

Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____
 Приложение № 6 к постановлению Администрации города Омска от 18.11.2010 г. № 1109-п

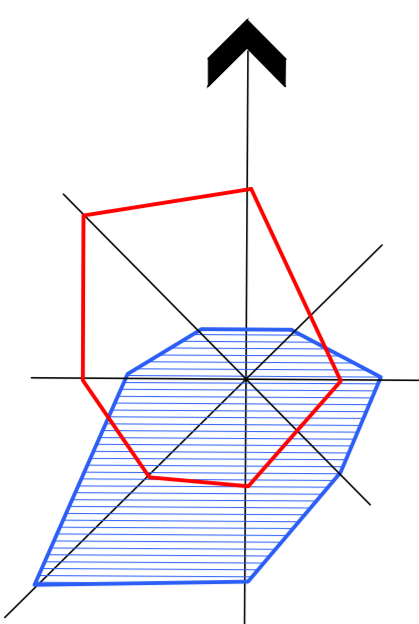
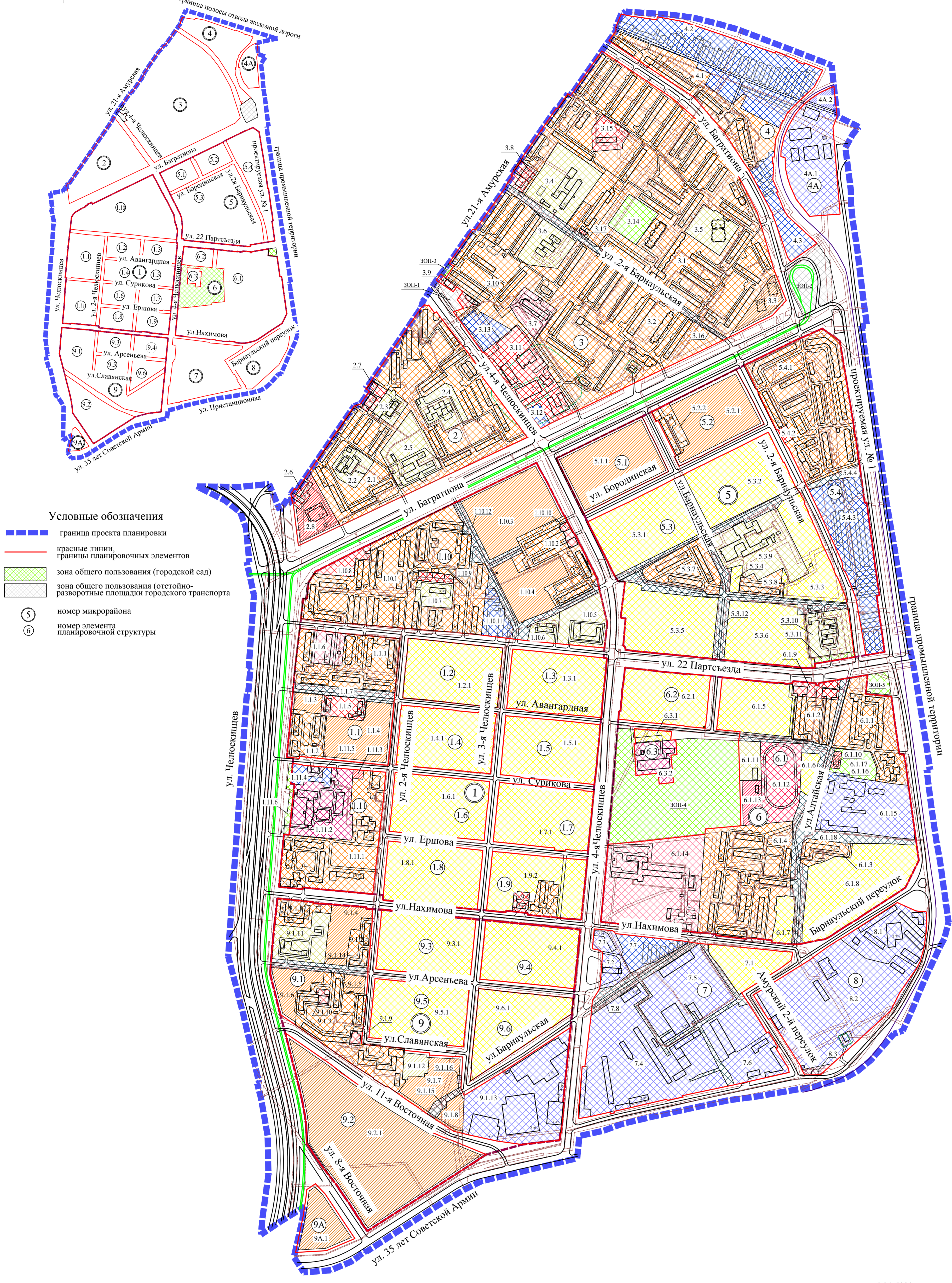


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки
 - красные линии, границы планировочных элементов
 - зона общего пользования (городской сад)
 - зона общего пользования (стойбище-разворотные площадки городского транспорта)
 - 5 номер микрорайона
 - 6 номер элемента планировочной структуры

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектируемой территории
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
 - зоны с особыми условиями использования территорий
 - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - железная дорога
 - строящиеся объекты капитального строительства
 - зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
 - зона размещения объектов здравоохранения (застроенная территория)
 - зона размещения объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (застроенная территория)
 - зона размещения высших учебных заведений, объектов среднего специального и профессионального образования (застроенная территория)
 - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (застроенная территория)
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
 - зона размещения спортивных, зрелищных и физкультурно-оздоровительных объектов
 - зона размещения скверов, бульваров микрорайонного значения и объектов городской рекреации

- зона размещения индивидуальной жилой застройки (застроенная территория)
- зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности (застроенная территория)
- зона размещения объектов городского наземного транспорта
- зона размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования
- зона планируемого размещения спортивных, зрелищных и физкультурно-оздоровительных объектов
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 5 номер микрорайона
- 5.3 номер элемента планировочной структуры
- 5.3.1 номер зоны по экспликации
- ЗОП зона общего пользования

- Примечание:**
1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
 2. Инженерные коммуникации подкапываются засекречиванием в соответствии с федеральным законодательством, отражены в материалах по обоснованию проекта планировки с соответствующим грифом секретности.
 3. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.
 4. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
 5. Освобождение элементов планировочной структуры 9.1 – 9.2 допустимо после выноса железнодорожных подземных путей.

| № микрорайона | № элемента планиров. структ. | № зоны | Наименование зоны | Примечание | | | |
|----------------|---|--|--|---|--|--|--|
| 1 | 1.1 | 1.1.1, 1.1.2 | Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо) | | | | |
| | | 1.1.3, 1.1.4 | Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности | | | | |
| | | 1.1.5 | Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения | | | | |
| | | 1.1.6 | Зона размещения линейных объектов | | | | |
| | | 1.2-1.8 | 1.2-1.8.8 | Зона размещения индивидуальной жилой застройки | | | |
| | | 1.9 | 1.9.1 | Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо) | | | |
| | 1.10 | 1.10 | 1.10.1, 1.10.2 | Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо) | | | |
| | | | 1.10.3 | Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности | | | |
| | | | 1.10.4 | Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 500 мест | | | |
| | | | 1.10.5 | Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест | | | |
| | | | 1.10.6, 1.10.7 | Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения | | | |
| | | | 1.10.8-1.10.10 | Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения | | | |
| 1.10.11 | | | Зона размещения гаражей боксового типа | | | | |
| 1.10.12 | | | Зона размещения линейных объектов | | | | |
| 1.11 | | | 1.11 | 1.11.1 | Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо) | | |
| | | | | 1.11.2 | Зона размещения объектов среднего специального и профессионального образования | | |
| | | | | 1.11.3 | Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения | | |
| | | | | 1.11.4 | Зона размещения гаражей боксового типа | | |
| | 1.11.5 | Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (тяговая подстанция) | | | | | |
| | 1.11.6 | Зона размещения объектов городской рекреации микрорайонного значения | | | | | |
| 2 | 2 | 2.1 | Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо) | | | | |
| | | 2.2 | Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест | | | | |
| | | 2.3 | Зона размещения объекта дошкольного образования на 130 мест | | | | |
| | | 2.4 | Зона размещения объекта дошкольного образования на 300 мест | | | | |
| | | 2.5 | Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1200 мест | | | | |
| | | 2.6, 2.7 | Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения | | | | |
| | | 2.8 | Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения | | | | |
| | | 3.1, 3.2 | Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо) | | | | |
| | | 3.3 | Зона размещения жилой застройки высокой этажности | | | | |
| | | 3.4 | Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1200 мест | | | | |
| | | 3.5 | Зона размещения объекта дошкольного образования на 280 мест | | | | |
| | | 3 | 3 | 3.6 | Зона размещения объекта дошкольного образования на 300 мест | | |
| 3.7 | Зона размещения амбулаторно-поликлинического объекта на 300 посещений в смену | | | | | | |
| 3.8-3.11 | Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения | | | | | | |
| 3.12, 3.13 | Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта | | | | | | |
| 3.14 | Зона размещения объектов городской рекреации микрорайонного значения | | | | | | |
| 3.15 | Зона размещения объектов дополнительного образования | | | | | | |
| 3.16 | Зона размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| 3.17 | Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения (двухэтажная пристройка к зданию для размещения офисов организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует санитарно-защитных зон) | | | | | | |
| ЗОП-1, ЗОП-2 | Зона размещения объектов отстойно-разворотной площадки городского транспорта | | | | | | |
| ЗОП-3 | Зона размещения объектов городской рекреации | | | | | | |
| 4 | 4 | | | 4.1 | Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо) | | |
| | | | | 4.2, 4.3 | Зона размещения гаражей боксового типа | | |
| | | 4A | 4A.1 | Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности | | | |
| | | 4A.2 | Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности | | | | |
| 5 | 5 | 5.1 | 5.1.1 | Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности | | | |
| | | 5.2 | 5.2.1 | Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности | | | |
| | | 5.2.2 | Зона размещения жилой застройки средней этажности | | | | |
| | | 5.3 | 5.3.1-5.3.6 | Зона размещения индивидуальной жилой застройки | | | |
| | | 5.3.7, 5.3.8 | Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо) | | | | |
| | | 5.3.9 | Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1200 мест | | | | |
| | | 5.3.10 | Зона размещения объекта дошкольного образования на 300 мест | | | | |
| | | 5.3.11 | Зона размещения объектов городской рекреации микрорайонного значения | | | | |
| | | 5.3.12 | Зона размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | | | | |
| | | 5.4 | 5.4.1 | Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо) | | | |
| | | 5.4.2 | Зона размещения объектов торговли | | | | |
| | | 5.4.3 | Зона размещения гаражей боксового типа | | | | |
| 6 | 6 | 6.1 | 6.1.1 | Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо) | | | |
| | | 6.1.2 | Зона размещения объектов торговли | | | | |
| | | 6.1.3 | Зона размещения объектов торговли | | | | |
| | | 6.1.4 | Зона размещения объектов торговли | | | | |
| | | 6.1.5-6.1.8 | Зона размещения объектов торговли | | | | |
| | | 6.1.9 | Зона размещения объектов торговли | | | | |
| | | 6.1.10 | Зона размещения объектов торговли | | | | |
| | | 6.1.11 | Зона размещения объекта дошкольного образования на 70 мест | | | | |
| | | 6.1.12 | Зона размещения спортивно-зрелищных сооружений открытого типа с трибунами | | | | |
| | | 6.1.13 | Зона планируемого размещения физкультурно-оздоровительных объектов | | | | |
| | | 6.1.14 | Зона размещения объектов здравоохранения | | | | |
| | | 6.1.15 | Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности | | | | |
| 6.1.16 | Зона размещения гаражей боксового типа | | | | | | |
| 6.1.17 | Зона размещения объектов городской рекреации микрорайонного значения | | | | | | |
| 6.1.18 | Зона размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| 7 | 7 | 7.1 | 7.1 | Зона размещения индивидуальной жилой застройки | | | |
| | | 7.2 | 7.2 | Зона размещения автозаправочной станции | | | |
| | | 7.3 | 7.3 | Зона размещения объектов городской рекреации | | | |
| | | 7.4-7.6 | 7.4-7.6 | Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности | | | |
| | | 7.7 | 7.7 | Зона размещения гаражей боксового типа | | | |
| | | 7.8 | 7.8 | Зона размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | | | |
| | | 8 | 8.1, 8.2 | 8.1, 8.2 | Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности | | |
| | | 8.3 | 8.3 | Зона размещения канализационной насосной станции № 12 | | | |
| | | 9 | 9.1 | 9.1.1-9.1.3 | 9.1.1-9.1.3 | Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо) | |
| | | 9.1.4-9.1.8 | 9.1.4-9.1.8 | Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности | | | |
| | | 9.1.9, 9.1.10 | 9.1.9, 9.1.10 | Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения | | | |
| | | 9.1.11 | 9.1.11 | Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 600 мест | | | |
| 9.1.12 | 9.1.12 | Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 60 мест | объект местного значения | | | | |
| 9.1.13 | 9.1.13 | Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности | | | | | |
| 9.1.14, 9.1.15 | 9.1.14, 9.1.15 | Зона размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | | | | | |
| 9.1.16 | 9.1.16 | Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 9A | 9A | 9A.1 | 9A.1 | Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования на 290 мест и объектами начального общего и среднего (полного) общего образования на 1000 мест | | | |
| | | 9A.1 | 9A.1 | Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами общественного питания | | | |

M 1:5000