культурная деятельность	55:36:040105:209	4099+25	6509	4485	Действие градостроительного регламента не распространяется
8	1.6.5	Центральный АО, ул. Ленина, д. 8	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обслуживания объектов капитального строительства	-	-	-	37	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	1.8.11	Центральный АО, ул. Партизанская, д. 18	Историко-культурная деятельность	55:36:040105:215	1760+15	-	1749	Действие градостроительного регламента не распространяется
10	1.8.18	Центральный АО, ул. Партизанская	Административные здания и объекты коммунальных организаций	55:36:040105:148	3242+20	-	1862	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
11	2.1.3	Центральный АО, наб. Тульчинского, д. 14	Административные здания и объекты коммунальных организаций	55:36:040104:526	5498+26	-	5237	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
12	21.41	Центральный АО, наб. Тульчинского	Высшие учебные заведения, за исключением образовательных учреждений, реализующих образовательные программы	55:36:040104:1	25632	-	24554	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН. Объединен с земельным участком 2.14.2
13	2.1.6	Центральный АО, ул. Интернациональная, д. 22	Историко-культурная деятельность	55:36:040104:88	529	-	338	Действие градостроительного регламента не распространяется
14	2.1.7	Центральный АО, ул. Певцова, д. 11	Структурно-подразделные (территориальные органы) федеральных министерств, федеральных агентств, федеральных служб	55:36:040104:8	974	-	102	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН. Объединен с земельным участком 55:36:040104:9
15	2.1.9	Центральный АО, ул. Певцова, д. 11	Административные здания и объекты коммунальных организаций	55:36:040104:8	974	-	654	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН. Объединен с земельным участком 55:36:040104:9
16	2.2.6	Центральный АО, ул. Красный Путь, д. 9	Административные здания и объекты коммунальных организаций	55:36:040104:58	8626	-	8675	Действие градостроительного регламента не распространяется
17	2.2.10	Центральный АО, ул. Интернациональная, д. 22	Историко-культурная деятельность	55:36:040104:95	6102	-	5827	Действие градостроительного регламента не распространяется
18	4-1.ИТ102	Центральный АО, улица Партизанская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040105:148	3242+20	-	1380	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
19	4-1.ИТ109	Центральный АО, улица Партизанская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040105:213	15863+44	-	476	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН. с образованием земельных участков районированного использования
20	4-1.ИТ110	Центральный АО, улица Партизанская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040105:212	3258+20	-	295	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
21	4-1.ИТ122	Центральный АО, улица Таубе	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	16	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	4-1.ИТ132	Центральный АО, улица Победы	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	410	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	4-1.ИТ151	Центральный АО, улица Тарская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040105:213	15863+44	-	1076	Раздел земельного участка созданного в именных границах
24	4-1.ИТ164	Центральный АО, улица Ивана Алексеева	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040104:522	58039+84	-	764	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
25	4-1.ИТ182	Центральный АО, улица Некрасова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040105:215	1760+15	-	10	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
26	4-1.ИТ185	Центральный АО, улица Некрасова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	3	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	4-1.ИТ186	Центральный АО, улица Некрасова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040105:209	4099+25	-	584	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
28	4-1.ИТ188	Центральный АО, улица Некрасова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040105:65	3114	-	425	Раздел земельного участка созданного в именных границах
29	4-1.ИТ214	Центральный АО, улица Красный Путь	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040104:58	8626	-	1533	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
30	4-1.ИТ431	Центральный АО, переулок Банковский	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	1386	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	4-1.ИТ434	Центральный АО, переулок Банковский	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040104:522	58039+84	-	2145	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
32	4-1.ИТ435	Центральный АО, переулок Банковский	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040104:521	1211+12	-	318	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
33	4-1.ИТ442	Центральный АО, улица Интернациональная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040104:522	58039+84	-	277	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
34	4-1.ИТ443	Центральный АО, улица Интернациональная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040104:85	2468	-	199	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
35	4-1.ИТ445	Центральный АО, улица Интернациональная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	253	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	4-1.ИТ446	Центральный АО, улица Интернациональная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040104:526	5498+26	-	241	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
37	4-1.ИТ447	Центральный АО, улица Интернациональная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040104:1	25632	-	1077	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
38	4-1.ИТ452	Центральный АО, улица Певцова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040104:8	974	-	219	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
39	4-1.ИТ453	Центральный АО, улица Певцова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040104:58	8626	-	215	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
40	4-1.ИТ456	Центральный АО, улица Певцова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040104:95	6102	-	276	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
41	4-1.ИТ457	Центральный АО, улица Певцова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	25	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	4-1.ИТ458	Центральный АО, улица Певцова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040104:88	529	-	191	Раздел земельного участка, учтенного в ЕКН
43	4-1.ИТ459	Центральный АО, улица Певцова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	7	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
44	4-1.ИТ459.1	Центральный АО, улица Певцова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	19	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45	30031	Центральный АО, улица Партизанская	Скверы, бульвары, набережные	55:36:040105:213	15863+44	-	13337	Раздел
46	30032	Центральный АО, улица Музейная	Скверы, бульвары, набережные	-	-	-	82	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	30033	Центральный АО, улица Музейная	Скверы, бульвары, набережные	-	-	-	59	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	30034	Центральный АО, улица Музейная	Скверы, бульвары, набережные	-	-	-	96	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Схема кадастрового плана М 1:5000



- Условные обозначения:**
- красные линии
  - граница кадастрового квартала
  - измененные земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
  - земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
  - кадастровый номер квартала
  - кадастровый номер земельного участка
  - координаты характеристических точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность метеоиспользования характеристических точек не более 0.10 м.
  - координаты характеристических точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность метеоиспользования характеристических точек не более 0.10 м.
  - перечень вновь образуемых земельных участков предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд с указанием номера в перечне изъятых участков



- Условные обозначения**
- 8 - существующие сети водовода
  - 8 - существующие сети канализации
  - 7 - существующие тепловые сети
  - Г - существующие сети газа
  - В - существующие электрические сети
  - С - существующие сети связи
  - К - проектируемые сети канализации
  - Л - проектируемые тепловые сети
  - Л - проектируемые сети канализации
  - красные линии
  - проектируемая дорога
  - проектируемый тротуар

**Примечание:**

- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной Заказчиком.
- Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображены.
- Координаты характеристических точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность метеоиспользования характеристических точек не более 0.10 м.
- Перечень вновь образуемых земельных участков предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд: 4-1.ИТ183, 4-1.ИТ184, 4-1.ИТ186, 4-1.ИТ102, 4-1.ИТ1010, 4-1.ИТ151, 4-1.ИТ214, 4-1.ИТ434, 4-1.ИТ435, 4-1.ИТ442, 4-1.ИТ446, 4-1.ИТ447, 4-1.ИТ452, 4-1.ИТ453, 4-1.ИТ454, 4-1.ИТ456, 4-1.ИТ458.