

Чертеж межевания территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области в отношении зон №№ 4.2, 4.12, 4.14 элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога-улица Барабинская-граница полосы отвода железной дороги-улица 4-я Транспортная -улица Б. Хмельницкого-улица Ипподромная-граница полосы отвода железной дороги-улица 3-я Транспортная -улица 5-я Кордная-улица 6-я Шинная-улица 3-я Молодежная-улица 5-я Кордная-граница промышленной территории в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение № _____ к Постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

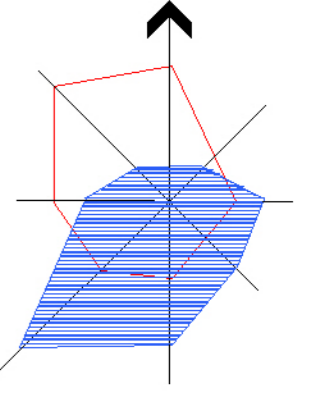
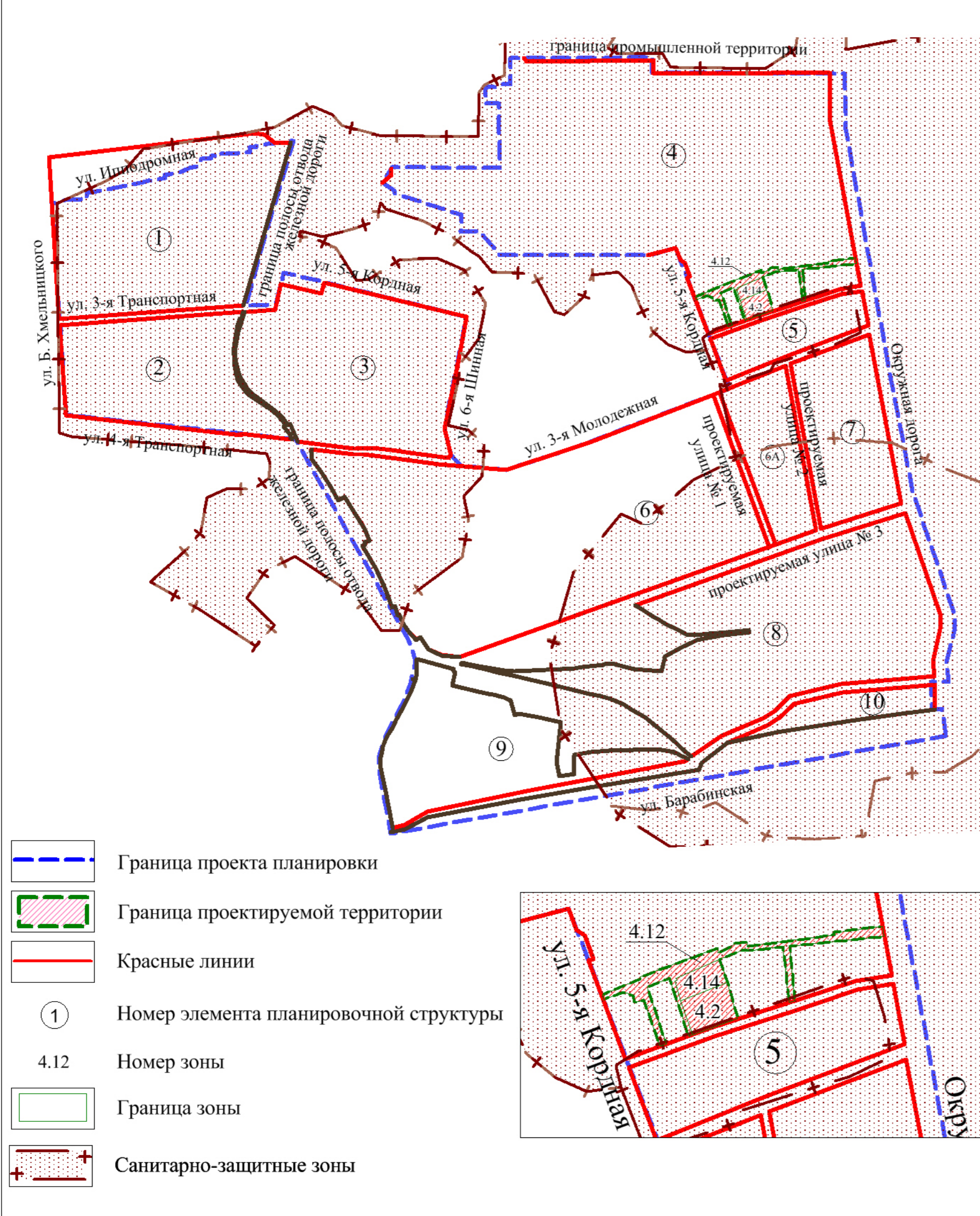


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Характеристика и параметры образуемых и изменяемых земельных участков

Номер по порядку	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Вид разрешенного использования земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН м. кв.	Площадь по проекту м. кв.	Примечание
1	:ЗУ1	ул. 5-я Кордная	Автомобильный транспорт	—	—	—	1348	—
2	:ЗУ2	ул. 5-я Кордная	Автомобильный транспорт	55:36:120305:40245	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	7100	793	Образование земельного участка путем раздела
3	:ЗУ3	ул. 5-я Кордная	Автомобильный транспорт	—	—	—	10478	—
4	:ЗУ4	ул. 5-я Кордная	Автомобильный транспорт	—	—	—	3194	—
5	:ЗУ5	ул. 5-я Кордная	Автомобильный транспорт	—	—	—	15523	—
6	:ЗУ6	ул. 5-я Кордная	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, новостральные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа	—	—	—	453	—
7	55:36:120305:40245	ул. 5-я Кордная	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	55:36:120305:40245	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	7100	5887	Сохраняемый в измененных границах в результате раздела
8	:ЗУ7	ул. 5-я Кордная	Автомобильный транспорт	55:36:120305:40245	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	7100	81	Образование земельного участка путем раздела
9	:ЗУ8	ул. 5-я Кордная	Автомобильный транспорт	55:36:120305:40245	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	7100	339	Образование земельного участка путем раздела

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

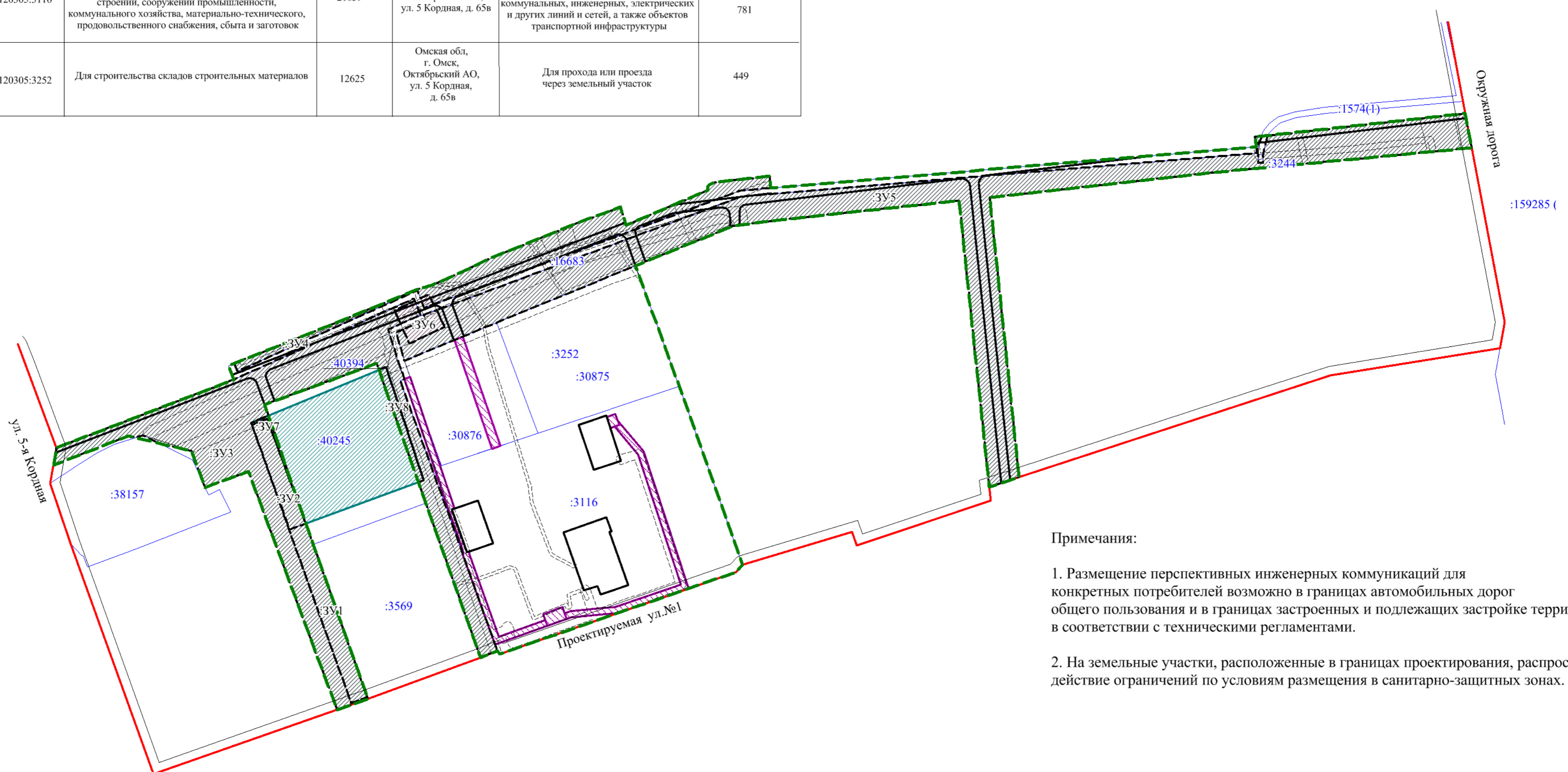
- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на 05.09.2016 г.
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы изменяемого земельного участка
- Кадастровый номер изменяемого земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- Существующие объекты капитального строительства
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- :ЗУ1 Номер образуемого земельного участка
- Существующие дороги, улицы и проезды
- Предложения по установлению сервитутов, публичных сервитутов**
- :3116:чзп3 Границы образуемых частей земельных участков рекомендованных для установления сервитута, публичного сервитута

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА



Характеристики и параметры образуемых частей земельного участка

Номер части земельного участка	Земельный участок, учтенный в ГКН	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Местоположение	Характеристика части	Площадь части земельного участка, кв.м
:3116/чзп1	55:36:120305:3116	Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	21859	Омская обл., г. Омск, Октябрьский АО, ул. 5 Кордная, д. 65в	Коммунальное обслуживание	44
:3116/чзп2	55:36:120305:3116	Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	21859	Омская обл., г. Омск, Октябрьский АО, ул. 5 Кордная, д. 65в	Коммунальное обслуживание	107
:3116/чзп3	55:36:120305:3116	Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	21859	Омская обл., г. Омск, Октябрьский АО, ул. 5 Кордная, д. 65в	Для использования земельного участка для строительства, эксплуатации и ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	805
:3116/чзп4	55:36:120305:3116	Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	21859	Омская обл., г. Омск, Октябрьский АО, ул. 5 Кордная, д. 65в	Для использования земельного участка для строительства, эксплуатации и ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	781
:3252/чзп1	55:36:120305:3252	Для строительства складов строительных материалов	12625	Омская обл., г. Омск, Октябрьский АО, ул. 5 Кордная, д. 65в	Для прохода или проезда через земельный участок	449



Примечания:

1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
2. На земельные участки, расположенные в границах проектирования, распространяется действие ограничений по условиям размещения в санитарно-защитных зонах.