

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев — улица 21-я Амурская — граница полосы отвода железной дороги — граница промышленной территории — улица Пристанционная — улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

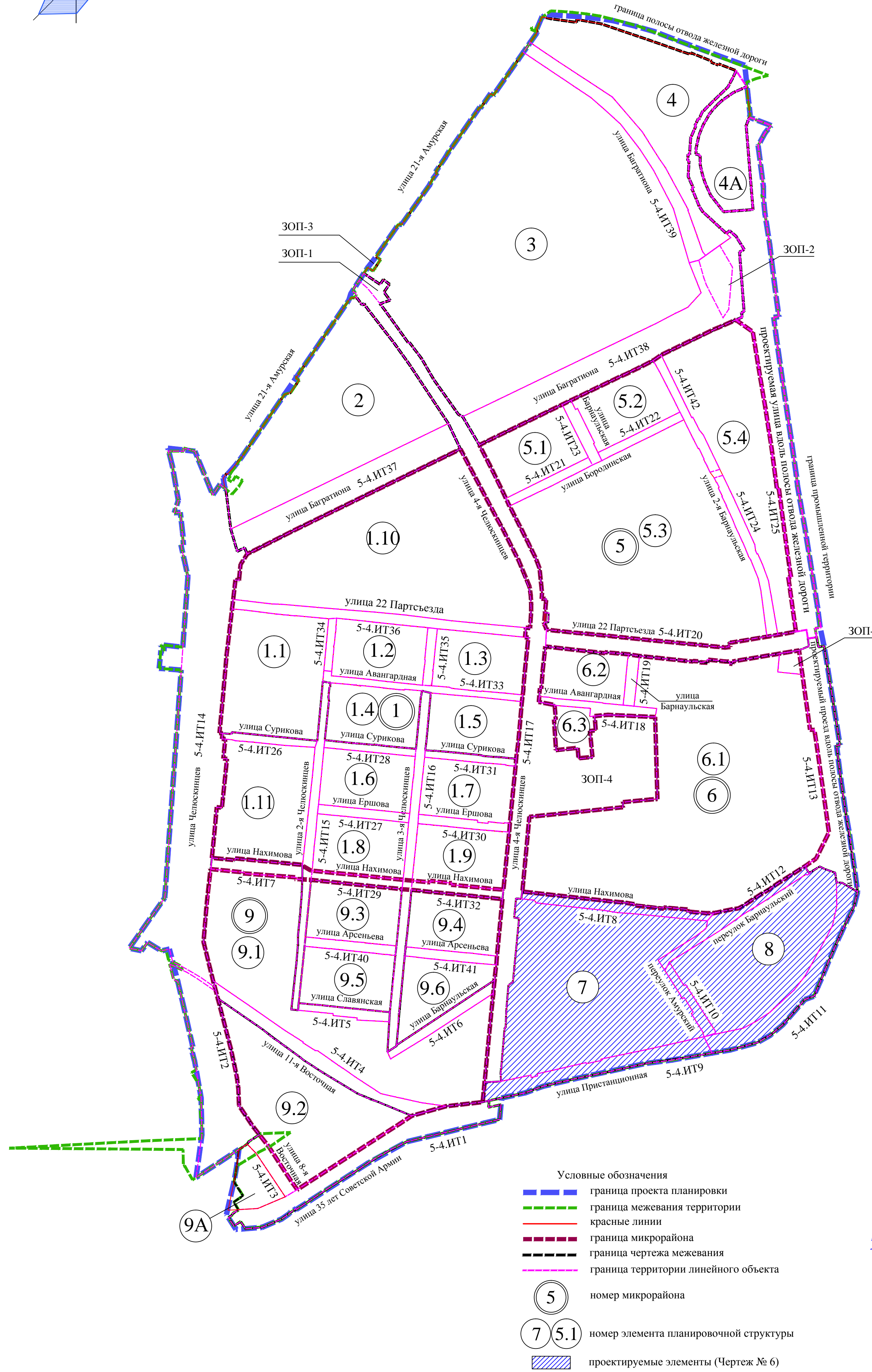
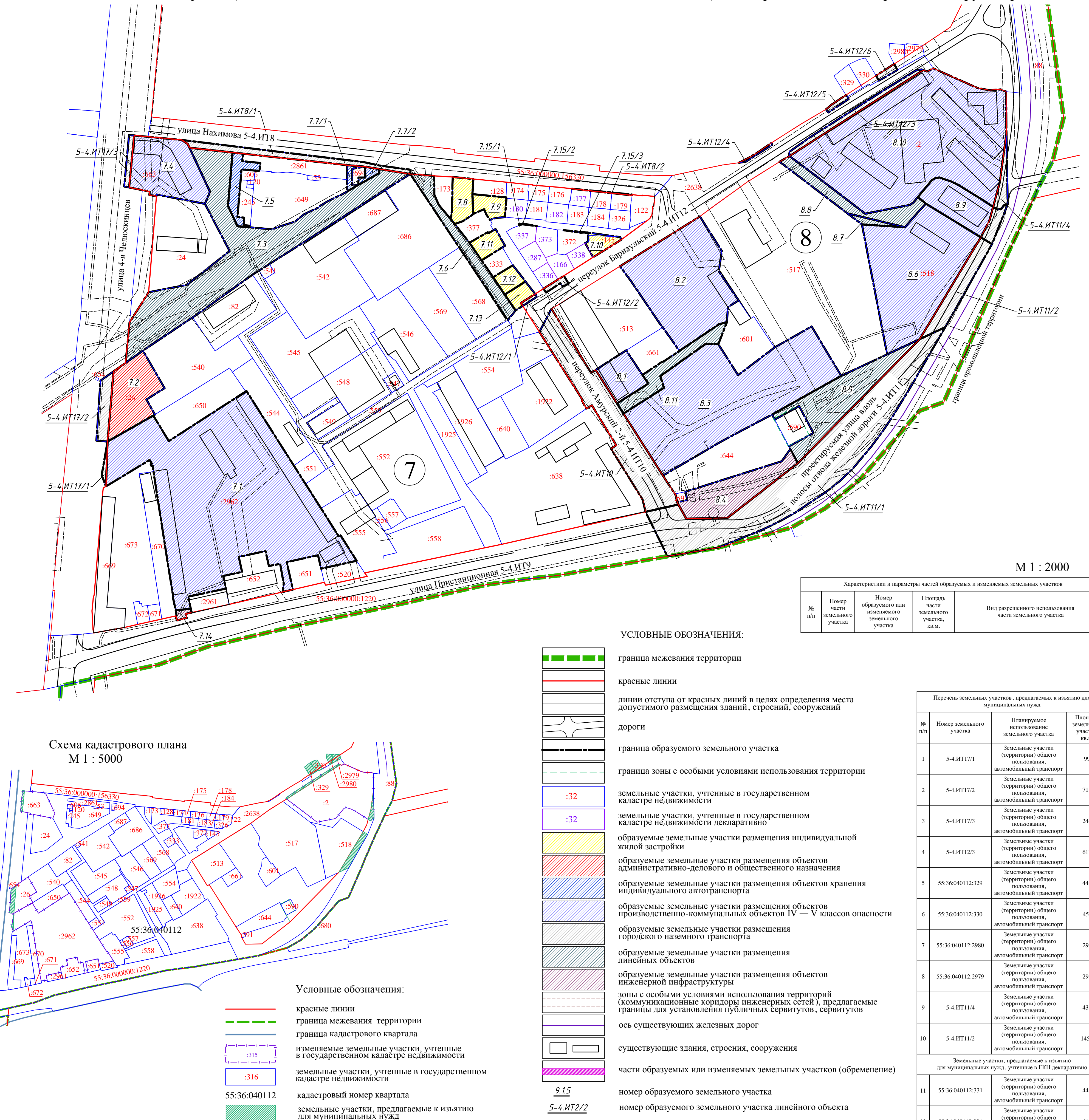


Чертёж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 7, 8, расположенной в границах: улица 4-я Челюскинцев — улица Нахимова — переулок Барнаульский — граница промышленной территории — улица Пристанционная, и территорий, предназначенных для размещения линейных объектов по улицам Нахимова, Пристанционная, переулкам Амурский 2-й, Барнаульский, проектируемой улице вдоль полосы отвода железной дороги, (линейные объекты №№ 5-4.ИТ8, 5-4.ИТ9, 5-4.ИТ10, 5-4.ИТ12, 5-4.ИТ11) в Центральном административном округе города Омска



Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешённого использования	Номер земельного участка, учтённого в ЕКН, кв. м.	Площадь земельного участка, учтённого в ЕКН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
1	5-4.ИТ1/1	ориентир - ул. Нахимов, д. 24	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	1127
2	5-4.ИТ8/2	ориентир - ул. Нахимов, д. 74	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	27
3	5-4.ИТ10	пер. Амурский (от ул. Пристанционная до пер. Барнаульский)	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	5310
4	5-4.ИТ11/1	ул. Пристанционная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	11399
5	5-4.ИТ11/2	пер. Барнаульский, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040112:518	10835:21	1454
6	5-4.ИТ11/3	ориентир - пер. Барнаульский, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	399
7	5-4.ИТ11/4	пер. 2-й Барнаульский, д. 37	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040112:2	19319	432
8	5-4.ИТ12/1	пер. Барнаульский, д. 3	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	54
9	5-4.ИТ12/2	ориентир - пер. Барнаульский, д. 7	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040106:2638; 5-4.ИТ12/1; 5-4.ИТ12/2; 5-4.ИТ12/3; 5-4.ИТ12/4; 5-4.ИТ12/5; 5-4.ИТ12/6	-	128
10	5-4.ИТ12/3	пер. 2-й Барнаульский, д. 37	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040112:2	19319	617
11	5-4.ИТ12/4	Центральный АО, ориентир - переулок Барнаульский, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	56
12	5-4.ИТ12/5	ориентир - пер. Барнаульский, д. 29	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	106
13	5-4.ИТ12/6	ориентир - пер. Барнаульский, д. 35	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	126
14	5-4.ИТ17/1	ул. 4-я Челюскинцев, д. 4	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:040112:2962	24555:55	99
15	5-4.ИТ17/2	ул. 4-я Челюскинцев, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:040112:26	3440	715
16	5-4.ИТ17/3	ул. 4-я Челюскинцев, д. 6б	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040112:663	3898:22	244
17	7.1	ул. 4-я Челюскинцев, д. 4	Промышленные объекты и производств.	55:36:040112:2962	24555:55	24455
18	7.2	ул. 4-я Челюскинцев, д. 6	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе склади на прилегающей территории)	55:36:040112:26	3440	2725
19	7.3	ул. 4-я Челюскинцев, д. 10	Мотели	55:36:040112:663	3898:22	3663
20	7.4	ул. 4-я Челюскинцев, д. 6б	Мотели	55:36:040112:663	3898:22	3663
21	7.5	ул. Нахимов, д. 57	Гаражи бокового типа	-	-	809
22	7.6	ориентир - ул. Пристанционная, д. 17	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	1721
23	7.7	ориентир - ул. Нахимов, д. 59	Гаражи бокового типа	-	-	144
24	7.7.2	ориентир - ул. Нахимов, д. 59	Гаражи бокового типа	-	-	155

Приложение № 9 к постановлению Администрации города Омска от ... № ...

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешённого использования	Номер земельного участка, учтённого в ЕКН, кв. м.	Площадь по расчёту, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
36	7.8	ул. Нахимов, д. 62А	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	815
37	7.9	ул. Нахимов, д. 313	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	600
38	7.10	пер. Барнаульский, д. 11	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:040112:145	406	445
39	7.11	пер. Барнаульский, д. 3 корп. 4	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	546
40	7.12	пер. Барнаульский, д. 3 корп. 2	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	457
41	7.13	пер. Барнаульский, д. 3	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	393
42	7.14	ориентир - ул. 4-я Челюскинцев, д. 4	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением (10(0,4) кВ) и в крайнем или безопасном исполнении	55:36:04001:1220	23886:53	109
43	7.15/1	ориентир - пер. Барнаульский, д. 5/3	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	2
44	7.15/2	ориентир - пер. Барнаульский, д. 5/3	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	5
45	7.15/3	ориентир - пер. Барнаульский, д. 11/2	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	9
46	8.1	Пристанционная, д. 21	Промышленные объекты и производств., коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	1360
47	8.2	Пристанционная, д. 21	Промышленные объекты и производств., коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	7944
48	8.3	ориентир - ул. Пристанционная, д. 21	Промышленные объекты и производств., коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	13664
49	8.4	ориентир - ул. Пристанционная, д. 19	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	2928
50	8.5	ориентир - ул. Пристанционная, д. 25	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	3696
51	8.6	пер. Барнаульский, д. 6	Промышленные объекты и производств., коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	55:36:040112:518	10835:21	9182
52	8.7	пер. Барнаульский, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:040112:518	10835:21	201
53	8.8	ориентир - пер. Барнаульский, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	1650
54	8.9	ориентир - пер. Барнаульский, д. 6	Промышленные объекты и производств., коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	2103
55	8.10	пер. 2-й Барнаульский, д. 37	Промышленные объекты и производств., коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	55:36:040112:2	19319	18249

- Примечания:
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 - Определены размеры и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывающая земельные участки, учтённые в ГКН.
 - Образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ) после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществом общего пользования.
 - Земельные участки с дробными номерами (например: 1.2/1, 1.2/2) после образования необходимо объединить.
 - Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ГКН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.