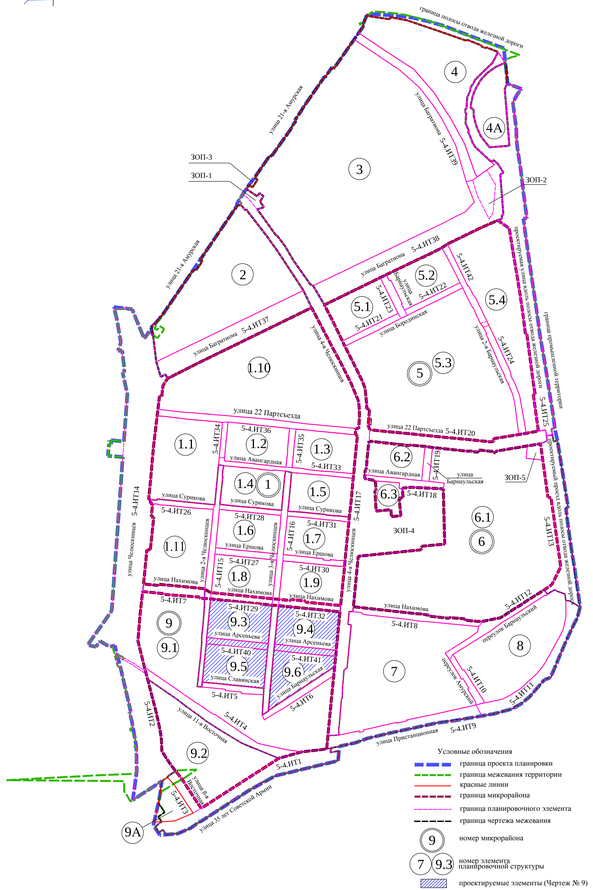
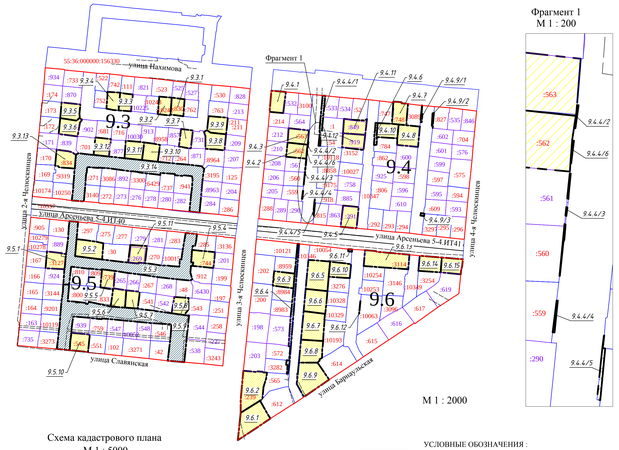
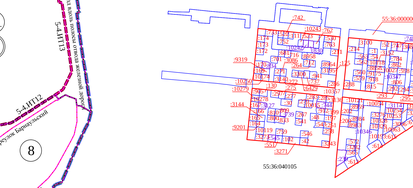
Приложение № 12
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев — улица 21-я Амурская — граница полосы отвода железной дороги — граница промышленной территории — улица Пристанционная — улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска



Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 9.3; 9.4; 9.5; 9.6 микрорайона № 9, расположенной в границах: улица 2-я Челюскинцев — улица Нахимова — улица 4-я Челюскинцев — улица Барнаульская — улица 3-я Челюскинцев — улица Славянская, и территорий, предназначенных для размещения линейных объектов по улице Арсеньева (линейные объекты №№ 5-4.ИТ40; 5-4.ИТ41) в Центральном административном округе города Омска





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- красные линии
- граница образуемого земельного участка
- :32 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- :32 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости декларативно
- дороги
- образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов , сервитутов
- 9.15 — номер образуемого земельного участка
- 6-.ИТ28 — номер образуемого земельного участка линейного объекта

Условные обозначения:

- красные линии
- граница кадастрового квартала
- :315 — изменяемые земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- :316 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- 55:36:040112 — кадастровый номер квартала

Характеристики и параметры образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	9.1.1/2	проезд Нахимова, д. 21	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:040105:919	408	-	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:919, учтенного в ГКН декларативно
2	9.3.1	ул. Нахимова, д. 16/13	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:040105:830	298±6	300	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:830, учтенного в ГКН
3	9.3.2	ул. Нахимова, д. 16/9	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:040105:10242	300±6	-	304	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:10242, учтенного в ГКН
4	9.3.3	ул. Нахимова, д. 16/5	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	297	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
5	9.3.4	ул. Нахимова, д. 16/3	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	293	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
6	9.3.5	ул. Нахимова, д. 14/2	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	410	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
7	9.3.6	ул. Нахимова, д. 14/5	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	433	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
8	9.3.7	ул. Нахимова, д. 14/2	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	293	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
9	9.3.8	ул. Нахимова, д. 14/26	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	455	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
10	9.3.9	ул. Нахимова, д. 14/28	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	425	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
11	9.3.10	ул. Арсеньева, д. 13/13	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	377	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
12	9.3.11	ул. Арсеньева, д. 13/13	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	433	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
13	9.3.12	ул. Арсеньева, д. 13/9	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	371	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
14	9.3.13	ул. Арсеньева, д. 13/3	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:040105:834	428±7	436	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:834, учтенного в ГКН
15	9.3.14	ул. Арсеньева, местный проезд	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	3128	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью последующего преобразования в соответствии с проектом планировки территории
16	9.4.1	ул. 3-я Челюскинцев, д. 34	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	407	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
17	9.4.2	проезд Славянский, д. 21	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:040105:562	385±7	385	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:562, учтенного в ГКН
18	9.4.3	проезд Славянский, д. 23	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:040105:563	392±7	397	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:563, учтенного в ГКН
19	9.4.4/1	ориентир - проезд Славянский, д. 24	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	163	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц 55:36:040105:10340; 9.4.4/2 - 9.4.4/6	
20	9.4.4/2	ориентир - проезд Славянский, д. 21	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	3	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц 55:36:040105:10340; 9.4.4/1; 9.4.4/3 - 9.4.4/6	
21	9.4.4/3	ориентир - проезд Славянский, д. 17а	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	8	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц 55:36:040105:10340; 9.4.4/1; 9.4.4/2; 9.4.4 - 9.4.4/6	
22	9.4.4/4	ориентир - проезд Славянский, д. 17	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	4	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц 55:36:040105:10340; 9.4.4/1 - 9.4.4/3; 9.4.4/5; 9.4.4/6	
23	9.4.4/5	ориентир - проезд Славянский, д. 16	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	14	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц 55:36:040105:10340; 9.4.4/1 - 9.4.4/4; 9.4.4/6	
24	9.4.4/6	ориентир - проезд Славянский, д. 21	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	2	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц 55:36:040105:10340; 9.4.4/1 - 9.4.4/5	
25	9.4.5	ул. Арсеньева, д. 45	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:040105:291	408	-	457	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:291, учтенного в ГКН декларативно
26	9.4.6	ориентир - проезд Нахимова, д. 22	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	71	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц 55:36:040105:10347
27	9.4.7	ул. Нахимова, д. 50	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:040105:748	410±7	-	433	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:748, учтенного в ГКН
28	9.4.8	проезд Ерошева, д. 19	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	591	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
29	9.4.9/1	ориентир - ул. Нахимова, д. 52	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	19	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельным участком 55:36:040105:1149; 9.4.9/2; 9.4.9/3
30	9.4.9/2	ориентир - ул. Нахимова, д. 54	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	22	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельным участком 55:36:040105:10349; 9.4.9/1; 9.4.9/3
31	9.4.9/3	ориентир - проезд Ерошева, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	13	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельным участком 55:36:040105:10349; 9.4.9/1; 9.4.9/2
32	9.4.10	проезд Нахимова, д. 22	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	400	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
33	9.4.11	проезд Нахимова, д. 23	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:040105:849	408	-	438	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:849, учтенного в ГКН декларативно
34	9.5.1	ул. Арсеньева, д. 14/4	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:040105:3127	419±7	-	420	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:3127, учтенного в ГКН
35	9.5.2	ул. Арсеньева, д. 14/10, 14/10а	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	623	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
36	9.5.3	ул. Арсеньева, местный проезд	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	2994	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	9.5.4	ул. Арсеньева, д. 14/30	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:040105:744	481±8	-	484	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:744, учтенного в ГКН
38	9.5.5	ул. Арсеньева, д. 14/14	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:040105:739	309	-	328	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:739, учтенного в ГКН
39	9.5.6	ул. Славянская, д. 3/15	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	335	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
40	9.5.7	ул. Славянская, д. 3/17	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	306	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
41	9.5.8	ул. Славянская, д. 3/23	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	344	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
42	9.5.9	ул. Славянская, местный проезд	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	3795	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	9.5.10	ул. Славянская, д. 5	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:040105:545	428	-	442	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:545, учтенного в ГКН
44	9.5.11	ул. Арсеньева, д. 14 корп. 3	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:040105:269	300	-	401	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:269, учтенного в ГКН декларативно
45	9.6.1	ул. 3-я Челюскинцев, д. 6	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	883	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
46	9.6.2	ул. 3-я Челюскинцев, д. 8	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:040105:239	1020±11	-	1041	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:239, учтенного в ГКН
47	9.6.3	проезд Славянский, д. 11	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	412	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
48	9.6.4	ориентир - проезд Славянский	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	363	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельным участком 55:36:040105:10346
49	9.6.5	проезд Славянский, д. 10	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	869	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
50	9.6.6	проезд Славянский, д. 8	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	671	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
51	9.6.7	проезд Славянский, д. 6	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	826	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
52	9.6.8	проезд Славянский, д. 4	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	663	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
53	9.6.9	ул. Барнаульская, д. 33	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	986	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
54	9.6.10	проезд Нахимова, д. 9	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	421	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
55	9.6.11	ориентир - ул. Арсеньева, д. 36	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 110/(6),4 кВ в металлическом исполнении	-	-	-	12	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
56	9.6.12	ориентир - проезд Нахимова, д. 4	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	3	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельным участком 55:36:040105:10347
57	9.6.13	ул. Арсеньева, д. 38	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:040105:3114	906±11	-	918	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:040105:3114, учтенного в ГКН
58	9.6.14	проезд Ерошева, д. 4	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	453	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц
59	9.6.15	ул. Арсеньева, д. 40	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	-	422	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременения правами третьих лиц

Примечания:

1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
3. Образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ) после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .
4. Земельные участки с дробными номерами (например: 1.2/1, 1.2/2) после образования необходимо объединить.
5. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ГКН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.