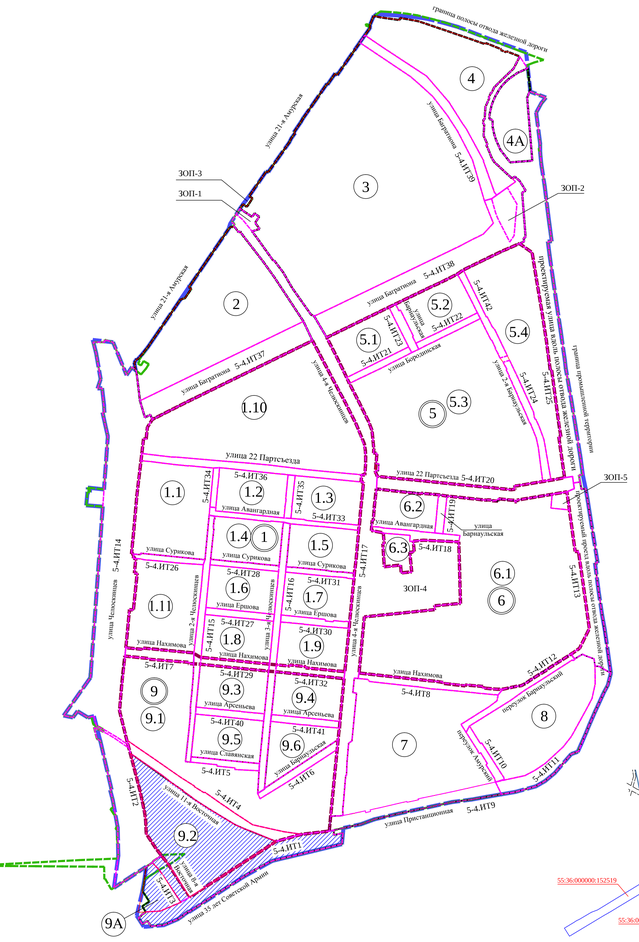
Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры № 9А и № 9.2 планировочного района № 9, расположенной в границах: улица Челюскинцев — улица 11-я Восточная — улица 35 лет Советской Армии, и территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам 35 лет Советской Армии и 8-я Восточная, (линейные объекты №№ 5-4.ИТ1; 5-4.ИТ3) в Центральном административном округе города Омска

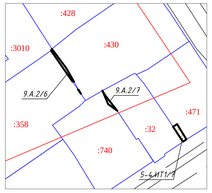
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев — улица 21-я Амурская — граница полосы отвода железной дороги — граница промышленной территории — улица Пристанционная — улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки
- граница межевания территории
- красные линии
- граница микрорайона
- граница планировочного элемента
- граница чертежа межевания
- 9 — номер микрорайона
- 7 | 9.2 — номер элемента планировочной структуры
- проектируемые элементы (Чертеж № 8)

Фрагмент 1.
М 1:500



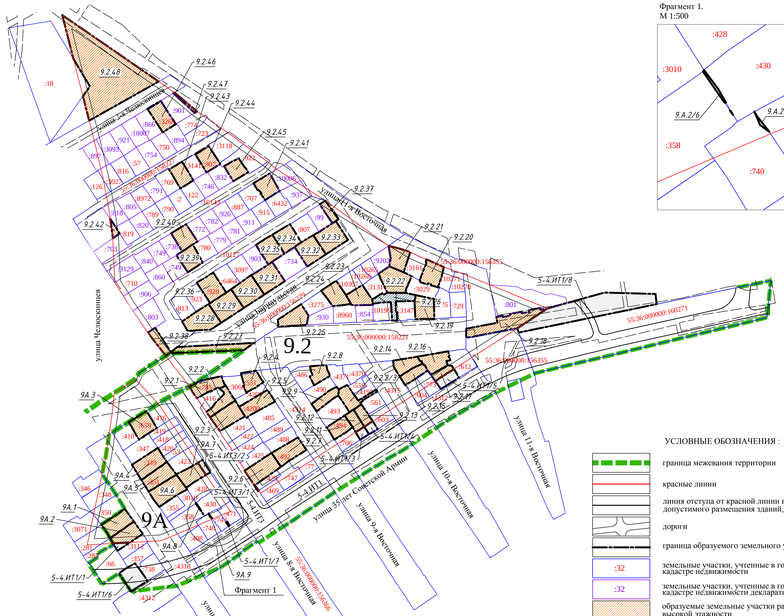
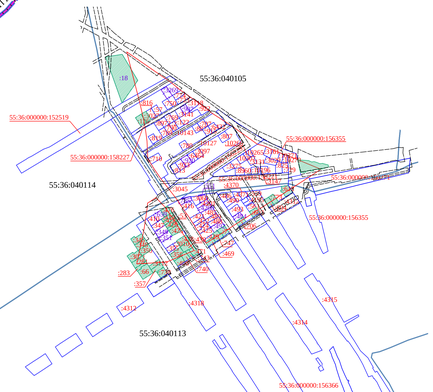


Схема кадастрового плана
М 1 : 5000



Условные обозначения:

- красные линии
- граница межевания территории
- граница кадастрового квартала
- :315 — изменяемые земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- :316 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- 55:36:040112 — кадастровый номер квартала
- земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница межевания территории
- красные линии
- линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- дороги
- граница образуемого земельного участка
- :32 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- :32 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости декларативно
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов , сервитутов
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- 9.15 — номер образуемого земельного участка
- 5-4.ИТ2/2 — номер образуемого земельного участка линейного объекта
- С-6.1 — номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Перечень земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Номер земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка , кв.м
1	55:36:040113:346	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	514
2	55:36:040113:348	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	544
3	55:36:040113:3071	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	657
4	55:36:040113:281	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	574
5	55:36:040113:283	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	264
6	55:36:040113:66	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	880
7	55:36:040113:350	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	541
8	55:36:040113:3112	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	338
9	55:36:040113:357	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	391
10	55:36:040113:738	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	437
11	55:36:040113:408	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	405
12	55:36:040113:358	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	656
13	55:36:040113:740	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	365
14	55:36:040113:743	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	218
15	55:36:040113:430	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	561
16	55:36:040113:428	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	551
17	55:36:040113:423	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	569

Перечень земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Номер земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка , кв.м
18	55:36:040113:53	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	277
19	55:36:040113:420	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	301
20	55:36:040113:418	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	295
21	55:36:040113:419	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	281
22	55:36:040113:476	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	458
23	55:36:040113:469	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	321
24	55:36:040113:747	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	491
25	55:36:040113:77	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	447
26	55:36:040113:706	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	338
27	55:36:040113:603	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	381
28	55:36:040113:604	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	334
29	55:36:040113:612	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	575
30	55:36:040105:773	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	337
31	55:36:040105:18	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	5404
32	55:36:040105:3027	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	393
33	55:36:040105:126	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	428
34	55:36:040105:471	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	331

Перечень земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Номер земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка , кв.м
Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд, учтенные в ГКН декларативно			
35	55:36:040105:801	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1500
36	55:36:040105:937	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	454
37	55:36:040105:10006	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	495
38	55:36:040105:126	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	465
39	55:36:040105:818	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	385
40	55:36:040105:703	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	535
41	55:36:040105:3129	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	482

Приложение № 11
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
1	5-4.ИТ1:1	ул. 7-я Восточная, д. 50	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	72	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
2	5-4.ИТ1:3	ул. 35 лет Советской Армии, д. 75	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	101	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
3	5-4.ИТ1:4	ул. 35 лет Советской Армии, д. 77	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	103	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
4	5-4.ИТ1:5	ул. 35 лет Советской Армии, д. 85	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	238	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
5	5-4.ИТ1:6	ул. 35 лет Советской Армии, д. 51	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	466	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
6	5-4.ИТ1:7	ориентир - ул. 35 лет Советской Армии, д. 59 А	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	6	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	5-4.ИТ1:8	ориентир - ул. Пристанционная, ГСК "Центральный-28"	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	2571	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	5-4.ИТ3:1	ориентир - ул. 8-я Восточная, д. 51А	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	6	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Объединить с земельным участком 5-4.ИТ3:2; 55:36:0000000:156366
9	5-4.ИТ3:2	ул. 8-я Восточная, д. 48	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	86	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Объединить с земельным участком 5-4.ИТ3:1; 55:36:0000000:156366
10	9.2.1	ул. Барнаульская, д. 48А	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:040113:785	410кв7	-	445	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040113:785, учтенного в ГК, с последующим изменением вида разрешенного использования
11	9.2.2	ул. 8-я Восточная, д. 41Б	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	352	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
12	9.2.2/3	ул. 10-я Восточная, д. 26	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	408	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
13	9.2.3	ул. 8-я Восточная, д. 43	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	578	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
14	9.2.4	ул. 9-я Восточная угол ул. Барнаульская, д. 32/52	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:040113:551	302кв6	-	328	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040113:551, учтенного в ГК, с последующим изменением вида разрешенного использования
15	9.2.5	ул. 9-я Восточная, д. 34	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:040113:4200	483кв7	-	484	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040113:4200, учтенного в ГК, с последующим изменением вида разрешенного использования
16	9.2.6	ул. 8-я Восточная, д. 49	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	616	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
17	9.2.7	ул. 9-я Восточная, д. 40	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:040113:492	521кв8	-	527	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040113:492, учтенного в ГК, с последующим изменением вида разрешенного использования
18	9.2.8	ул. 9-я Восточная, д. 37а	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	298	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
19	9.2.9	ул. 9-я Восточная, д. 39а	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	285	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
20	9.2.11	ул. 9-я Восточная, д. 41А	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:040113:494	339кв6	-	349	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040113:494, учтенного в ГК, с целью последующего предоставления в собственности с проектом планировки территории
21	9.2.12	ул. 35 лет Советской Армии, д. 75	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	227	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
22	9.2.13	ул. 35 лет Советской Армии, д. 77	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	218	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
23	9.2.14	ул. 10-я Восточная, д. 19	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	352	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
24	9.2.15	ул. 10-я Восточная, д. 19а	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	296	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
25	9.2.16	ул. 11-я Восточная, д. 46	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	479	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
26	9.2.17	ул. 35 лет Советской Армии, д. 85	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	168	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
27	9.2.18	ориентир - улица 11-я Восточная угол ул. Пристанционная	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	914	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	9.2.19	ул. Воронежа, д. 33	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	461	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
29	9.2.20	ул. Барнаульская, д. 66	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	464	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
30	9.2.21	ул. Барнаульская, д. 62а	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	411	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
31	9.2.22	ориентир - ул. Воронежа, д. 29а	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	652	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
32	9.2.23	ориентир - ул. Воронежа, д. 29/4	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	381	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
33	9.2.24	ул. Барнаульская, д. 56	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	452	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
34	9.2.25	ул. Барнаульская, д. 52	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	469	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
35	9.2.26	ориентир - ул. Воронежа, д. 29	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	472	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Формируется с целью последующего предоставления в собственности с проектом планировки территории
36	9.2.27	ориентир - улица Барнаульская (от улицы 3-я Челюскинцев до улицы 4-я Челюскинцев)	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	525	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	9.2.28	ул. Барнаульская, д. 27	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	677	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
38	9.2.29	ул. Барнаульская, д. 29	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	668	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
31	9.2.30	ул. Барнаульская, д. 31	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	623	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
32	9.2.31	ул. Барнаульская, д. 33	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	626	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
33	9.2.32	ул. Барнаульская, д. 37	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	568	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
34	9.2.33	ул. Барнаульская, д. 39	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	656	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
35	9.2.34	пр. 3-й Челюскинцев, д. 117	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	493	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
36	9.2.35	пр. 3-й Челюскинцев, д. 115	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	488	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
37	9.2.36	пр. 3-й Челюскинцев, д. 109	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:040105:920	498	-	510	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:920, учтенного в ГК, с последующим изменением вида разрешенного использования
38	9.2.37	ориентир - 3-й проезд Челюскинцев, д. 121	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	176	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	9.2.38	улица 8-я Восточная (от улицы Челюскинцев до дома № 101 А по улице 8-й Восточной)	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:0000000:156366 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	4486кв7-74	-	245	Раздел земельного участка 55:36:0000000:156366 с сохранением в измененных границах, с последующим изменением вида разрешенного использования
40	9.2.39	пр. 3-й Челюскинцев, д. 5	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	423	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
41	9.2.40	пр. 2-й Челюскинцев, д. 8	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	414	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
42	9.2.41	пр. 2-й Челюскинцев, д. 20	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	405	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
43	9.2.42	ул. 8-я Восточная, д. 29	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	81	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
44	9.2.43	пр. 1-й Челюскинцев, д. 26	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	370	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
45	9.2.44	пр. 1-й Челюскинцев, д. 30	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:040105:907	367кв7	-	372	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040113:907, учтенного в ГК, с последующим изменением вида разрешенного использования
46	9.2.45	пр. 2-й Челюскинцев, д. 17	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	324	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
47	9.2.46	пр. 2-й Челюскинцев, д. 34	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:040105:3269	454кв8	-	473	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040113:3269, учтенного в ГК, с последующим изменением вида разрешенного использования
48	9.2.47	ориентир - ул. 2-я Челюскинцев, д. 36	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	62	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49	9.2.48	ул. 8-я Восточная, ориентир - АЗС № 16	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	4418	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Формируется с целью последующего преобразования в соответствии с проектом планировки территории
50	9.8.1	ул. 7-я Восточная, д. 48	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	496	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
51	9.8.2	ул. 7-я Восточная, д. 50	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	416	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
52	9.8.3	ул. Барнаульская, д. 44	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:040113:659	456кв8	-	466	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040113:659, учтенного в ГК, с последующим изменением вида разрешенного использования
53	9.8.4	ул. 7-я Восточная, д. 45	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:040113:349	578кв8	-	589	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040113:349, учтенного в ГК, с последующим изменением вида разрешенного использования
54	9.8.5	ул. 7-я Восточная, д. 47	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:040113:351	509кв8	-	517	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040113:351, учтенного в ГК, с последующим изменением вида разрешенного использования
55	9.8.6	ул. 7-я Восточная, д. 49	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	657	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
56	9.8.7	ул. 8-я Восточная, д. 46	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	404	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременение правами третьих лиц
57	9.8.8	ориентир - ул. 8-я Восточная, д. 52	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	6	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
58	9.8.9	ориентир - ул. 35 лет Советской Армии, д. 59 А	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	2	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания:

1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
3. Образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ) после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .
4. Земельные участки с дробными номерами (например: 1-2/1, 1-2/2) после образования необходимо объединить.
5. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ГКН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.