

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 96, 98, расположенной в границах:  
улица Новокирпичная – отвод железной дороги вдоль улицы Барабинская – улица 6-я Ленинградская –  
7-й Кирпичный поселок в Ленинском административном округе города Омска

Приложение №  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица № 1

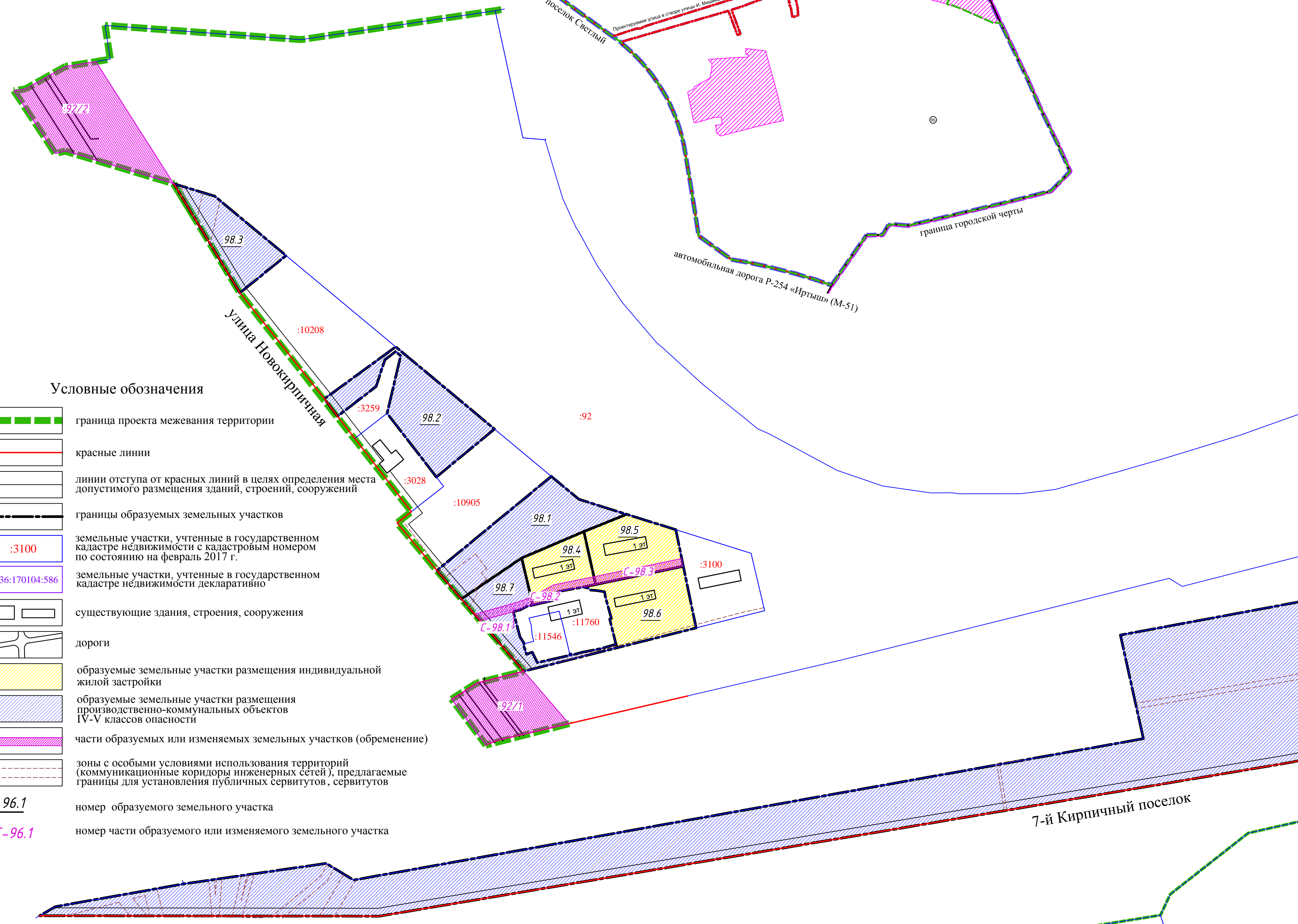
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Характеристики и параметры образуемых земельных участков			Примечание
				Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м	Площадь по расчету, кв. м	
1	96.1	Ленинский АО, 7-й Кирпичный пос., д. 6	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	89789	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	96.2	Ленинский АО, 7-й Кирпичный пос., д. 6	Многоквартирные жилые дома малой этажности (1 этаж)	-	-	804	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременен правами третьих лиц с целью последующего преобразования в соответствии с проектом планировки
3	96.3	Ленинский АО, 7-й Кирпичный пос., д. 5	Многоквартирные жилые дома малой этажности (1 этаж)	-	-	867	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременен правами третьих лиц с целью последующего преобразования в соответствии с проектом планировки
4	96.4	Ленинский АО, 7-й Кирпичный пос.	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	2382	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	98.1	Ленинский АО, ул. Новокирпичная	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	4529	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	98.2	Ленинский АО, ул. Новокирпичная, Остановочный пункт 2718 км, д. 3	Автомобильные и газомоторные и газомоторные станции	-	-	4504	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	98.3	Ленинский АО, ул. Новокирпичная	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	2596	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	98.4	Ленинский АО, ул. Остановочный пункт 2718 км, д. 3	Многоквартирные жилые дома малой этажности (1 этаж)	-	-	1904	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременен правами третьих лиц с целью последующего преобразования в соответствии с проектом планировки
9	98.5	Ленинский АО, Остановочный пункт 2718 км, д. 2А	Многоквартирные жилые дома малой этажности (1 этаж)	-	-	2792	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременен правами третьих лиц с целью последующего преобразования в соответствии с проектом планировки
10	98.6	Ленинский АО, Остановочный пункт 2718 км, д. 2	Многоквартирные жилые дома малой этажности (1 этаж)	-	-	3098	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, обременен правами третьих лиц с целью последующего преобразования в соответствии с проектом планировки
11	98.7	Ленинский АО, Остановочный пункт 2718 км	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	2340	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказником.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ГКН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.

Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах:  
отвод железной дороги вдоль улицы Барабинская – граница городской черты –  
автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» (М-51) – перспективная дорога в поселок Светлый –  
улица Новокирпичная в Ленинском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- городская черта
- граница проекта межевания территории
- граница планировочного квартала
- красные линии
- проектируемая территория (Чертеж № 7)
- территории, на которые не выполняется межевание
- полоса отвода железной дороги
- ① номер планировочного квартала
- ⊙ номер элемента планировочной структуры
- земли общего пользования



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на февраль 2017 г.
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости декларативно
- существующие здания, строения, сооружения
- дороги
- образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов

96.1 номер образуемого земельного участка  
С-96.1 номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Схема кадастрового плана

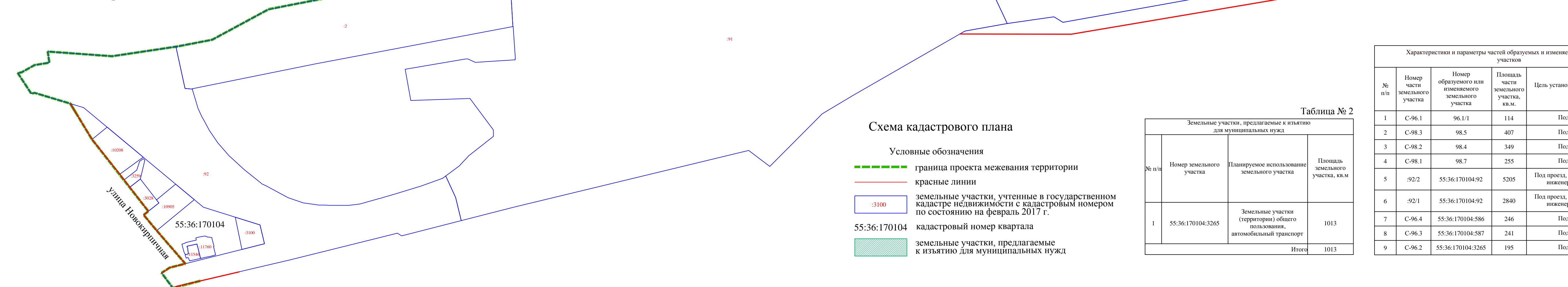


Схема кадастрового плана

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на февраль 2017 г.
- кадастровый номер квартала
- земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

Таблица № 2

№ п/п	Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд		
	Номер земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	55:36:170104:3265	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1013
Итого			1013

Таблица № 3

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м	Цель установления части земельного участка
1	С-96.1	96.1/1	114	Под проезд, проход
2	С-98.3	98.5	407	Под проезд, проход
3	С-98.2	98.4	349	Под проезд, проход
4	С-98.1	98.7	255	Под проезд, проход
5	92.2	55:36:170104:92	5205	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций
6	92.1	55:36:170104:92	2840	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций
7	С-96.4	55:36:170104:586	246	Под проезд, проход
8	С-96.3	55:36:170104:587	241	Под проезд, проход
9	С-96.2	55:36:170104:3265	195	Под проезд, проход

