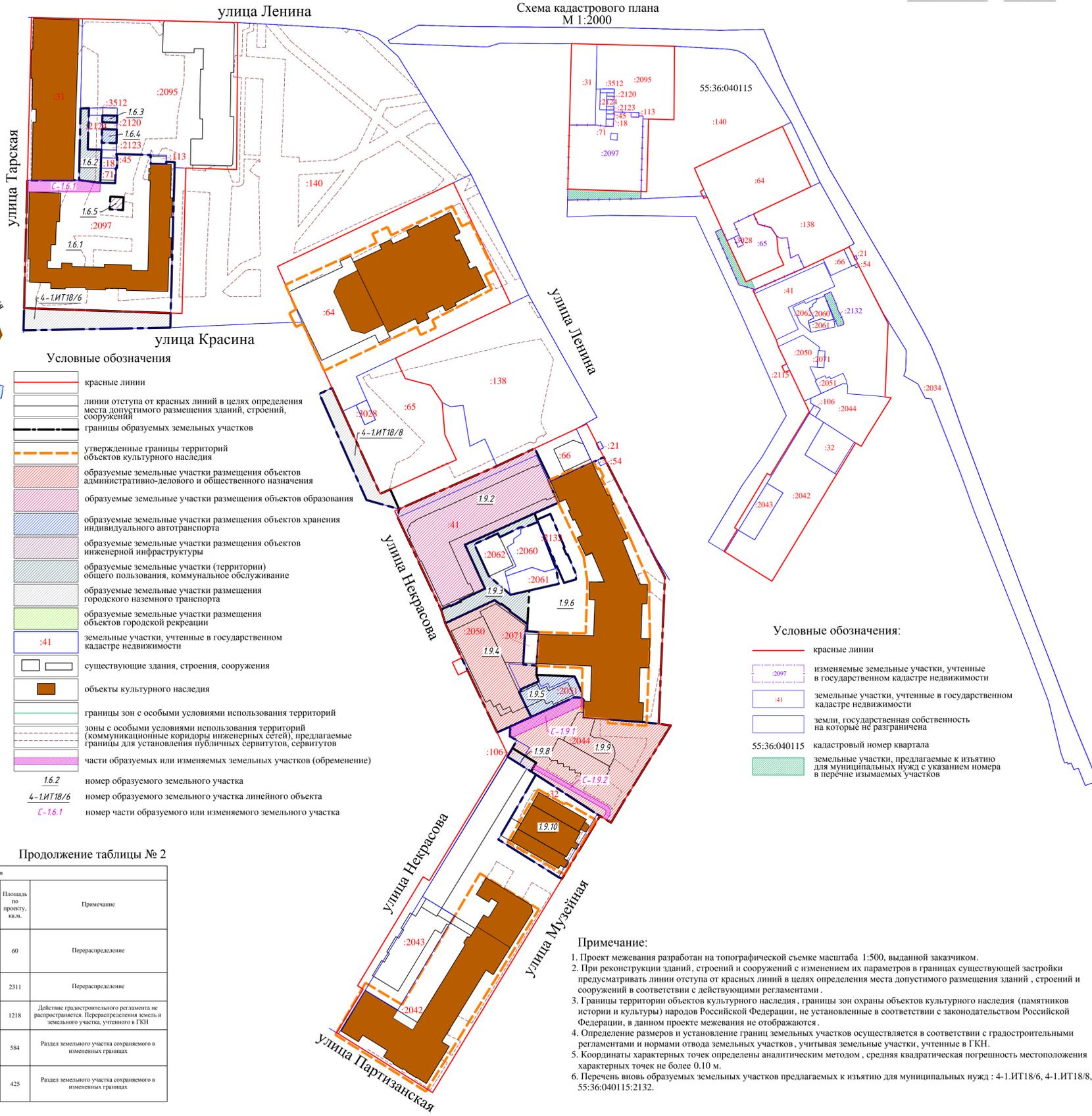
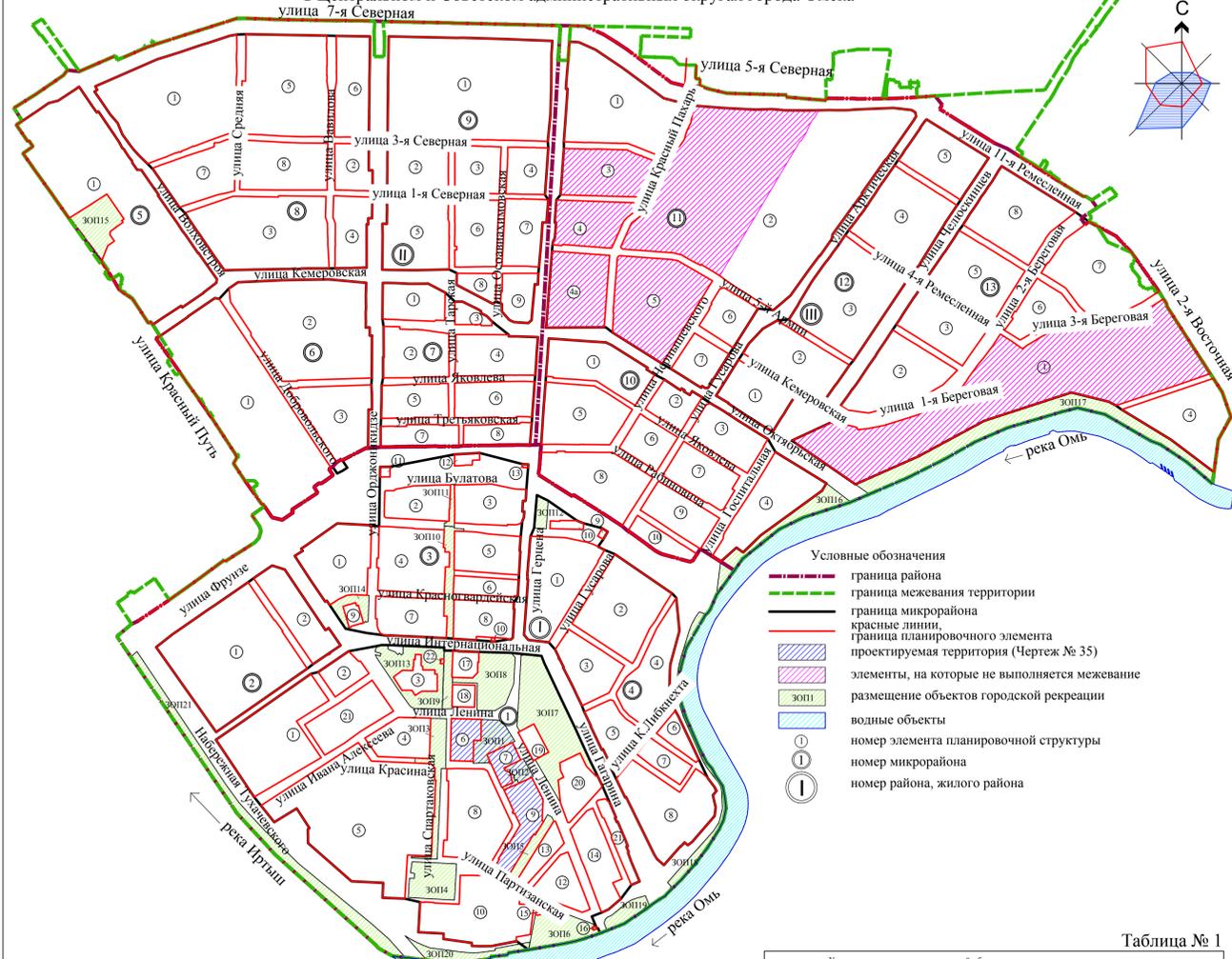


Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6, 7, 9, ЗОП1, ЗОП2 микрорайона № 1 района № I, расположенной в границах: улица Тарская – улица Ленина – улица Музейная – улица Партизанская – улица Некрасова – улица Красина в Центральном административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь в Центральном и Советском административных округах города Омска



- Условные обозначения**
- граница района
 - граница межевания территории
 - граница микрорайона
 - красные линии, граница планировочного элемента
 - проектируемая территория (Чертеж № 35)
 - элементы, на которые не выполняется межевание
 - размещение объектов городской рекреации
 - водные объекты
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер микрорайона
 - номер района, жилого района

- Условные обозначения**
- красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых земельных участков
 - утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения объектов образования
 - образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
 - образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
 - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
 - образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - существующие здания, строения, сооружения
 - объекты культурного наследия
 - границы зон с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
 - части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- 1.6.2 номер образуемого земельного участка
4-1ИТ18/6 номер образуемого земельного участка линейного объекта
С-1.6.1 номер части образуемого или изменяемого земельного участка

- Условные обозначения:**
- красные линии
 - изменяемые земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - кадастровый номер квартала
 - земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд с указанием номера в перечне изымаемых участков

Таблица № 1

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков					
№ п/п	Номер части земельного участка по проекту	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Цель установления части земельного участка
1	С-1.6.1	1.6.1	178	-	Под проезд, проход
2	С-1.9.1	1.9.9	183	-	Под проезд, проход
3	С-1.9.2	1.9.9	90	-	Для размещения инженерных коммуникаций

Таблица № 2

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание	
1	1.6.1	Центральный АО, ул. Ленина, д. 8	Историко-культурная деятельность	55:36:040115:2097	4969±25	6509	4385	Действие градостроительного регламента не распространяется. Раздел земельного участка, учтенного в ГКН, после изъятия
2	1.6.2	Центральный АО, ул. Ленина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	223	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	1.6.3	Центральный АО, ул. Ленина	Гаражи боксового типа	-	-	-	22	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	1.6.4	Центральный АО, ул. Ленина	Гаражи боксового типа	-	-	-	44	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	1.6.5	Центральный АО, ул. Ленина, д. 8	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	37	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	1.9.2	Центральный АО, ул. Некрасова, д. 10	Высшие учебные заведения, за исключением образовательных учреждений, реализующих основные профессиональные образовательные программы	55:36:040115:41	2244	-	2479	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ГКН
7	1.9.3	Центральный АО, ул. Некрасова	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	517	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	1.9.4	Центральный АО, ул. Некрасова, д. 6	Исполнительные органы государственной власти субъекта РФ, их структурные подразделения	55:36:040115:2050	1382	-	1492	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ГКН
9	1.9.5	Ориентир-административное здание по адресу: Центральный АО, ул. Некрасова, д. 6	Гаражи боксового типа	55:36:040115:2051	293	-	351	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ГКН
10	1.9.6	Центральный АО, ул. Ленина, д. 10	Историко-культурная деятельность	-	-	-	5365	Действие градостроительного регламента не распространяется. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Продолжение таблицы № 2

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание	
11	1.9.8	ориентир: Центральный АО, ул. Некрасова, д. 3	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55:36:040115:106, 55:36:040115:2044	60±3, 2311±10	-	60	Перераспределение
12	1.9.9	Центральный АО, ул. Ленина, д. 10 А	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:040115:2044, 55:36:040115:106	2311±10, 60±3	-	2311	Перераспределение
13	1.9.10	Центральный АО, ул. Музейная, д. 3	Историко-культурная деятельность	55:36:040115:32	1165	-	1218	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ГКН
14	4-1ИТ18/6	Центральный АО, улица Некрасова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040115:2097	4969±25	-	584	Раздел земельного участка сохраняемого в измененных границах
15	4-1ИТ18/8	Центральный АО, улица Некрасова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040115:65	3114	-	425	Раздел земельного участка сохраняемого в измененных границах

Примечание:

1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.
3. Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
4. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
5. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
6. Перечень вновь образуемых земельных участков предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд: 4-1ИТ18/6, 4-1ИТ18/8, 55:36:040115:2132.