

Приложение №  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
От 09.06.2011 г. № 587-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска

### I. Общие положения.

Проект планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43

«Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской Области от 30 сентября 2008 года 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

## II. Современное использование проектируемой территории.

Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки территории составляет 468,0 га. Проектируемая территория характеризуется спокойным рельефом, расположена между территориями промышленных предприятий, в кольце полосы отвода железной дороги. Вдоль полосы отвода железной дороги расположены территории садоводства и дачного хозяйства, гаражи, объекты IV–V классов опасности.

Более 60% проектируемой территории занято существующей 3-5 этажной жилой застройкой послевоенного периода с объектами социально-культурного назначения первичного обслуживания: объекты дошкольного и общего образования, объекты торговли, аптеки, банки. Современная многоэтажная застройка отдельными домами высокой этажности разместилась вдоль Космического проспекта за счет сокращения пешеходного бульвара.

За счет оптимизации прилегающей промышленной территории ПО «Полет», которая почти смыкалась с Космическим проспектом за кинотеатром «Космос», уже в новом столетии построен новый современный микрорайон жилой застройки высокой этажности с детским садом, здесь же предусмотрена территория для строительства общеобразовательной школы. Вдоль северной границы промышленной территории за счет выделения из территории ПО «Полет» земельных участков площадью 7,3 га запроектирован еще один жилой квартал многоэтажной застройки с детским садом, амбулаторно-поликлиническим объектом и объектом спортивного назначения. Промышленная территория ОАО «ЦКБ «Автоматика» также уменьшилась выделением 4,8 га территории под строительство многоэтажной жилой застройки.

В границах проекта планировки размещены и планируются объекты здравоохранения общегородского значения, объекты среднего и высшего профессионального образования, детского дошкольного образования.

Основной планировочной и транспортной осью проектируемой территории является Космический проспект, вдоль которого сформирован линейный центр обслуживания населения с хорошо озелененным бульваром по обеим сторонам проспекта.

Инженерное обеспечение объектов, расположенных в границах проектируемой территории, осуществляется от существующих магистральных сетей инженерных коммуникаций.

Благоустройство существующих территорий представлено озелененными дворовыми территориями, дорогами и проездами, требующими капитального ремонта и модернизации исходя из современных потребностей населения.

По периметру жилой застройки расположена подъездная ветка железной дороги в санитарно-защитной зоне которой расположены как жилые дома, так и корпус Омского государственного педагогического университета. Вдоль железной дороги с юго-восточной стороны расположены крупные массивы боксовых гаражей и отдельные промышленные предприятия, с северо-западной стороны расположены промышленные предприятия и территория садовых некоммерческих товариществ и боксовые гаражи в районе улицы Пархоменко.

Отдельные жилые многоэтажные дома расположены в санитарно-защитных зонах боксовых гаражей.

На проектируемой территории присутствуют объекты федерального значения (режимный объект Минобороны, ОАО «ЦКБ «Автоматика», Инспекция Федеральной налоговой службы России по Октябрьскому административному округу г. Омска) и регионального значения (Филиал Омского государственного педагогического университета, Омский государственный колледж управления и профессиональных технологий), а также объекты здравоохранения и образования местного значения.

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

### III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории.

Основные решения по развитию территории приняты с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки, а именно: экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений.

Планируемая численность населения составляет 41,6 тыс. человек.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение сложившейся архитектурно-планировочной структуры проектируемой территории.

Небольшие территории для размещения планируемых объектов административно-делового и общественного назначения определены вдоль Космического проспекта и улицы Романенко.

В целях улучшения экологической обстановки и создания благоприятных условий жизнедеятельности населения проектом планировки территории предусмотрена организация системы зеленых насаждений в виде скверов, бульваров вдоль улиц, с выходом на основной бульвар вдоль проспекта Космического.

Площадь зеленых насаждений, предусмотренная проектом планировки территории, без учета площади озеленения дворовых территорий составляет 13,9 га.

### IV. Основные направления инженерной подготовки территории.

В границах проектируемой территории основополагающим условием развития территории является максимальное сохранение существующего ландшафта как компонента природной системы экологического каркаса города Омска. Основным

мероприятием инженерной подготовки территории является решение задач по отводу поверхностных вод.

Отвод поверхностных вод осуществляется по закрытой системе с подключением в проектируемые и существующие коллекторы ливневой канализации, проложенные вдоль улицы 3-й Разъезд с выпуском в реку Омь через проектируемые очистные сооружения.

#### V. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана. Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих транспортных связей, а также строительство новых дорог, разделяющих территории на микрорайоны (группы жилой застройки). Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры предусмотрена по существующим улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения: проспект Космический;
- магистральные улицы районного значения: улица Петра Осминина, улица Романенко;
- улицы и дороги местного значения.

В проекте планировки территории использованы наименования улиц, установленные на момент его проектирования и утверждения. Ширина улиц в пределах красных линий определена с учетом санитарно-гигиенических требований в зависимости от категории улиц и дорог, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических полос для прокладки подземных коммуникаций.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение и планируемое размещение объектов хранения индивидуального автотранспорта в зонах многоэтажной жилой застройки.

Расчет минимального количества парковочных мест произведен в соответствии с нормами расчета количества парковочных мест легковых автомобилей на территории города Омска и составляет 9600 единиц.

#### VI. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории приняты с учетом схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана.

Ширина технических зон, указанных на чертеже планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска, определена в зависимости от диаметра сетей:

- при диаметре сети до 1000 мм – 5 м в обе стороны от сети;
- при диаметре сети более 1000 мм – 10 м в обе стороны от сети.

Трассировка проектируемых сетей проектом планировки территории предусмотрена с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе сохраняемых.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

#### Теплоснабжение.

Источником теплоснабжения для объектов в границах проекта планировки территории является теплоэлектроцентраль № 5 Омского филиала Открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №11».

Суммарная тепловая нагрузка для объектов, расположенных и планируемых к размещению в границах проекта планировки территории, составляет 37,522Гкал/час. Установленной тепловой мощности существующих источников теплоснабжения достаточно для обеспечения тепловых нагрузок для вновь проектируемых объектов.

Для использования резервной мощности существующих источников теплоснабжения необходимо построить 1,0 км тепловых сетей вдоль улицы Петра Осминина в однострубно́м исполнении диаметром 400 мм и произвести необходимую перекладку надземных участков теплотрассы, замену сетей, находящихся в аварийном состоянии.

#### Водоснабжение.

Общий расход воды составляет 30487,9 куб. м в сутки.

Водоснабжение существующей и проектируемой застройки осуществляется от существующих городских сетей Октябрьской водопроводной станции.

Водоснабжение застройки предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения, которая обеспечивается магистральными сетями с подключением к существующим водоводам, проходящим в границах проекта планировки территории.

#### Водоотведение.

Общий объем стоков составляет 26651 куб.м в сутки.

Для водоотведения жилых и общественных зданий в границах проекта планировки территории предусмотрены самотечные сети канализации общей протяженностью 800 м диаметром 1200мм.

Сброс стоков осуществляется в существующий коллектор диаметром 1840 мм, проходящий вдоль улицы Богдана Хмельницкого.

#### Электроснабжение.

Источником электроснабжения объектов существующей и проектируемой застройки в границах проектируемой территории являются существующие подстанции (далее - ПС) 110/10 кВ: "Куйбышевская" с трансформаторами мощностью 2x40 МВА, ПС 110/10 кВ "Октябрьская" с трансформаторами мощностью

2х40,5 МВА, ПС 110/10 кВ "Барановская" с трансформаторами мощностью 2х50 МВА; проектируемая ПС 110/10 кВ "Луговая".

По территории проектируемого района проходят существующие воздушные линии электропередач (далее - ВЛ) 110 кВ, связывающие ПС 110/10 кВ "Барановская", ПС 110/10 кВ "Октябрьская", ПС 110/10 кВ "Съездовская", ПС 110/10 кВ "Центральная", ПС 110/10 кВ "Куйбышевская", ПС 110/10 кВ "Фрунзенская", ПС 110/10 кВ "Московка", ПС 110/10 кВ "Октябрьская".

ВЛ 110 кВ, проходящие по селитебной территории, подлежат демонтажу и перекладке в кабельные линии 110 кВ.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электроэнергии проектируемого участка относятся в основном ко II категории.

Расчет электрических нагрузок объектов в границах проектируемой территории произведен с учетом централизованного теплоснабжения и приготовления пищи на электроплитах.

Общая нагрузка, приведенная к шинам 10 кВ подстанции, с учетом промышленно-коммунальных потребителей, объектов обслуживания составляет 26,234 МВА.

#### Газоснабжение.

Газоснабжение существующих и проектируемых объектов в границах проектируемой территории обеспечивается от существующих и проектируемых сетей газопроводов газораспределительных станций № 3 и № 4, расположенных за границами проекта планировки территории.

На проектируемой территории расположены существующие газопроводы высокого и низкого давления, существующие газорегуляторные пункты.

Для газоснабжения объектов в границах проекта планировки территории предусмотрено:

- строительство участка кольцевого газопровода высокого давления вдоль Объездной дороги;

- строительство газопровода высокого давления вдоль Космического проспекта и улицы Лизы Чайкиной к котельной завода Баранова.

Общая протяженность проектируемых газопроводов высокого давления в пределах границ проектируемой территории составляет 6,11 км.

Расчетный расход газа определен с учетом отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, пищевого приготовления, автономного отопления индивидуальных жилых домов и составляет 7018,5 куб. м в час и учитывает 100-процентный перевод на природный газ всех систем газоснабжения.

#### Сети телекоммуникаций.

Проектируемые сети телекоммуникаций в границах проектируемой территории включают сети телефонизации (в подземном исполнении) с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом 100-процентной телефонизации существующей и проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусматривается трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых пакетов телевидения в системе кабельного телевидения с подключением потребителей к общегородской информационной сети.

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии) с обеспечением населения многоканальным радиовещанием.

## VII. Характеристики планируемого развития территории.

Общая площадь проектируемой территории составляет 468,0 га, в том числе:

- площадь территории жилых районов – 189,3 га;
- площадь объектов образования (школьные и дошкольные учреждения) – 32,20га;
- площадь объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 22,4 га;
- площадь озеленения с бульварами и скверами – 13,9 га;
- площадь иных территорий – 133,6 га;
- площадь территории улиц и дорог – 82,1 га.

Планируемая численность населения определена по номинальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 32,9 кв. м в среднем на одного человека в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет 41,6 тыс. человек.

Основные технико-экономические показатели принятых проектом планировки территории решений и параметров по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица

## Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое далее - суц./план.	Номер элемента планировочной структуры										Итого	
				1	2	3	3А	4	5	6	6А	6Б	7		
1	Территория														468,0
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	план.	17,9	111,6	45,3	0,1	30,4	14,9	39,2	6,9	8,4	111,2	385,9	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	суц.	8,9	46,0	24,7	-	6,6	12,2	27,6	5,9	4,5	39,5	175,9	
			план.	-	2,9	5,7	-	4,8	-	-	-	-	-	13,4	
	- площадь объектов образования (дошкольные, школьные учреждения)	га	суц.	0,8	5,4	0,9	-	-	2,6	8,1	0,9	3,3	6,8	28,8	
			план.	-	0,3	3,1	-	-	-	-	-	-	-	3,4	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	суц.	0,6	6,5	5,2	-	3,0	0,1	1,3	0,1	-	5,6	22,4	
			план.	-	1,2	1,0	-	-	-	-	-	-	0,6	2,8	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	суц.	-	1,5	-	-	-	-	2,2	-	-	-	3,7	
			план.	-	-	1,9	-	-	-	-	-	-	-	1,9	
	- площадь иных зон	га	суц.	6,3	47,0	2,4	0,1	15,8	-	-	-	-	40,8	112,4	
			план.	1,3	0,8	0,4	-	0,2	-	-	-	-	-	18,5	21,2



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое далее - сущ./план.	Номер элемента планировочной структуры										Итого
				1	2	3	3А	4	5	6	6А	6Б	7	
1.2	Площадь территории общего пользования, в том числе	га	план.											82,1
	- площадь территории улиц и дорог													62,5
	- площадь территорий скверов, бульваров	га.	сущ.											3,2
			план.											5,1
Площадь территории отвода железной дороги	га.	план.											11,3	
2	Жилищный фонд													
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		46,2	302,5	298,7	-	82,6	79,5	190,6	43,8	35,8	290,5	1370,2
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	-	9,9	-	-	-	-	-	-			9,9
	- жилые дома (3–5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	46,2	150,3	-	-	34,2	79,5	190,6	43,8	35,8	235,8	816,2
			план.	-	7,2	2,2	-	-	-	-	-			9,4
	- жилые дома (6–16 этажей)	тыс. кв.м	сущ.	-	98,8	223,8	-	-	-	-	-	54,4		377,0
план.			-	36,3	72,7	-	48,4	-	-				157,4	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.											18,00
			план.											32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	кв. м/ га	план.											7,3
3	Население													
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	2,6	16,8	16,6	-	4,6	4,4	10,6	2,4	2,0	16,1	76,1
			план.	1,4	9,2	9,1	-	2,5	2,4	5,8	1,3	1,1	8,8	41,6
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.											220

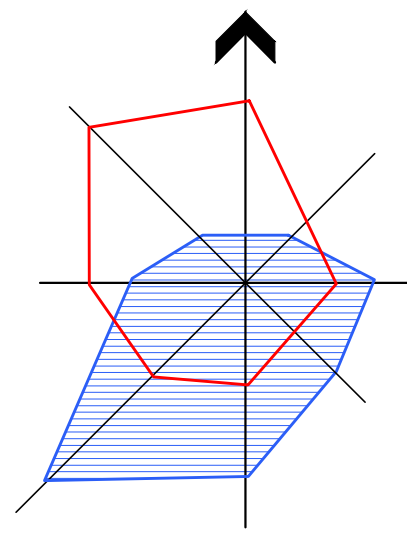
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое далее - сущ./план.	Номер элемента планировочной структуры										Итого
				1	2	3	3А	4	5	6	6А	6Б	7	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения													
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	150	400	200	-	-	150	600	200	200	750	2650
			план.	-	70	150	-	-	-	-	-	-	-	220
	- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	1300	-	-	-	800	1600	-	800	800	5300
			план.	-	-	650	-	-	-	-	-	-	-	650
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	1000	-	-	-	-	-	200	-	-	1200
			план.	-	-	600	-	-	200	-	-	-	-	800
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	600	600	-	-	-	1200	-	-	-	-	1200
			план.	1000	-	1000	-	-	-	-	-	-	-	1000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	550	400	-	150	-	-	3500	-	-	4600
			план.	-	300	200	-	500	-	-	-	-	4000	5000

».



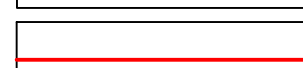
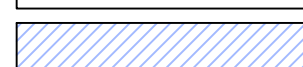





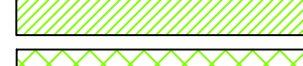

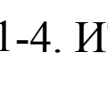



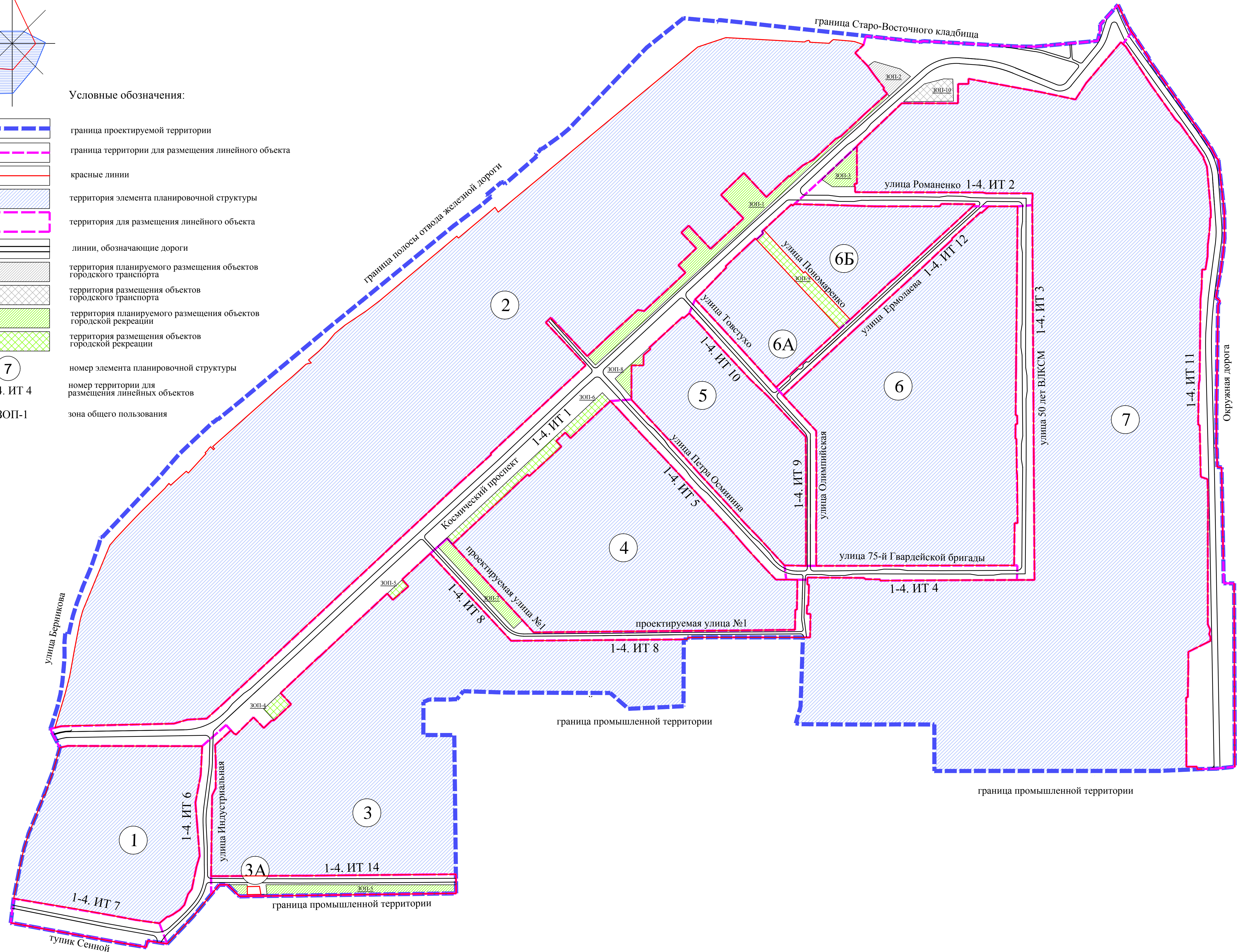
Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Условные обозначения:

-  граница проектируемой территории
-  граница территории для размещения линейного объекта
-  красные линии
-  территория элемента планировочной структуры
-  территория для размещения линейного объекта
-  линии, обозначающие дороги
-  территория планируемого размещения объектов городского транспорта
-  территория размещения объектов городского транспорта
-  территория планируемого размещения объектов городской рекреации
-  территория размещения объектов городской рекреации
-  7 номер элемента планировочной структуры
-  1-4. ИТ 4 номер территории для размещения линейных объектов
-  30П-1 зона общего пользования



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1, расположенной в границах: проспект Космический – улица Индустриальная – тупик Сенной – улица 1-я Индустриальная в Октябрьском административном округе города Омска

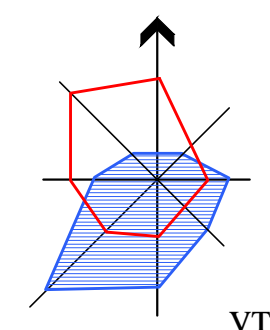


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница отвода полосы железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска

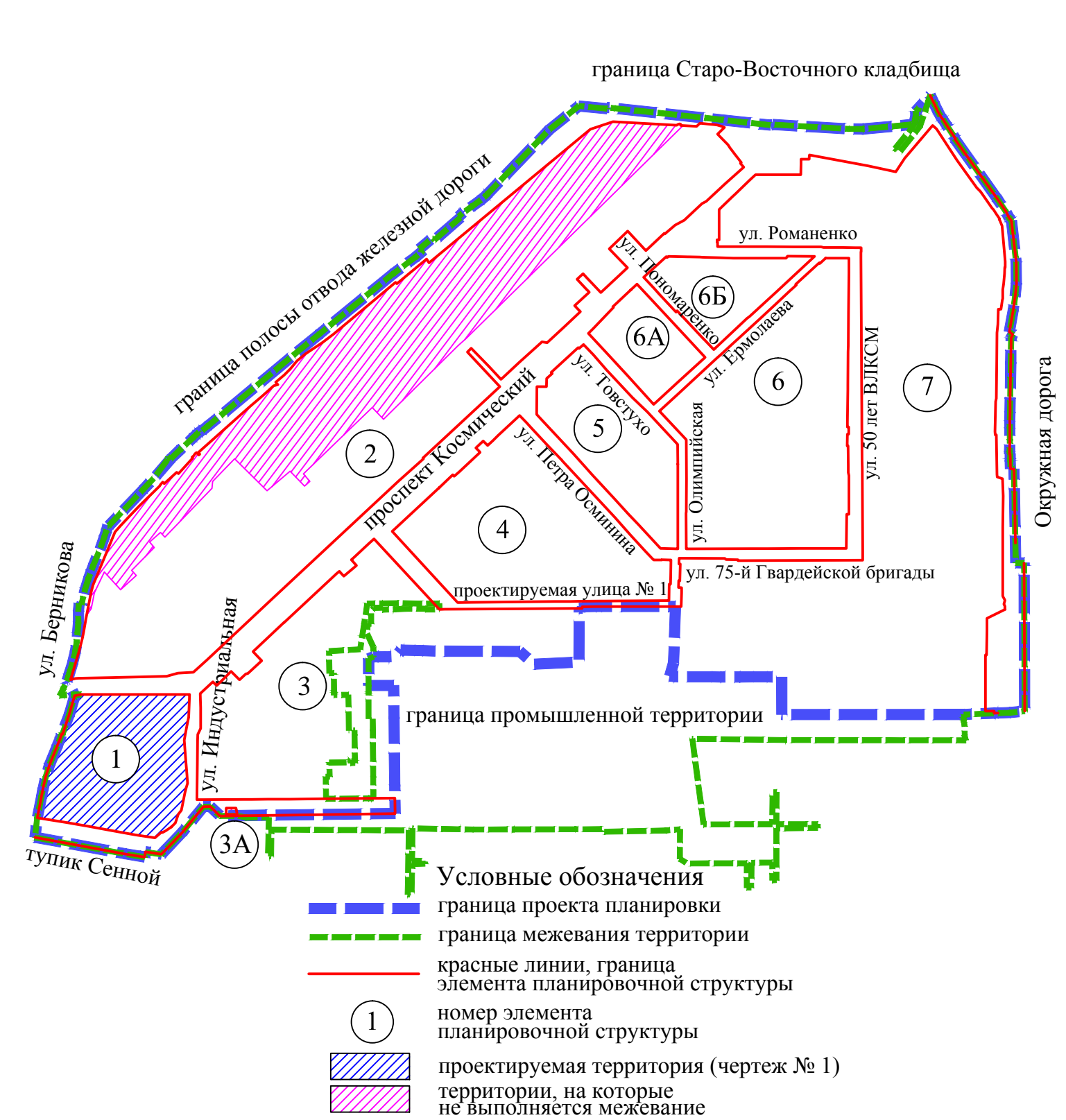
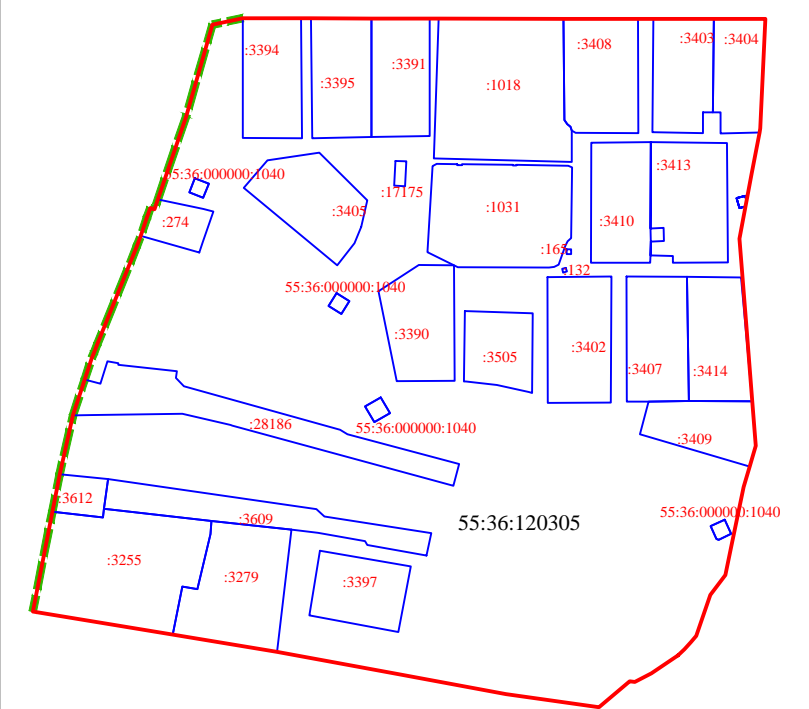


Схема кадастрового плана. М 1:5000



Условные обозначения:  
 - граница межевания территории  
 - красные линии  
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости  
 - кадастровый номер квартала



М 1 : 2000

Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- граница образуемых земельных участков
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- зона с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитуты, сервитутов
- граница санитарно-защитной зоны
- граница технической зоны железной дороги
- зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ГКН
- существующие здания, строения, сооружения
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- образуемые земельные участки размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
- номер образуемого земельного участка
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Примечание	
1	1.1	проспект Космический, д. 4	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	2864	529	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком 55:36:120305:3395
2	1.2	проспект Космический, д. 6	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	2832	348	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком 55:36:120305:3391
3	1.3	проспект Космический, д. 12	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	728	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком 55:36:120305:3403
4	1.4	тупик Сенной	Промышленные объекты и производств, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	-	1291	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	1.5	улица Индустриальная, д. 6	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	2838	879	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком 55:36:120305:3410
6	1.6	улица Индустриальная, д. 2	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	2825	859	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком 55:36:120305:3407
7	1.7	улица Индустриальная, д. 3	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	38	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком 55:36:120305:3414
8	1.8	улица Индустриальная, д. 3а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	2854	2193	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком 55:36:120305:3409
9	1.9/1	улица Индустриальная, д. 4а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	2815	164	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим объединением с земельными участками 55:36:120305:3390, 1.9/2
10	1.9/2	улица Индустриальная, д. 4а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	2815	196	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим объединением с земельными участками 55:36:120305:3390, 1.9/1
11	1.10	улица Индустриальная	Скверы	-	-	-	3833	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	1.11	улица Индустриальная	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	176	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Примечание	
13	1.12	улица 1-я Индустриальная	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении	-	-	-	161	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	1.13	улица Индустриальная	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	74	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	1.14	тупик Сенной	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	4397	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	1.15	улица 1-я Индустриальная	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	26104	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	1.16	проспект Космический	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	288	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	1.17	ориентир вдоль улицы Индустриальная	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	3375	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	1.18	тупик Сенной	Промышленные объекты и производств, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	-	33464	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	1.19	улица 1-я Индустриальная	Промышленные объекты и производств, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	-	11613	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	1.20	улица Индустриальная д. 1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	2825	1102	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком 55:36:120305:3402

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель установления части земельного участка
1	C-1.1	55:36:120305:3394	258	Для проезда, прохода
2	C-1.2	55:36:120305:3395	436	Для проезда, прохода
3	C-1.3	55:36:120305:3391	465	Для проезда, прохода
4	C-1.4	55:36:120305:3405	263	Для проезда, прохода
5	C-1.6	55:36:120305:3408	276	Для проезда, прохода
6	C-1.7	55:36:120305:3410	320	Для проезда, прохода
7	C-1.8	55:36:120305:3413	291	Для проезда, прохода
8	C-1.9	55:36:120305:3407	257	Для проезда, прохода
9	C-1.10	55:36:120305:3414	206	Для проезда, прохода
10	C-1.11	55:36:120305:3409	333	Для проезда, прохода

Примечания:  
 1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.  
 2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.  
 3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ГКН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.



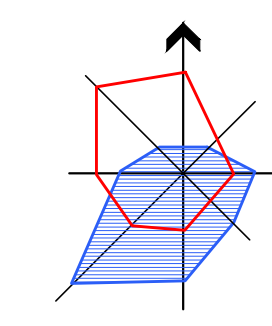


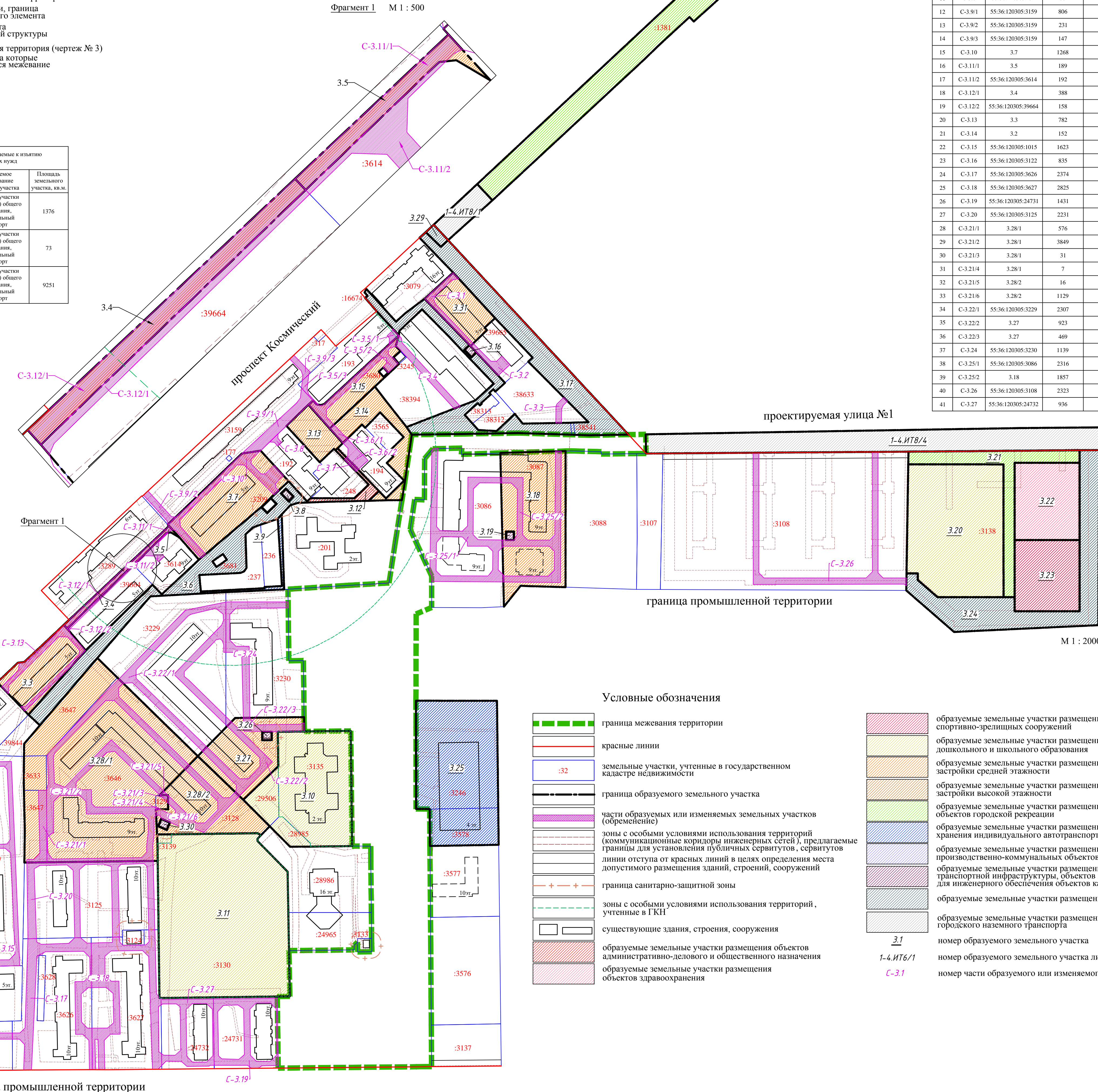
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница отвода полосы железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тулик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 3, расположенной в границах: проспект Космический – проектируемая улица № 1 – граница промышленной территории – улица Индустриальная в Октябрьском административном округе города Омска

Условные обозначения  
 граница проекта планировки  
 граница межевания территории  
 красные линии, граница планировочного элемента  
 номер элемента планировочной структуры  
 проектируемая территория (чертеж № 3)  
 территории, на которые не выполняется межевание

№ п/п	Номер земельного участка	Планировочное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	1-4-ИТ/6/1	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1376
2	1-4-ИТ/6/5	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	73
3	1-4-ИТ/8/4	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	9251

Схема кадастрового плана. М 1:5000



Условные обозначения  
 граница межевания территории  
 красные линии  
 земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости  
 граница образуемого земельного участка  
 части образуемых или изменяемых земельных участков (обременения)  
 зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей I, предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)  
 граница санитарно-защитной зоны  
 зона с особыми условиями использования территорий, учтенные в ГКН  
 существующие здания, строения, сооружения  
 образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения  
 образуемые земельные участки размещения объектов здравоохранения

образуемые земельные участки размещения спортивных и спортивно-рекреационных сооружений  
 образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования  
 образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности  
 образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности  
 образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации  
 образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта  
 образуемые земельные участки размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности  
 образуемые земельные участки размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства  
 образуемые земельные участки размещения линейных объектов  
 образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта  
 номер образуемого земельного участка  
 номер образуемого земельного участка линейного объекта  
 номер части образуемого или изменяемого земельного участка

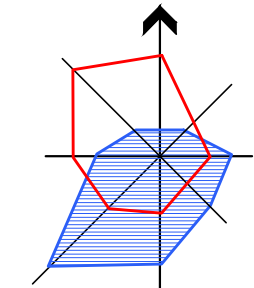
№ п/п	Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка	
1	C-3/1	531	Для прощала, прощала	
2	C-3/2	55.36.120305.39665	303	Для прощала, прощала
3	C-3/3	55.36.120305.38633	142	Для прощала, прощала
4	C-3/4	55.36.120305.38394	539	Для прощала, прощала
5	C-3/5/1	55.36.120305.193	76	Для прощала, прощала
6	C-3/5/2	315	880	Для прощала, прощала
7	C-3/5/3	55.36.120305.193	93	Для прощала, прощала
8	C-3/6/1	314	111	Для прощала, прощала
9	C-3/6/2	55.36.120305.194	312	Для прощала, прощала
10	C-3/7	312	45	Для прощала, прощала
11	C-3/8	55.36.120305.192	53	Для прощала, прощала
12	C-3/8/1	55.36.120305.3159	806	Для прощала, прощала
13	C-3/8/2	55.36.120305.3159	231	Для прощала, прощала
14	C-3/8/3	55.36.120305.3159	147	Для прощала, прощала
15	C-3/10	37	1268	Для прощала, прощала
16	C-3/11/1	35	189	Для прощала, прощала
17	C-3/11/2	55.36.120305.3014	192	Для прощала, прощала
18	C-3/12/1	34	388	Для прощала, прощала
19	C-3/12/2	55.36.120305.39664	158	Для прощала, прощала
20	C-3/13	33	782	Для прощала, прощала
21	C-3/14	32	152	Для прощала, прощала
22	C-3/15	55.36.120305.3015	1023	Для прощала, прощала
23	C-3/16	55.36.120305.3122	835	Для прощала, прощала
24	C-3/17	55.36.120305.3026	2374	Для прощала, прощала
25	C-3/18	55.36.120305.3027	2825	Для прощала, прощала
26	C-3/19	55.36.120305.34731	1431	Для прощала, прощала
27	C-3/20	55.36.120305.3125	2231	Для прощала, прощала
28	C-3/21/1	3281	576	Для прощала, прощала
29	C-3/21/2	3281	3849	Для прощала, прощала
30	C-3/21/3	3281	31	Для прощала, прощала
31	C-3/21/4	3281	7	Для прощала, прощала
32	C-3/21/5	3282	16	Для прощала, прощала
33	C-3/21/6	3282	1129	Для прощала, прощала
34	C-3/22/1	55.36.120305.3229	2307	Для прощала, прощала
35	C-3/22/2	327	923	Для прощала, прощала
36	C-3/22/3	327	469	Для прощала, прощала
37	C-3/24	55.36.120305.3230	1139	Для прощала, прощала
38	C-3/25/1	55.36.120305.3086	2316	Для прощала, прощала
39	C-3/25/2	318	1857	Для прощала, прощала
40	C-3/26	55.36.120305.3108	2323	Для прощала, прощала
41	C-3/27	55.36.120305.34732	936	Для прощала, прощала

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Выд. разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	1-4-ИТ/6/1	проспект Космический, д. 17а	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.120305.1193	5089 +/-14	-	1376	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
2	1-4-ИТ/6/5	улица Индустриальная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.120305.3195	1128 +/-12	-	73	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
3	1-4-ИТ/8/1	проспект Космический	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.120305.1381	14975 +/-25	-	1240	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
4	1-4-ИТ/8/4	проспект Космический, д. 20	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.120305.3138	41125 +/-71	-	9251	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
5	3.1	проспект Космический, д. 17а	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55.36.120305.1193	5089 +/-14	-	3713	Образование земельного участка путем раздела земельного участка
6	3.2	улица Индустриальная	Магазины товаров первой необходимости	-	-	-	914	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	3.3	проспект Космический, д. 16	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	3124 3233	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	3.4	проспект Космический, д. 18 А, к. 6	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	3088 388	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
9	3.5	проспект Космический, д. 18 Б	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	208	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим изменением вида разрешенного использования
10	3.6	проспект Космический, д. 18 А, к. 2	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	5120	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	3.7	проспект Космический, д. 18 А, к. 2	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	5651	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	3.8	проспект Космический, д. 18 А, к. 1	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	75	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	3.9	проспект Космический	Гаражи бокового типа	-	-	-	396	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим изменением вида разрешенного использования
14	3.10	проспект Космический, д. 18 А, к. 6	Объекты дошкольного образования	55.36.120305.3135 55.36.120305.3135 55.36.120305.2908 55.36.120305.2908	5704 +/-30 573 +/-8 10996 +/-12	-	9176	Образование земельного участка путем объединения земельных участков, учтенных в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
15	3.11	проспект Космический, д. 14 Б	Общественно-деловые здания	55.36.120305.3130 55.36.120305.3130	19634 +/-49 1164 +/-4	-	19752	Образование земельного участка путем объединения земельных участков, учтенных в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
16	3.12	проспект Космический, д. 20 корп. 1	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	511	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим изменением вида разрешенного использования
17	3.13	проспект Космический, д. 20 к. 1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	1453	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим изменением вида разрешенного использования
18	3.14	проспект Космический, д. 20 к. 2	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	2427	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим изменением вида разрешенного использования
19	3.15	проспект Космический, д. 19	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	2129	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим изменением вида разрешенного использования
20	3.16	проспект Космический, д. 22 к. 1	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	71	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	3.17	проспект Космический, д. 22	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	9114	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	3.18	проспект Космический, д. 20 А, к. 6	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55.36.120305.3087	8376 +/-32	18886	8307	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
23	3.19	проспект Космический, д. 20 к. 9	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55.36.120305.3087	8376 +/-32	-	66	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования

Приложение № 6 к постановлению Администрации города Омска от №

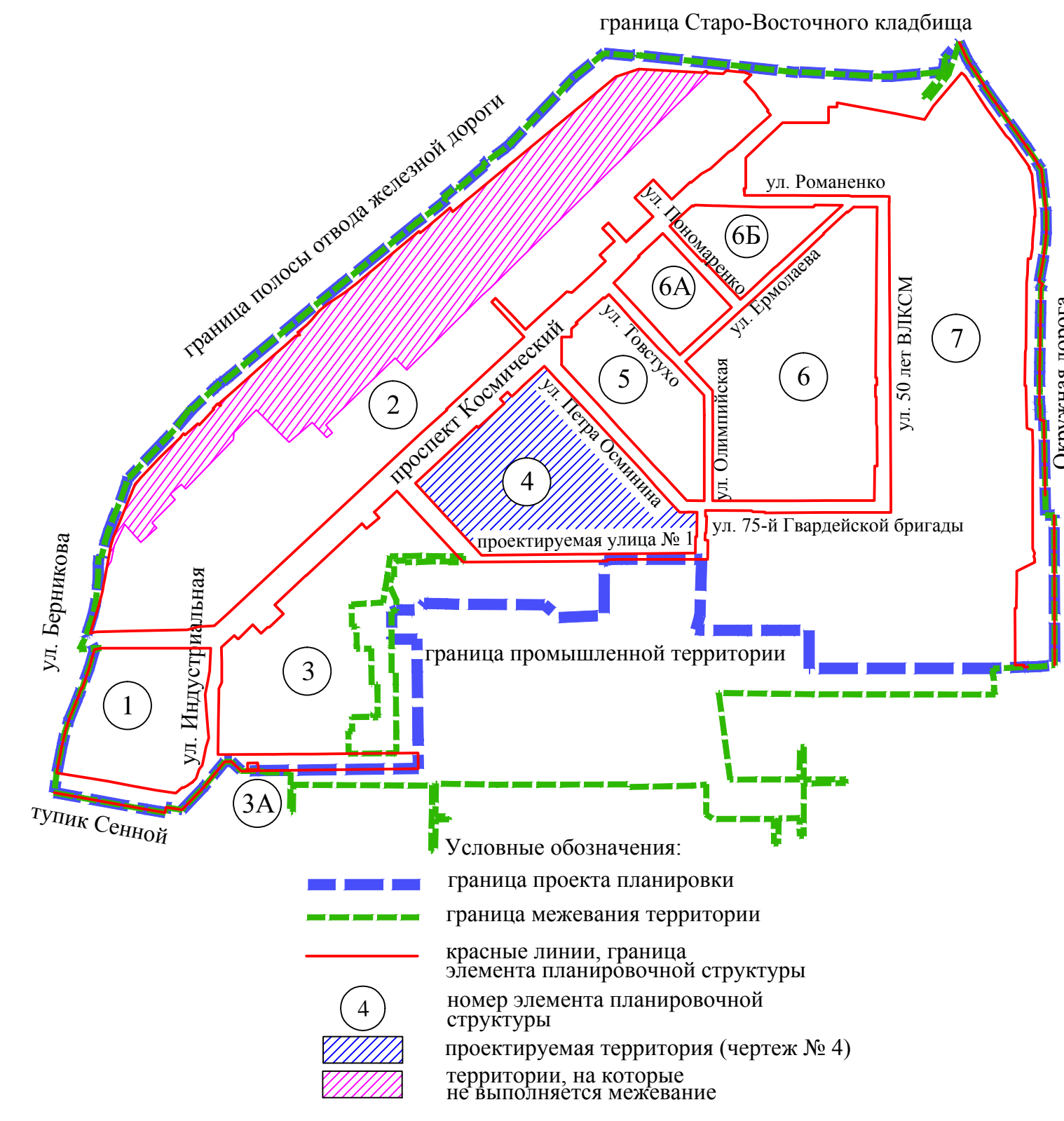
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Выд. разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
24	3.20	проспект Космический, д. 20	Объекты дошкольного образования	55.36.120305.3138	41125 +/-71	-	11854	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
25	3.21	проспект Космический, д. 20	Склады	55.36.120305.3138	41125 +/-71	-	3520	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
26	3.22	проспект Космический, д. 20	Полуприцепы, автоплатформы	55.36.120305.3138	41125 +/-71	-	4824	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
27	3.23	проспект Космический, д. 20	Крытые парковочные сооружения (спортивные залы, катки, плавательные бассейны, бани, центры «Фит») и др.	55.36.120305.3138	41125 +/-71	-	4442	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
28	3.24	проспект Космический, д. 20	Земельные участки (территории) общего пользования	55.36.120305.3138	41125 +/-71	-	7214	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
29	3.25	проспект Космический, д. 18 А, к. 14 Б	Гаражи-стоянки наемные многоэтажные, подземные	55.36.120305.3246 55.36.120305.3246	8444 +/-32 2434 +/-17	-	10878	Образование земельного участка путем объединения земельных участков, учтенных в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
30	3.26	проспект Космический, д. 18 А, к. 1	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55.36.120305.3128	9510 +/-34	-	77	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
31	3.27	проспект Космический, д. 16	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55.36.120305.3128	9510 +/-34	-	4401	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
32	3.28/1	проспект Космический, д. 14 А, к. 1, д. 14 А, к. 2	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55.36.120305.3646 55.36.120305.3647	17607 +/-47 1425 +/-23	1661 +/-5 7425 +/-10	16173 25030	Образование земельного участка путем объединения земельных участков, учтенных в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
33	3.28/2	проспект Космический, д. 14 А, к. 1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55.36.120305.3128	9510 +/-34	-	16173 4956	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
34	3.29	проспект Космический, д. 8/3	Земельные участки (территории) общего пользования	55.36.120305.1381	14975 +/-25	-	210	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
35	3.30	проспект Космический, д. 14 А, к. 1	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55.36.120305.3128	9510 +/-34	-	76	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
36	3.31	проспект Космический, д. 22	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	2340	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	3.32/1	улица Индустриальная (от проспекта Космический до улицы Сенной)	Склады	55.36.120305.3653	17862 +/-47	-	1087	Раздел с изменением земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
38	3.32/2	проспект Космический, д. 20	Склады	-	-	-	6537	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	3.35	улица Индустриальная, д. 2	Гаражи бокового типа	55.36.120305.3195	1128 +/-12	-	1055	Образование земельного участка путем раздела
40	3.01/8	проспект Космический, д. 8/3	Склады	55.36.120305.1381	14975 +/-25	-	13525	Образование земельного участка путем раздела

Примечания:  
 1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учтенных в ГКН.  
 2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.  
 3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ГКН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.



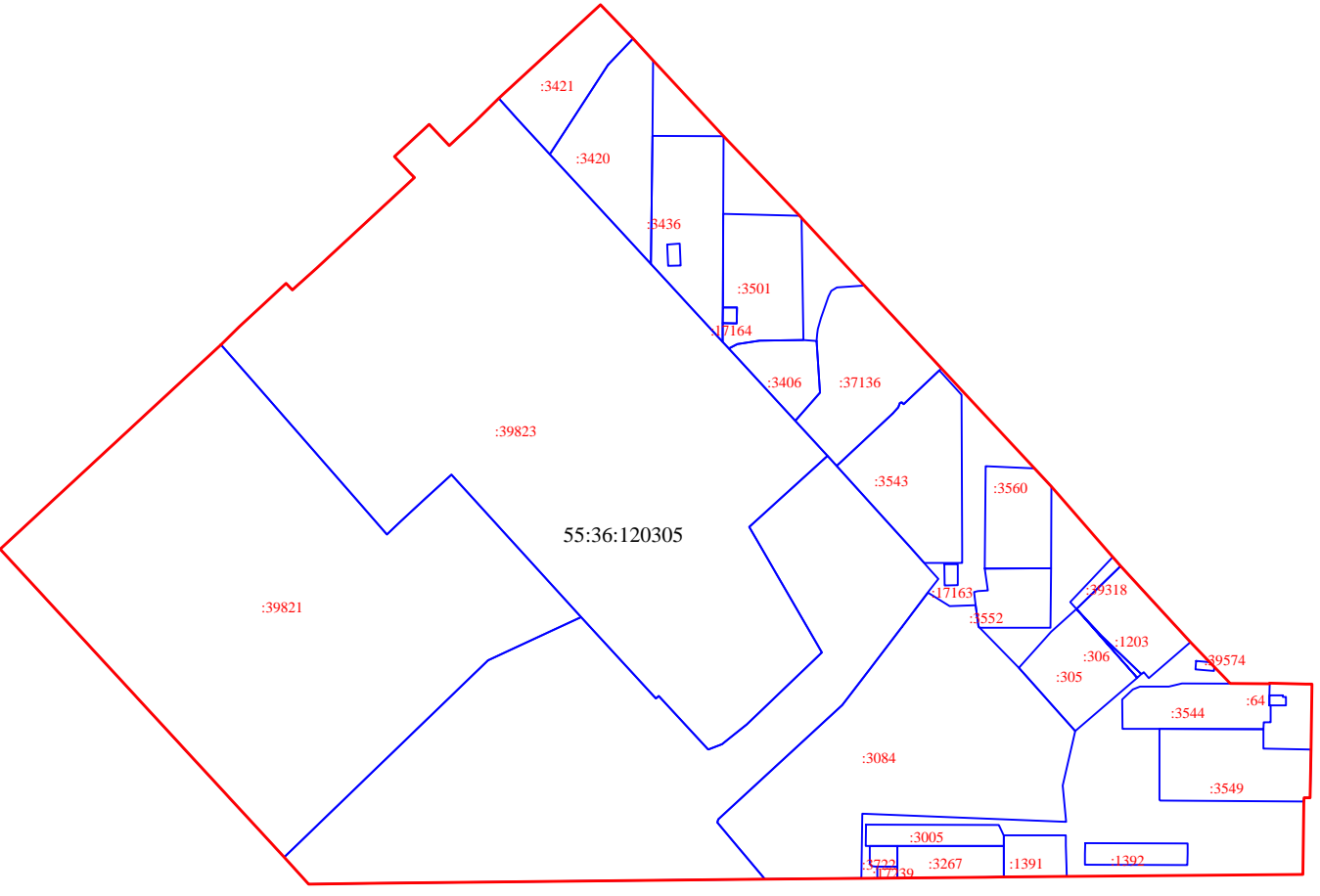
Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4, расположенной в границах: проспект Космический – улица Петра Осминина – проектируемая улица № 1 в Октябрьском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска

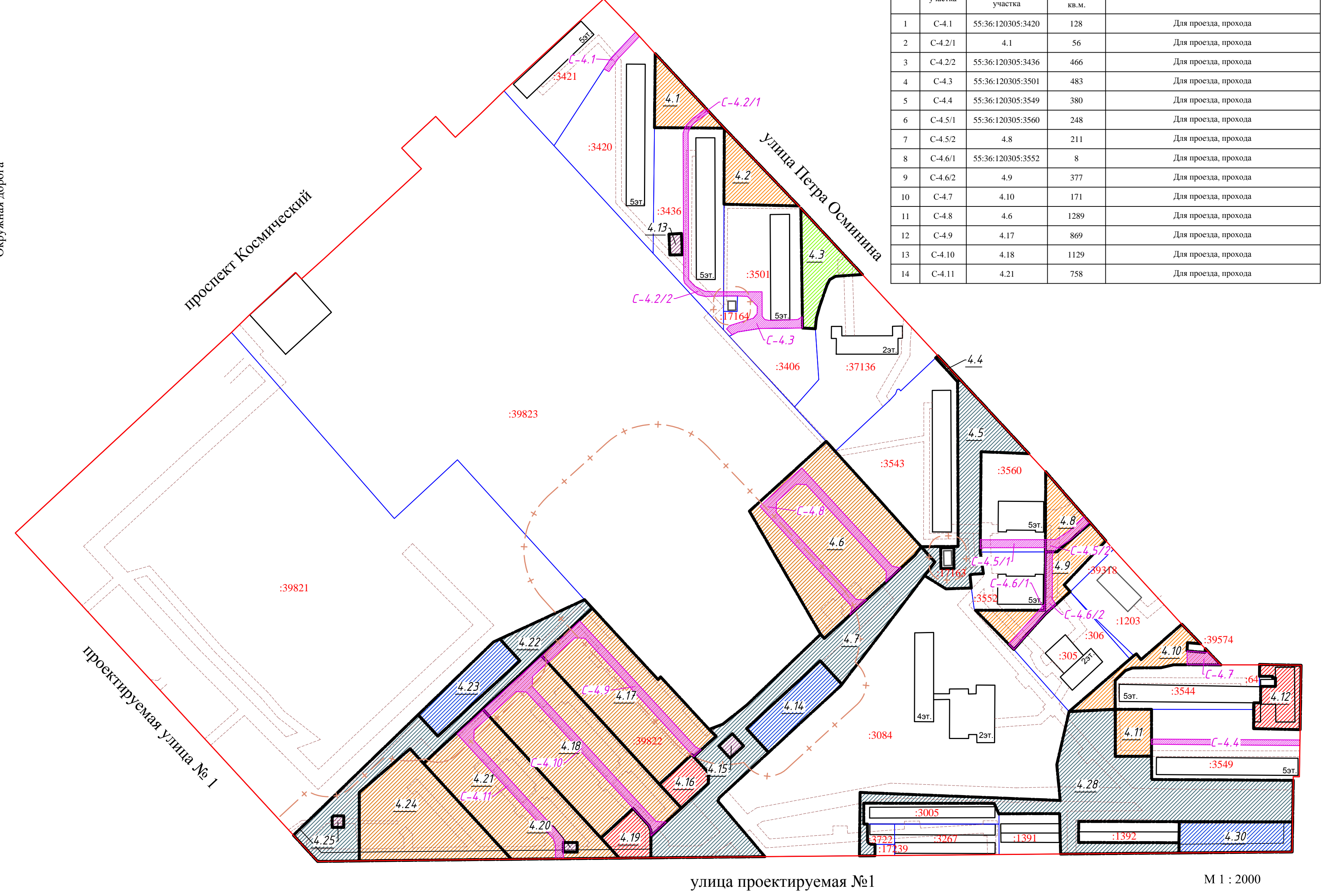


- Условные обозначения:
- граница проекта планировки
  - граница межевания территории
  - красные линии, граница элемента планировочной структуры
  - 4 номер элемента планировочной структуры
  - проектируемая территория (чертеж № 4)
  - территории, на которые не выполняется межевание

Схема кадастрового плана. М 1:5000



- Условные обозначения:
- красные линии
  - 316 земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
  - 55:36:120305 кадастровый номер квартала



Условные обозначения:

- красные линии
- 32 земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница образуемых земельных участков
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- зона с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- граница санитарно-защитной зоны
- существующие здания, строения, сооружения
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- 4.1 номер образуемого земельного участка
- 4.1 номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков					
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка	
1	C-4.1	55:36:120305:3420	128	Для проезда, прохода	
2	C-4.2/1	4.1	56	Для проезда, прохода	
3	C-4.2/2	55:36:120305:3436	466	Для проезда, прохода	
4	C-4.3	55:36:120305:3501	483	Для проезда, прохода	
5	C-4.4	55:36:120305:3549	380	Для проезда, прохода	
6	C-4.5/1	55:36:120305:3560	248	Для проезда, прохода	
7	C-4.5/2	4.8	211	Для проезда, прохода	
8	C-4.6/1	55:36:120305:3552	8	Для проезда, прохода	
9	C-4.6/2	4.9	377	Для проезда, прохода	
10	C-4.7	4.10	171	Для проезда, прохода	
11	C-4.8	4.6	1289	Для проезда, прохода	
12	C-4.9	4.17	869	Для проезда, прохода	
13	C-4.10	4.18	1129	Для проезда, прохода	
14	C-4.11	4.21	758	Для проезда, прохода	

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	4.1	Октябрьский АО, улица Петра Осминина, д. 20	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	1228	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком 55:36:120305:3436
2	4.2	Октябрьский АО, улица Петра Осминина, д. 22	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	1351	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком 55:36:120305:3501
3	4.3	Октябрьский АО, улица Петра Осминина	Скверы	-	-	-	1479	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
4	4.4	Октябрьский АО, улица Петра Осминина, д. 26	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	49	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком 55:36:120305:3543
5	4.5	Октябрьский АО, улица Петра Осминина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	3081	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
6	4.6	Октябрьский АО, проспект Космический	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:120305:39822	48341	14198	8162	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
7	4.7	проспект Космический	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:120305:39822	48341	-	6773	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
8	4.8	улица Петра Осминина, д. 28	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	2815	935	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком 55:36:120305:3560
9	4.9	улица Петра Осминина, д. 30	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	2980	1780	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком 55:36:120305:3552
10	4.10	улица Петра Осминина, д. 176	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	3615	1321	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком 55:36:120305:3544
11	4.11	улица Петра Осминина, д. 17а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	3731	808	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком 55:36:120305:3549
12	4.12	улица Петра Осминина, д. 17б	Магазины товаров первой необходимости	-	-	-	1248	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком 55:36:120305:64
13	4.13	улица Петра Осминина, д. 20	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	125	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
14	4.14	проспект Космический	Гаражи-стоянки наземные многоярусные, подземные	55:36:120305:39822	48341	-	1539	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
15	4.15	проспект Космический	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55:36:120305:39822	48341	-	145	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
16	4.16	проспект Космический	Магазины товаров первой необходимости	55:36:120305:39822	48341	-	662	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
17	4.17	проспект Космический	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:120305:39822	48341	-	5985	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
18	4.18	проспект Космический	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:120305:39822	48341	-	7169	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
19	4.19	проспект Космический	Магазины товаров первой необходимости	55:36:120305:39822	48341	-	780	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
20	4.20	проспект Космический	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55:36:120305:39822	48341	-	64	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
21	4.21	проспект Космический	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:120305:39822	48341	-	6278	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
22	4.22	проспект Космический	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:120305:39822	48341	-	4254	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
23	4.23	проспект Космический	Гаражи-стоянки наземные многоярусные, подземные	55:36:120305:39822	48341	-	1609	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
24	4.24	проспект Космический	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:120305:39822	48341	-	4859	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
25	4.25	проспект Космический	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55:36:120305:39822	48341	-	63	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
26	4.28	ориентир улица Петра Осминина, д. 17а	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	8763	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
27	4.30	улица Петра Осминина	Гаражи боксового типа	-	-	-	1648	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена

Примечания:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ГКН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м..





Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры № 6, 6А, 6Б, расположенной в границах: проспект Космический – улица Романенко – улица 50 лет ВЛКСМ – улица 75 Гвардейской бригады – улица Олимпийская – улица Товстоуху в Октябрьском административном округе города Омска

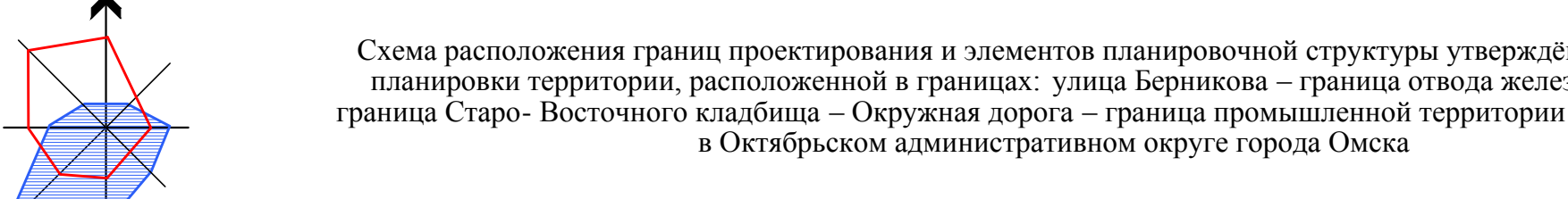
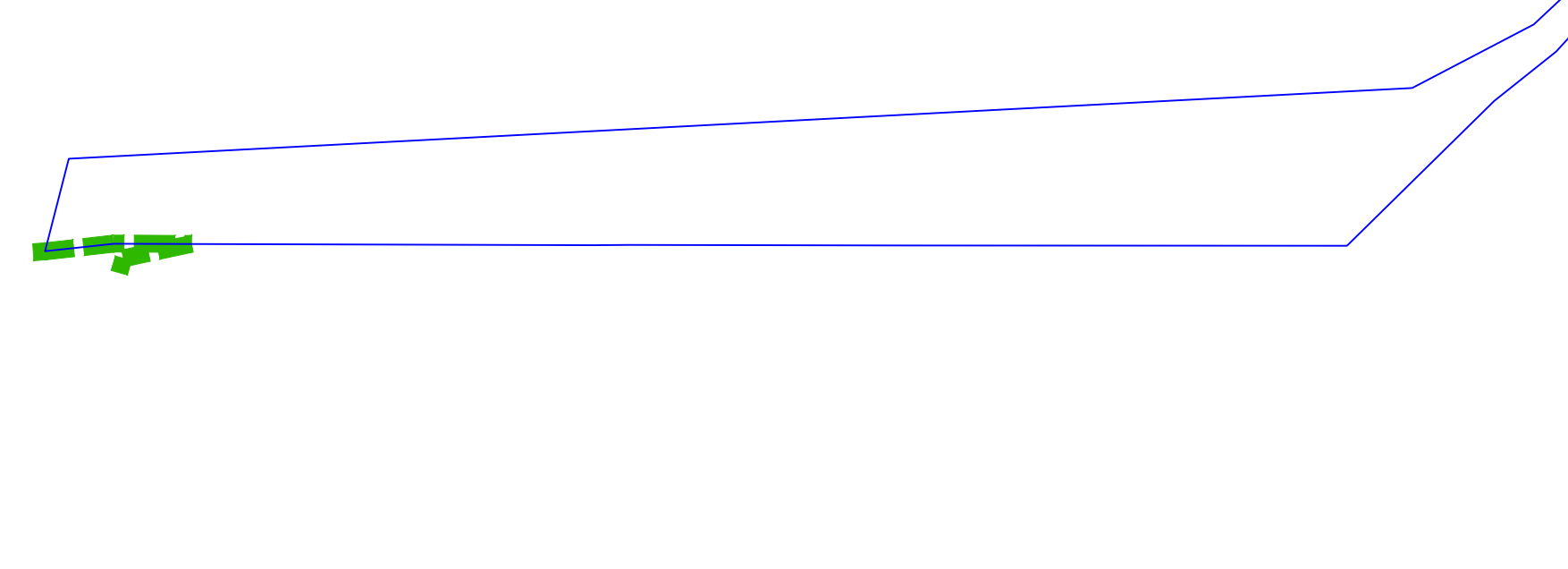
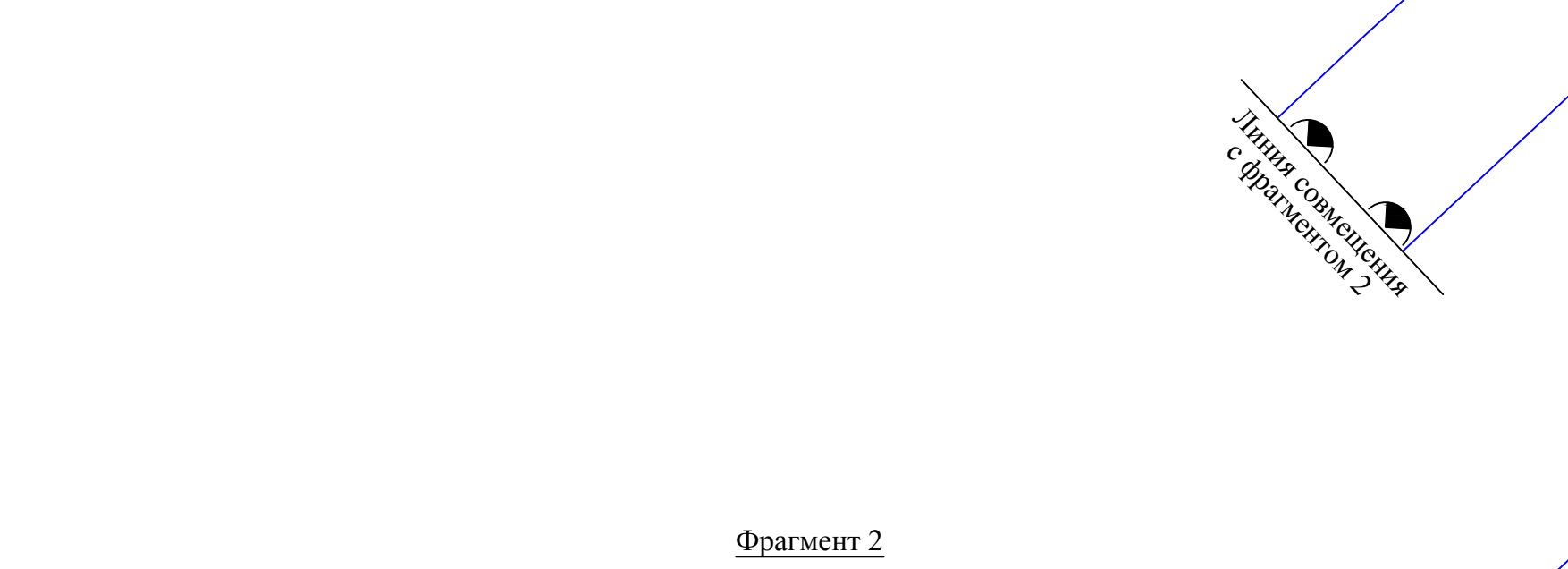
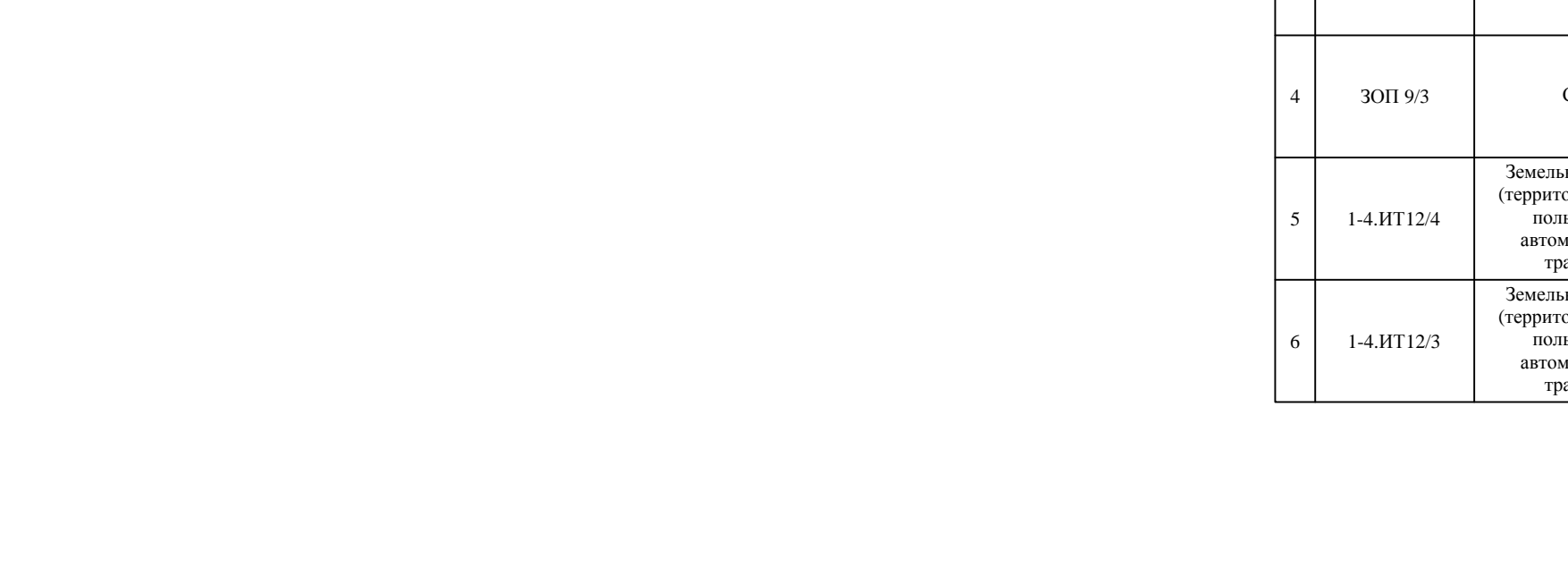
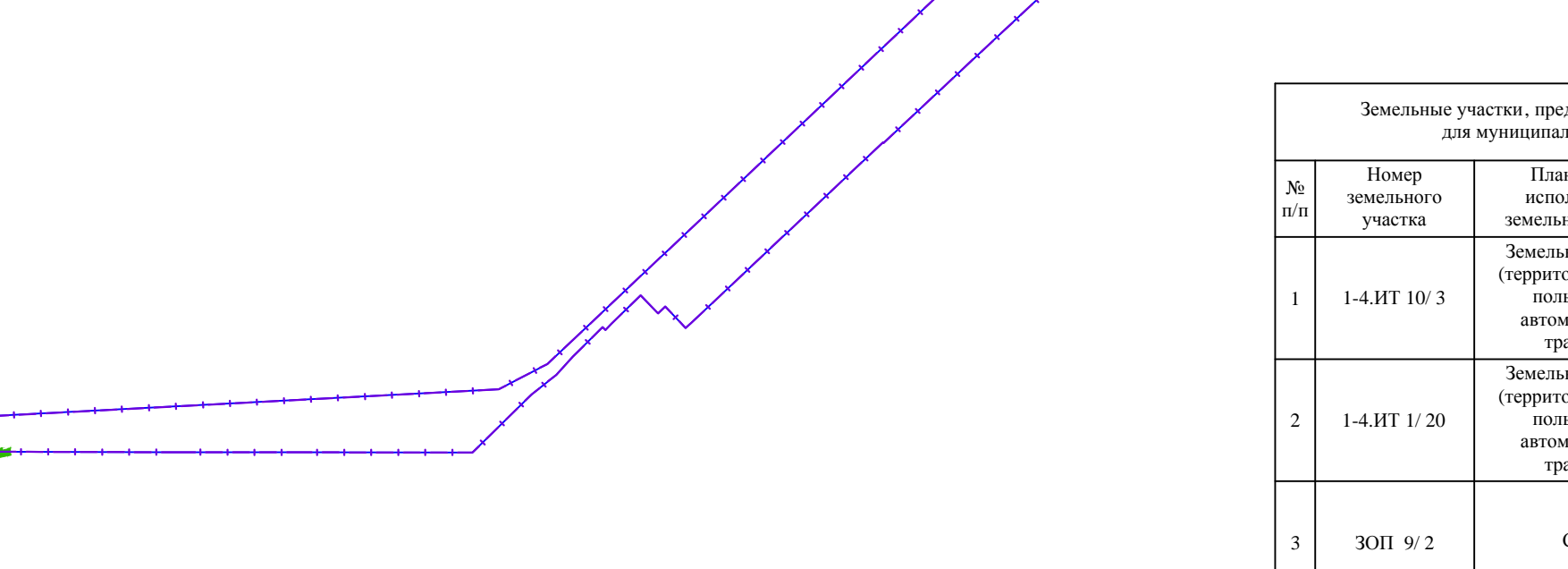
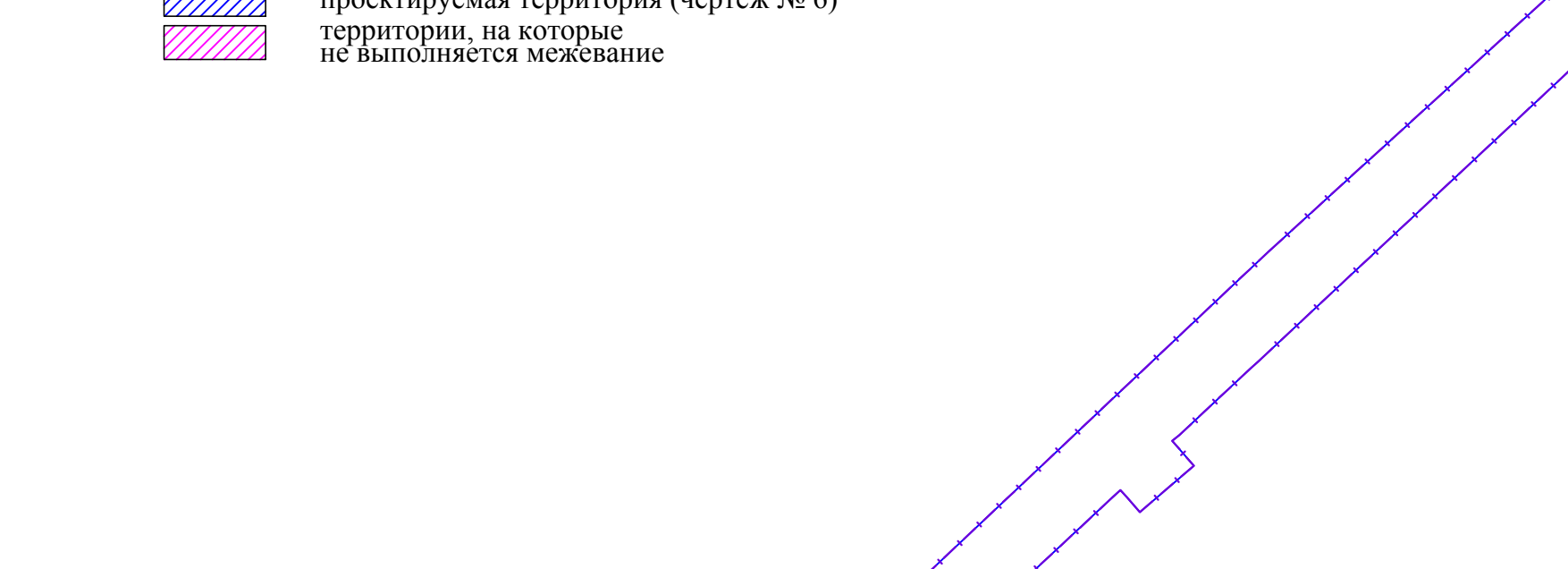


Схема размещения границ проектируемой и элементов планировочной структуры утвержденного проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Романенко – улица 50 лет ВЛКСМ – улица 75 Гвардейской бригады – улица Олимпийская – улица Товстоуху в Октябрьском административном округе города Омска



Условные обозначения:  
— граница проектируемой территории  
— границы межевания территории  
— границы обремененных земельных участков  
— земельные участки, занятые в государственном или муниципальном владении  
— земельные участки, подлежащие изъятию по государственному заказу

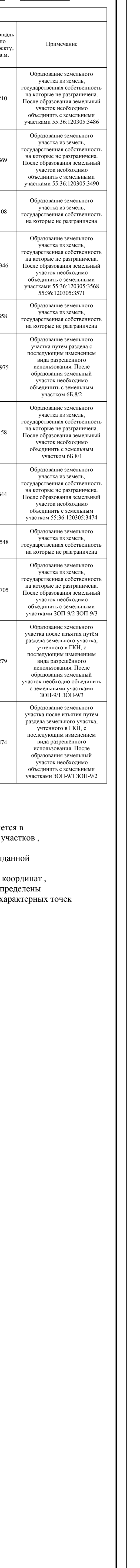
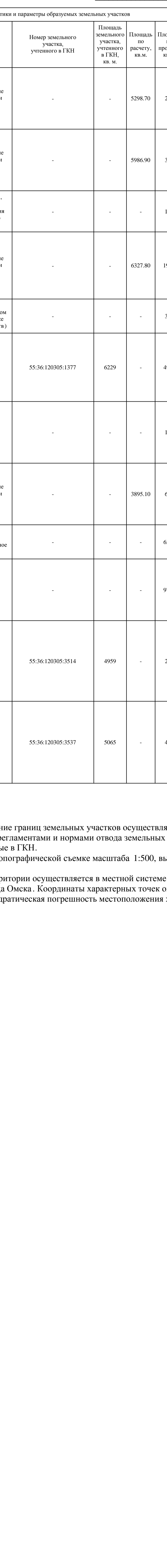
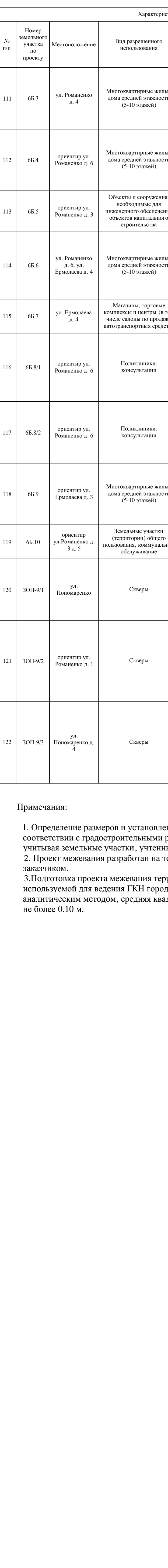
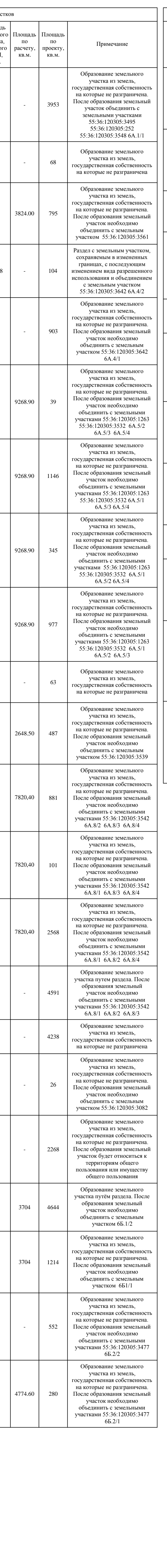
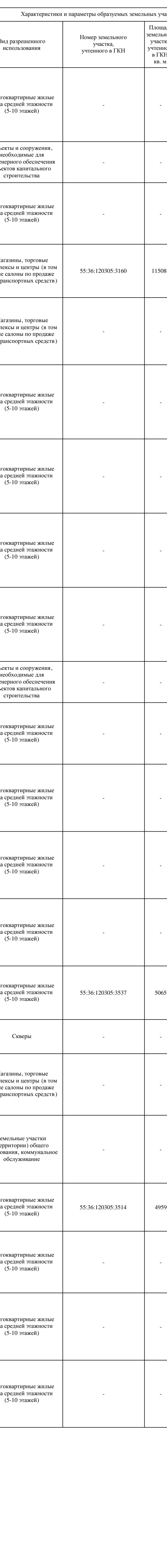
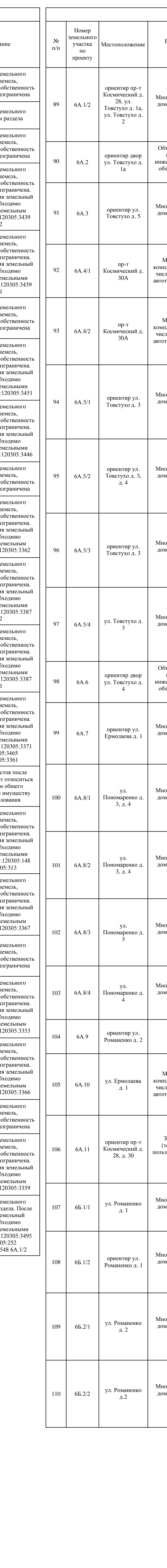
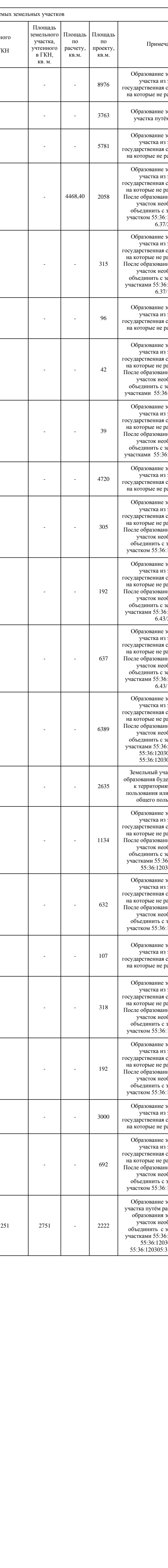
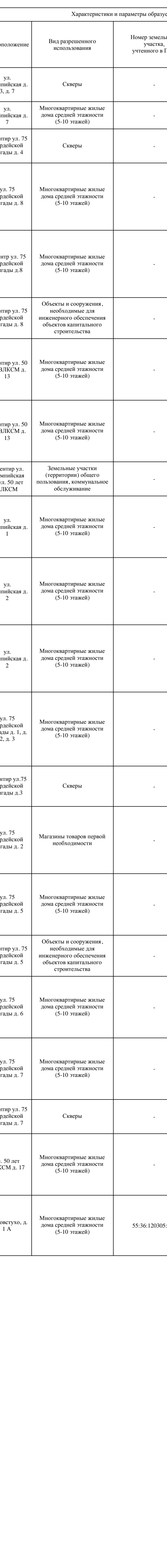
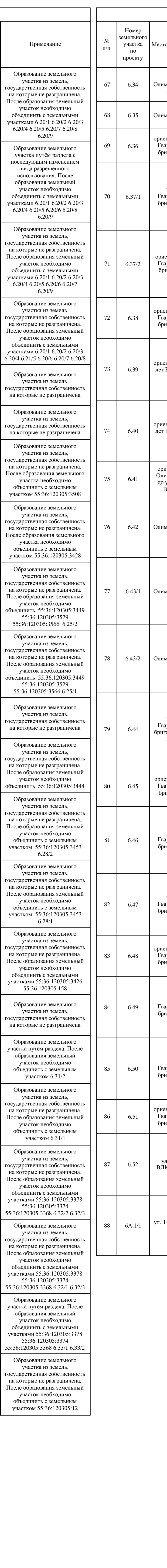
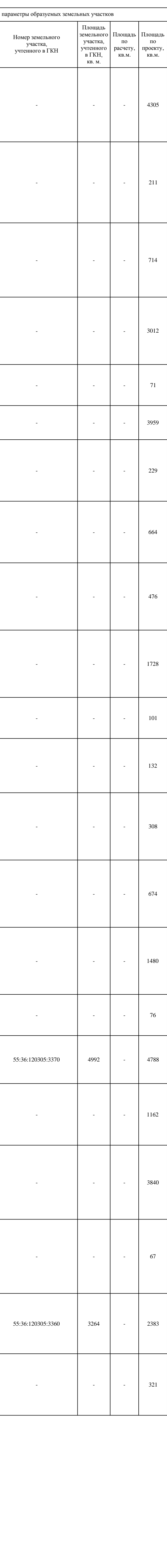
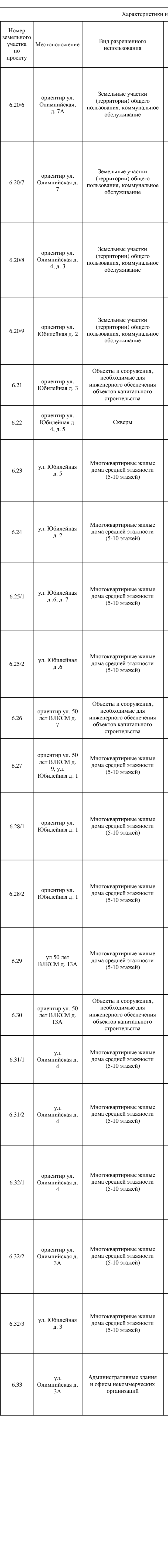
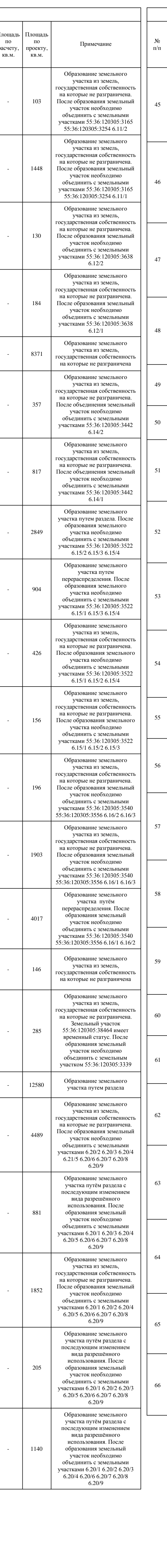
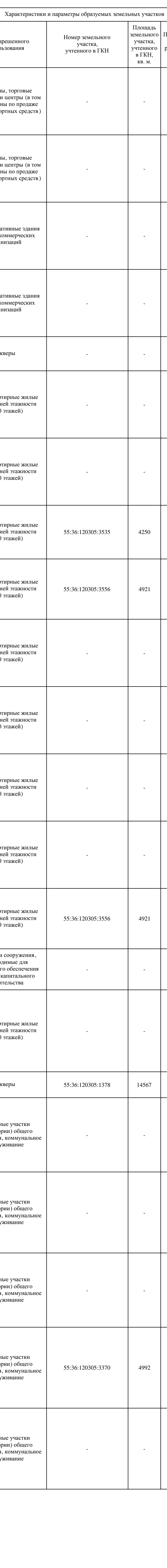
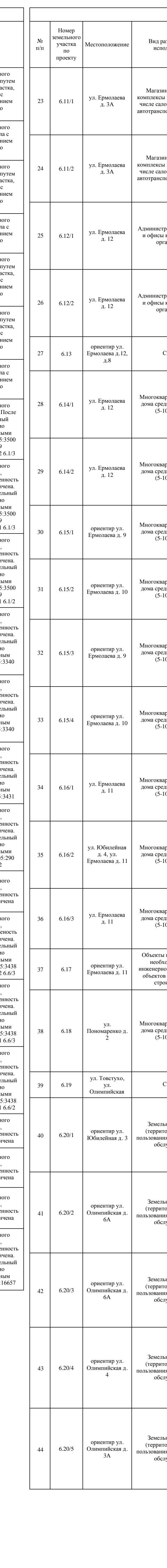
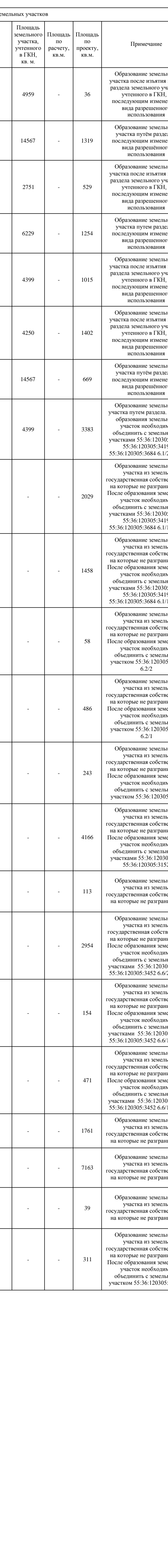
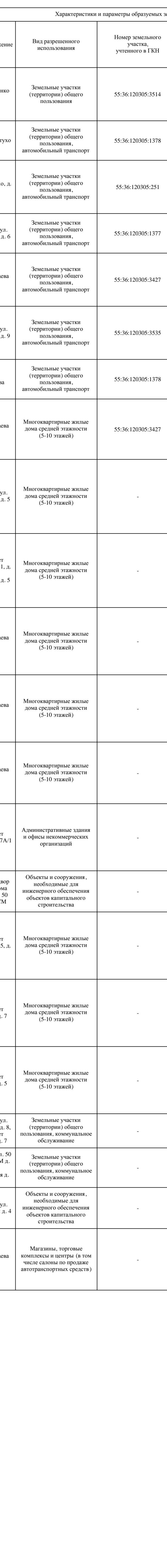
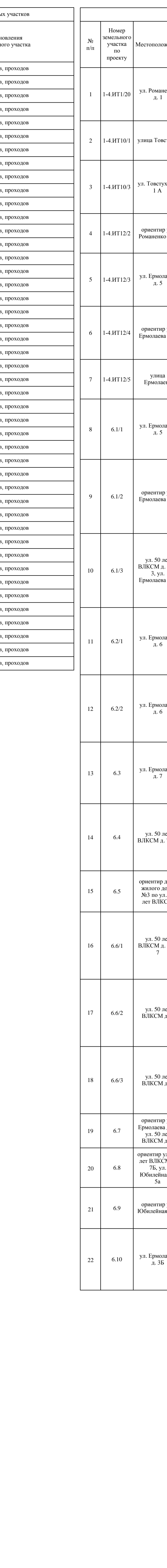
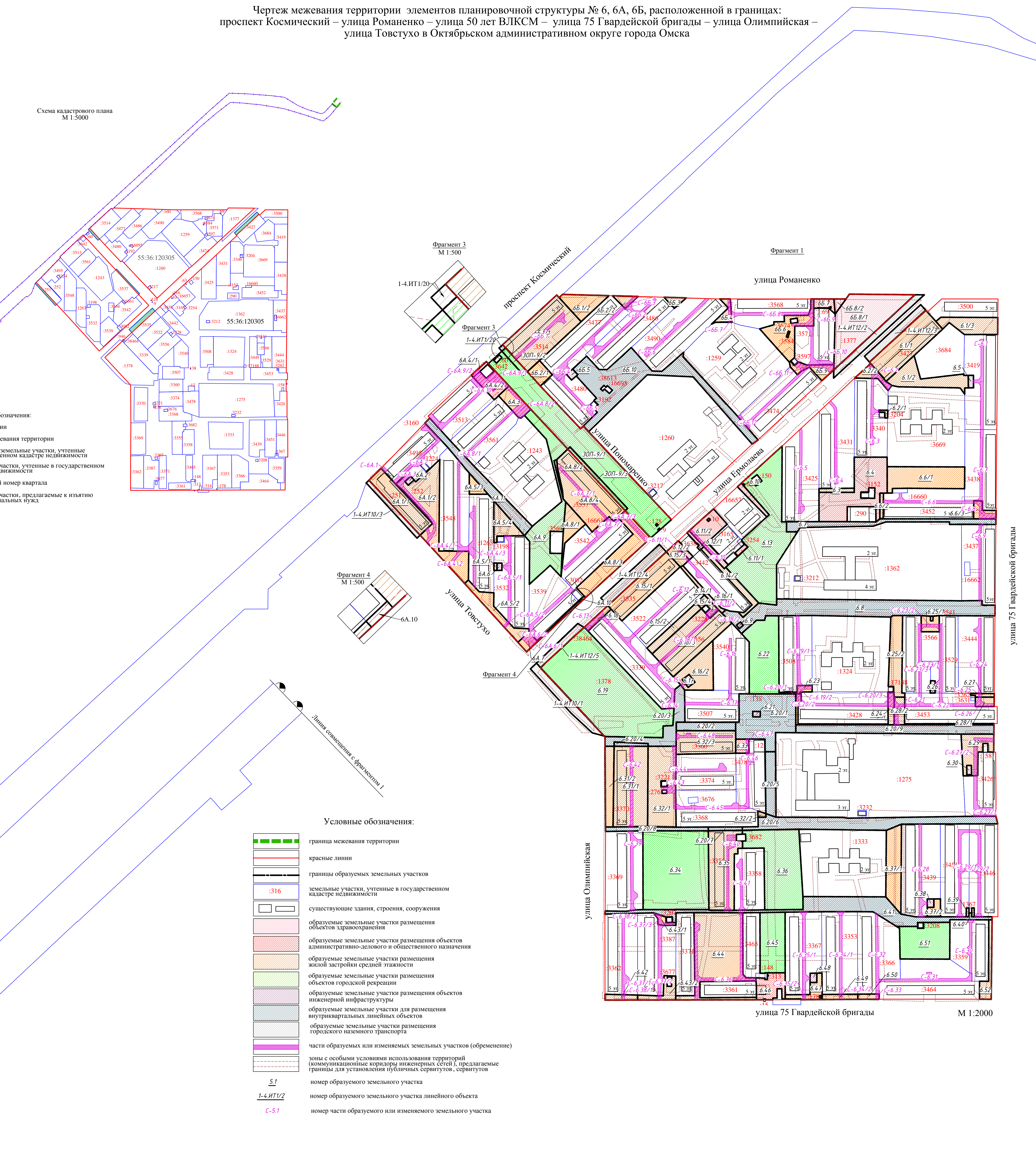
Условные обозначения:  
— крыше здания  
— граница межевания территории  
— обремененные земельные участки, занятые в государственном или муниципальном владении  
— земельные участки, подлежащие изъятию по государственному заказу

Условные обозначения:  
— крыше здания  
— граница межевания территории  
— обремененные земельные участки, занятые в государственном или муниципальном владении  
— земельные участки, подлежащие изъятию по государственному заказу

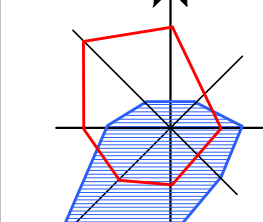
Условные обозначения:  
— крыше здания  
— граница межевания территории  
— обремененные земельные участки, занятые в государственном или муниципальном владении  
— земельные участки, подлежащие изъятию по государственному заказу

Условные обозначения:  
— крыше здания  
— граница межевания территории  
— обремененные земельные участки, занятые в государственном или муниципальном владении  
— земельные участки, подлежащие изъятию по государственному заказу

Условные обозначения:  
— крыше здания  
— граница межевания территории  
— обремененные земельные участки, занятые в государственном или муниципальном владении  
— земельные участки, подлежащие изъятию по государственному заказу

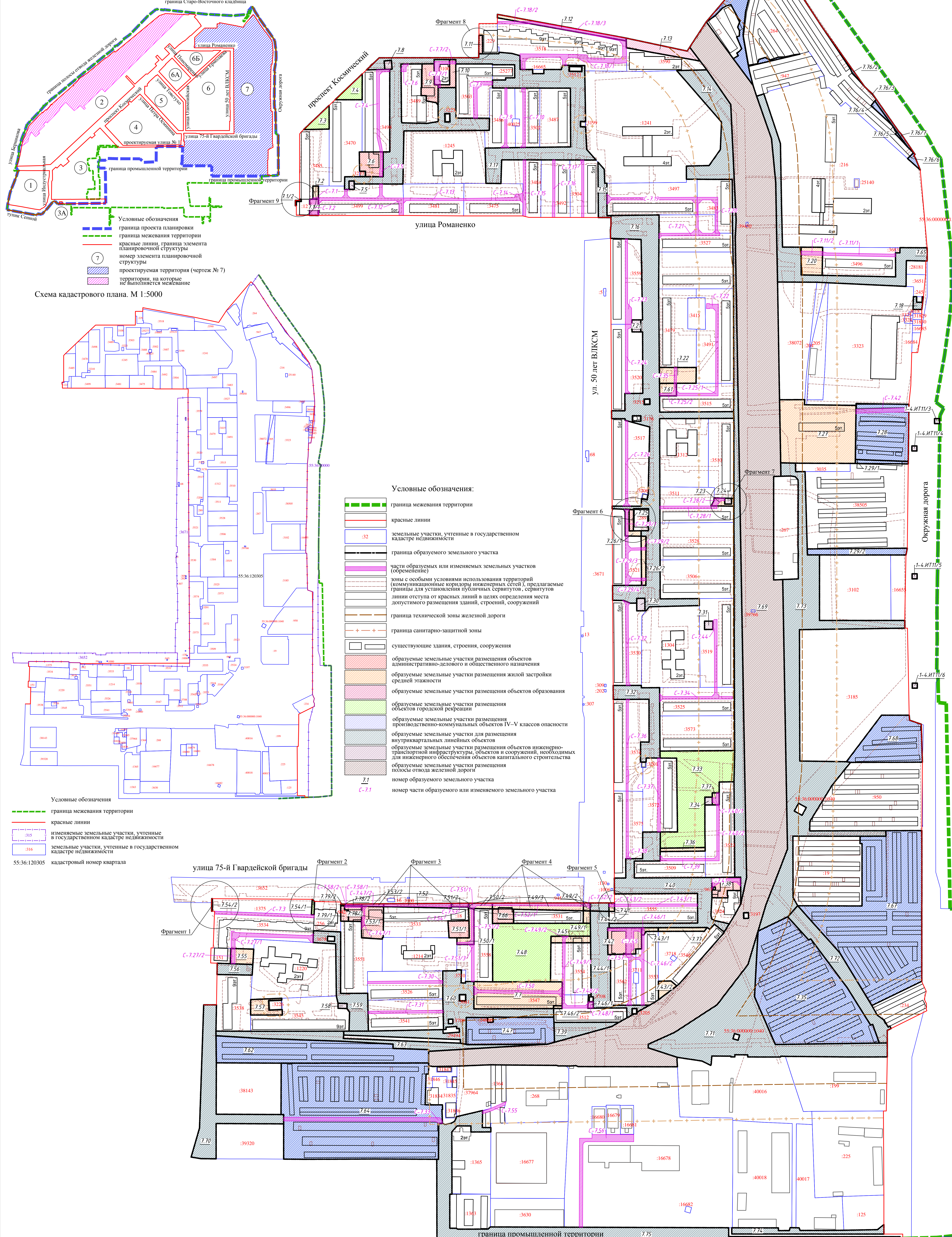


Примечания:  
1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным решением в отношении границ земельных участков.  
2. Проект межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства.  
3. Проект межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства.  
4. Проект межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства.



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 7, расположенной в границах: проспекта Космической – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – улица 75-й Гвардейской бригады – граница территории округа города Омска

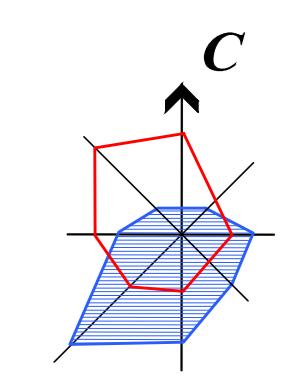
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Беринга – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска



Характеристика и параметры образуемых земельных участков		Характеристика и параметры образуемых земельных участков	
№ п/п	№ кадастрового участка	№ п/п	№ кадастрового участка
1	С-17-01/001/2018/001/001	1	С-17-01/001/2018/001/001
2	С-17-01/001/2018/001/002	2	С-17-01/001/2018/001/002
3	С-17-01/001/2018/001/003	3	С-17-01/001/2018/001/003
4	С-17-01/001/2018/001/004	4	С-17-01/001/2018/001/004
5	С-17-01/001/2018/001/005	5	С-17-01/001/2018/001/005
6	С-17-01/001/2018/001/006	6	С-17-01/001/2018/001/006
7	С-17-01/001/2018/001/007	7	С-17-01/001/2018/001/007
8	С-17-01/001/2018/001/008	8	С-17-01/001/2018/001/008
9	С-17-01/001/2018/001/009	9	С-17-01/001/2018/001/009
10	С-17-01/001/2018/001/010	10	С-17-01/001/2018/001/010
11	С-17-01/001/2018/001/011	11	С-17-01/001/2018/001/011
12	С-17-01/001/2018/001/012	12	С-17-01/001/2018/001/012
13	С-17-01/001/2018/001/013	13	С-17-01/001/2018/001/013
14	С-17-01/001/2018/001/014	14	С-17-01/001/2018/001/014
15	С-17-01/001/2018/001/015	15	С-17-01/001/2018/001/015
16	С-17-01/001/2018/001/016	16	С-17-01/001/2018/001/016
17	С-17-01/001/2018/001/017	17	С-17-01/001/2018/001/017
18	С-17-01/001/2018/001/018	18	С-17-01/001/2018/001/018
19	С-17-01/001/2018/001/019	19	С-17-01/001/2018/001/019
20	С-17-01/001/2018/001/020	20	С-17-01/001/2018/001/020
21	С-17-01/001/2018/001/021	21	С-17-01/001/2018/001/021
22	С-17-01/001/2018/001/022	22	С-17-01/001/2018/001/022
23	С-17-01/001/2018/001/023	23	С-17-01/001/2018/001/023
24	С-17-01/001/2018/001/024	24	С-17-01/001/2018/001/024
25	С-17-01/001/2018/001/025	25	С-17-01/001/2018/001/025
26	С-17-01/001/2018/001/026	26	С-17-01/001/2018/001/026
27	С-17-01/001/2018/001/027	27	С-17-01/001/2018/001/027
28	С-17-01/001/2018/001/028	28	С-17-01/001/2018/001/028
29	С-17-01/001/2018/001/029	29	С-17-01/001/2018/001/029
30	С-17-01/001/2018/001/030	30	С-17-01/001/2018/001/030
31	С-17-01/001/2018/001/031	31	С-17-01/001/2018/001/031
32	С-17-01/001/2018/001/032	32	С-17-01/001/2018/001/032
33	С-17-01/001/2018/001/033	33	С-17-01/001/2018/001/033
34	С-17-01/001/2018/001/034	34	С-17-01/001/2018/001/034
35	С-17-01/001/2018/001/035	35	С-17-01/001/2018/001/035
36	С-17-01/001/2018/001/036	36	С-17-01/001/2018/001/036
37	С-17-01/001/2018/001/037	37	С-17-01/001/2018/001/037
38	С-17-01/001/2018/001/038	38	С-17-01/001/2018/001/038
39	С-17-01/001/2018/001/039	39	С-17-01/001/2018/001/039
40	С-17-01/001/2018/001/040	40	С-17-01/001/2018/001/040
41	С-17-01/001/2018/001/041	41	С-17-01/001/2018/001/041
42	С-17-01/001/2018/001/042	42	С-17-01/001/2018/001/042
43	С-17-01/001/2018/001/043	43	С-17-01/001/2018/001/043
44	С-17-01/001/2018/001/044	44	С-17-01/001/2018/001/044
45	С-17-01/001/2018/001/045	45	С-17-01/001/2018/001/045
46	С-17-01/001/2018/001/046	46	С-17-01/001/2018/001/046
47	С-17-01/001/2018/001/047	47	С-17-01/001/2018/001/047
48	С-17-01/001/2018/001/048	48	С-17-01/001/2018/001/048
49	С-17-01/001/2018/001/049	49	С-17-01/001/2018/001/049
50	С-17-01/001/2018/001/050	50	С-17-01/001/2018/001/050
51	С-17-01/001/2018/001/051	51	С-17-01/001/2018/001/051
52	С-17-01/001/2018/001/052	52	С-17-01/001/2018/001/052
53	С-17-01/001/2018/001/053	53	С-17-01/001/2018/001/053
54	С-17-01/001/2018/001/054	54	С-17-01/001/2018/001/054
55	С-17-01/001/2018/001/055	55	С-17-01/001/2018/001/055
56	С-17-01/001/2018/001/056	56	С-17-01/001/2018/001/056
57	С-17-01/001/2018/001/057	57	С-17-01/001/2018/001/057
58	С-17-01/001/2018/001/058	58	С-17-01/001/2018/001/058
59	С-17-01/001/2018/001/059	59	С-17-01/001/2018/001/059
60	С-17-01/001/2018/001/060	60	С-17-01/001/2018/001/060
61	С-17-01/001/2018/001/061	61	С-17-01/001/2018/001/061
62	С-17-01/001/2018/001/062	62	С-17-01/001/2018/001/062
63	С-17-01/001/2018/001/063	63	С-17-01/001/2018/001/063
64	С-17-01/001/2018/001/064	64	С-17-01/001/2018/001/064
65	С-17-01/001/2018/001/065	65	С-17-01/001/2018/001/065
66	С-17-01/001/2018/001/066	66	С-17-01/001/2018/001/066
67	С-17-01/001/2018/001/067	67	С-17-01/001/2018/001/067
68	С-17-01/001/2018/001/068	68	С-17-01/001/2018/001/068
69	С-17-01/001/2018/001/069	69	С-17-01/001/2018/001/069
70	С-17-01/001/2018/001/070	70	С-17-01/001/2018/001/070
71	С-17-01/001/2018/001/071	71	С-17-01/001/2018/001/071
72	С-17-01/001/2018/001/072	72	С-17-01/001/2018/001/072
73	С-17-01/001/2018/001/073	73	С-17-01/001/2018/001/073
74	С-17-01/001/2018/001/074	74	С-17-01/001/2018/001/074
75	С-17-01/001/2018/001/075	75	С-17-01/001/2018/001/075
76	С-17-01/001/2018/001/076	76	С-17-01/001/2018/001/076
77	С-17-01/001/2018/001/077	77	С-17-01/001/2018/001/077
78	С-17-01/001/2018/001/078	78	С-17-01/001/2018/001/078
79	С-17-01/001/2018/001/079	79	С-17-01/001/2018/001/079
80	С-17-01/001/2018/001/080	80	С-17-01/001/2018/001/080
81	С-17-01/001/2018/001/081	81	С-17-01/001/2018/001/081
82	С-17-01/001/2018/001/082	82	С-17-01/001/2018/001/082
83	С-17-01/001/2018/001/083	83	С-17-01/001/2018/001/083
84	С-17-01/001/2018/001/084	84	С-17-01/001/2018/001/084
85	С-17-01/001/2018/001/085	85	С-17-01/001/2018/001/085
86	С-17-01/001/2018/001/086	86	С-17-01/001/2018/001/086
87	С-17-01/001/2018/001/087	87	С-17-01/001/2018/001/087
88	С-17-01/001/2018/001/088	88	С-17-01/001/2018/001/088
89	С-17-01/001/2018/001/089	89	С-17-01/001/2018/001/089
90	С-17-01/001/2018/001/090	90	С-17-01/001/2018/001/090
91	С-17-01/001/2018/001/091	91	С-17-01/001/2018/001/091
92	С-17-01/001/2018/001/092	92	С-17-01/001/2018/001/092
93	С-17-01/001/2018/001/093	93	С-17-01/001/2018/001/093
94	С-17-01/001/2018/001/094	94	С-17-01/001/2018/001/094
95	С-17-01/001/2018/001/095	95	С-17-01/001/2018/001/095
96	С-17-01/001/2018/001/096	96	С-17-01/001/2018/001/096
97	С-17-01/001/2018/001/097	97	С-17-01/001/2018/001/097
98	С-17-01/001/2018/001/098	98	С-17-01/001/2018/001/098
99	С-17-01/001/2018/001/099	99	С-17-01/001/2018/001/099
100	С-17-01/001/2018/001/100	100	С-17-01/001/2018/001/100

Характеристика и параметры образуемых земельных участков		Характеристика и параметры образуемых земельных участков	
№ п/п	№ кадастрового участка	№ п/п	№ кадастрового участка
1	С-17-01/001/2018/001/101	1	С-17-01/001/2018/001/101
2	С-17-01/001/2018/001/102	2	С-17-01/001/2018/001/102
3	С-17-01/001/2018/001/103	3	С-17-01/001/2018/001/103
4	С-17-01/001/2018/001/104	4	С-17-01/001/2018/001/104
5	С-17-01/001/2018/001/105	5	С-17-01/001/2018/001/105
6	С-17-01/001/2018/001/106	6	С-17-01/001/2018/001/106
7	С-17-01/001/2018/001/107	7	С-17-01/001/2018/001/107
8	С-17-01/001/2018/001/108	8	С-17-01/001/2018/001/108
9	С-17-01/001/2018/001/109	9	С-17-01/001/2018/001/109
10	С-17-01/001/2018/001/110	10	С-17-01/001/2018/001/110
11	С-17-01/001/2018/001/111	11	С-17-01/001/2018/001/111
12	С-17-01/001/2018/001/112	12	С-17-01/001/2018/001/112
13	С-17-01/001/2018/001/113	13	С-17-01/001/2018/001/113
14	С-17-01/001/2018/001/114	14	С-17-01/001/2018/001/114
15	С-17-01/001/2018/001/115	15	С-17-01/001/2018/001/115
16	С-17-01/001/2018/001/116	16	С-17-01/001/2018/001/116
17	С-17-01/001/2018/001/117	17	С-17-01/001/2018/001/117
18	С-17-01/001/2018/001/118	18	С-17-01/001/2018/001/118
19	С-17-01/001/2018/001/119	19	С-17-01/001/2018/001/119
20	С-17-01/001/2018/001/120	20	С-17-01/001/2018/001/120
21	С-17-01/001/2018/001/121	21	С-17-01/001/2018/001/121
22	С-17-01/001/2018/001/122	22	С-17-01/001/2018/001/122
23	С-17-01/001/2018/001/123	23	С-17-01/001/2018/001/123
24	С-17-01/001/2018/001/124	24	С-17-01/001/2018/001/124
25	С-17-01/001/2018/001/125	25	С-17-01/001/2018/001/125
26	С-17-01/001/2018/001/126	26	С-17-01/001/2018/001/126
27	С-17-01/001/2018/001/127	27	С-17-01/001/2018/001/127
28	С-17-01/001/2018/001/128	28	С-17-01/001/2018/001/128
29	С-17-01/001/2018/001/129	29	С-17-01/001/2018/001/129
30	С-17-01/001/2018/001/130	30	С-17-01/001/2018/001/130
31	С-17-01/001/2018/001/131	31	С-17-01/001/2018/001/131
32	С-17-01/001/2018/001/132	32	С-17-01/001/2018/001/132
33	С-17-01/001/2018/001/133	33	С-17-01/001/2018/001/133
34	С-17-01/001/2018/001/134	34	С-17-01/001/2018/001/134
35	С-17-01/001/2018/001/135	35	С-17-01/001/2018/001/135
36	С-17-01/001/2018/001/136	36	С-17-01/001/2018/001/





Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: Товстуха, Олимпийская, проектируемая улица № 1, Индустриальная, Сенной тупик, граница промышленной территории в Октябрьском административном округе города Омска (линейные объекты №№ 1-4.ИТ10, 1-4.ИТ9, 1-4.ИТ8, 1-4.ИТ6, 1-4.ИТ7, 1-4.ИТ14)

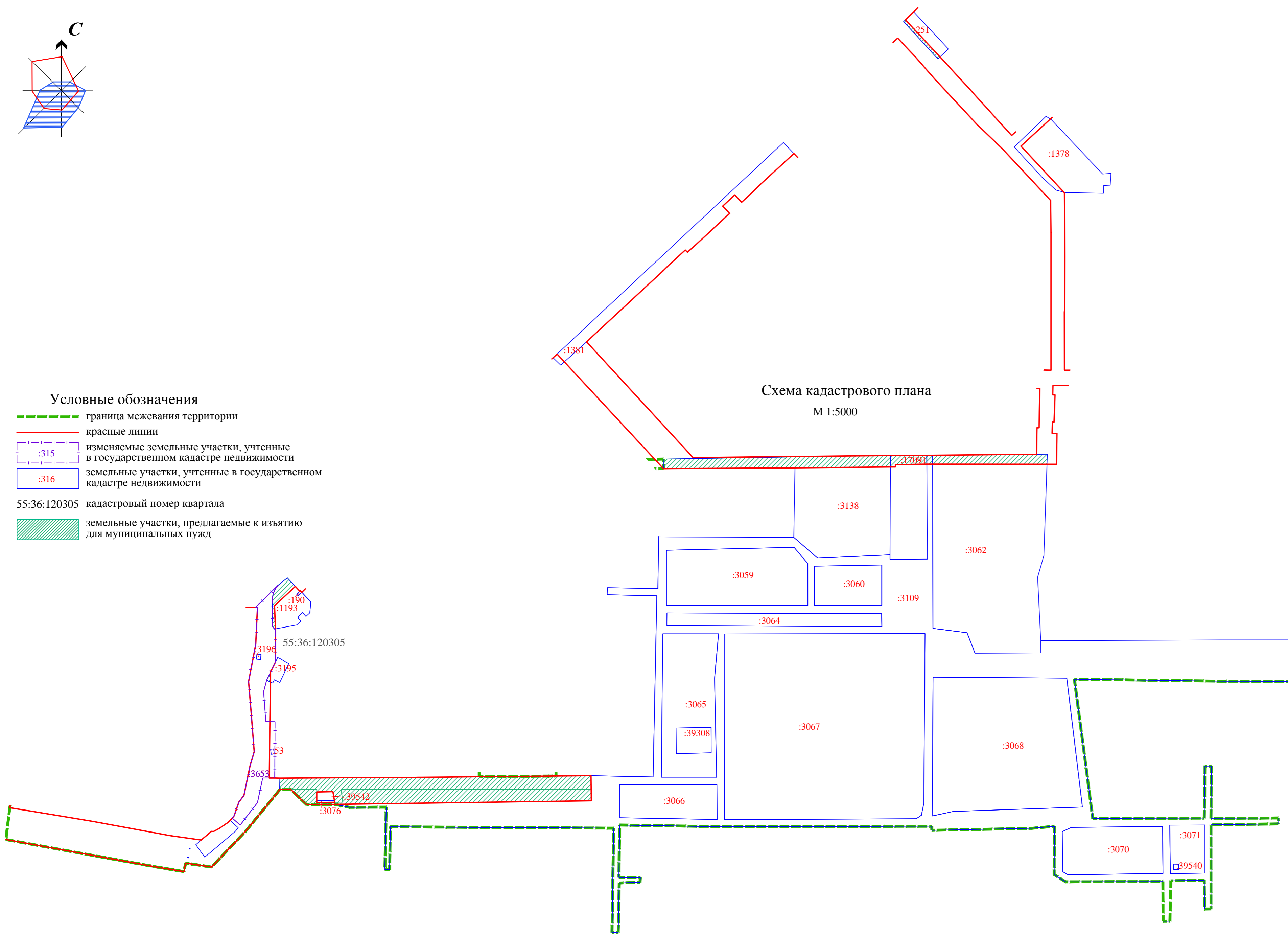
- Условные обозначения**
- граница межевания территории
  - красная линия
  - изменение земельных участков, учтенные в государственном кадастре недвижимости
  - 55:36:120305 кадастровый номер участка
  - земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

Схема расположения линейных объектов утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: улицы Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска

- Условные обозначения**
- граница межевания территории
  - граница территории линейного объекта
  - 1-4.ИТ11 номер линейного объекта
  - проектируемая территория (Чертеж № 9)

- Условные обозначения**
- граница межевания территории
  - красная линия
  - дороги
  - границы образуемых земельных участков
  - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
  - зоны с особыми условиями использования территорий (охранительные коридоры инженерных сетей), подлежащие изъятию для установления границ санитарной зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ГИИ
  - 1-4.ИТ1/1 номер образуемого земельного участка линейного объекта
  - 2/1 номер образуемого земельного участка

- образуемые земельные участки размещения объектов городского пассажирского транспорта
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов здравоохранения
- образуемые земельные участки размещения объектов жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальные объекты
- образуемые земельные участки размещения объектов производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования



## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска.

### I. Общие положения

Проект территории элемента планировочной структуры № 4 утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица – 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства,

границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской Области от 30 сентября 2008 года 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

## II. Современное использование проектируемой территории

Площадь элемента планировочной структуры № 4 в границах проекта планировки составляет 227,2 га, с учетом корректировки ранее утвержденных красных линий, улиц и изменений границ земельных участков, согласно современного состояния и кадастровых земельных участков.

Проектируемая территория состоит из зоны промышленных объектов, которая составляет 225,1 га и зоны объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения площадью 2,1 га.

Инженерное обеспечение объектов, расположенных в границах проектируемой территории, осуществляется от существующих и проектируемых магистральных сетей инженерных коммуникаций.

Благоустройство и озеленение существующих территорий представлено дорогами и проездами, требующими капитального ремонта и модернизации, зоной естественного ландшафта, предназначенной для размещения очистных сооружений ливневых стоков, массивом зеленых насаждений, окружающим войсковую часть.

В границах проектируемой территории расположены объекты федерального значения: режимные объекты и промышленные комплексы, а также объекты регионального и местного значения: промышленные предприятия и объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории культуры) в границах проектируемой территории отсутствуют.

### III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Основные решения по развитию территории приняты с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки, а именно:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение сложившейся архитектурно-планировочной структуры проектируемой территории, упорядочение производственных территорий с учетом функционального преобразования отдельных предприятий.

С учетом принятых решений о выделении части территории под жилую застройку в северной части элемента планировочной структуры № 4 уточнены границы проектируемой территории элемента планировочной структуры № 4.

На территории войсковой части (элемент планировочной структуры № 6) в границах ее жилой зоны предусматривается комплексная застройка средней этажности.

На территории, непосредственно прилегающей с восточной стороны к землям воинской части сформирован новый планировочный элемент 6А - жилой квартал в границах: улица 3-я Молодежная с северной стороны - с восточной стороны существующий проезд вдоль существующей территории оптовой торговли (проектируемая улица № 2), - с южной стороны существующий проезд (проектируемая улица № 3), разделяющий территории действующих промпредприятий и территорию воинской части.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение зон озелененных территорий, площадь зеленых насаждений в границах проекта планировки территории составляет 158,9 га.

### IV. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана. Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих транспортных связей. Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры и городским центром предусмотрена по существующим и проектируемым улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральная улица общегородского значения - улица 3-я Молодежная;
- магистральная улица районного значения - улица 5-я Кордная;
- улицы и дороги местного значения – внутриквартальные и обслуживающие проезды.

В проекте планировки территории использованы наименования улиц, установленные на момент его разработки и утверждения. Ширина улиц в



пределах красных линий определена с учетом санитарно-гигиенических требований в зависимости от категории улиц и дорог, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических полос для прокладки подземных коммуникаций.

Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территориях в соответствии с техническими регламентами/

Проектом планировки территории предусмотрены территории для размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта.

Расчет минимального количества парковочных мест произведен в соответствии с нормами расчета количества парковочных мест легковых автомобилей на территории города Омска и составляет **1700 единиц**.

#### V. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории приняты с учетом схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана.

Ширина технических зон, указанных на чертеже планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска (приложение № 10), определена в зависимости от диаметра сетей:

- при диаметре сети до 1000 мм – 5 м в обе стороны от сети;
- при диаметре сети более 1000 мм – 10 м в обе стороны от сети.

Трассировка проектируемых сетей проектом планировки территории предусмотрена с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе сохраняемых.

#### Теплоснабжение.

Источниками теплоснабжения для объектов, расположенных в границах утвержденного проекта планировки территории являются тепловые сети котельных № 1, № 2 Открытого акционерного общества «Омскшина» и котельной «Полет».

Суммарная тепловая нагрузка для объектов, расположенных и планируемых к размещению в границах проекта планировки территории составляет

1,592 Гкал/ч. Установленной тепловой мощности существующих источников

теплоснабжения достаточно для обеспечения тепловых нагрузок для вновь проектируемых объектов.

### Водоснабжение

Водоснабжение существующей и проектируемой застройки осуществляется от существующих городских сетей Октябрьской водопроводной станции.

Водоснабжение застройки предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения, которая обеспечивается магистральными сетями с подключением к существующим водоводам, проходящим в границах проекта планировки территории.

### Водоотведение.

Для водоотведения в границах проекта планировки территории запроектированы самотечные сети канализации.

Для водоотведения планируемой территории в элементе планировочной структуры № 4 предусмотрена ливневая канализация диаметром 500 мм. Общий объем стоков составляет 594 куб. м. в сутки.

Сброс стоков от существующей и проектируемых объектов осуществляется в коллектор диаметром 1200 мм, проложенный по улице Хабаровская и в коллектор диаметром 1200 мм, проложенный вдоль улицы Харьковская.

### Электроснабжение.

Источником электроснабжения объектов существующей и проектируемой застройки в границах проектируемой территории являются существующие подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ: «Октябрьская» с трансформаторами мощностью 2х40,5 МВА и 1х40 МВА, «Барановская» с трансформаторами мощностью 2х50 МВА, «Полет» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА, «Шинная-1» с трансформаторами мощностью 1х31,5 МВА и 1х40 МВА, «Шинная-2» с трансформаторами мощностью 1х63 МВА и 1х80 МВА, «Электромеханическая» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА, «Углеродная» с трансформаторами мощностью 2х40 МВА, «Октябрьская-2» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА, «ТЭЦ-2» с трансформаторами мощностью 2х40 МВА.

Для электроснабжения проектируемой территории в элементе планировочной структуры № 4 предусмотреть строительство распределительного пункта 10 кВ.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом необходимо предусмотреть высоковольтную линию электропередач, по ул. 3-я Молодежная заложить в кабельную.

Для электроснабжения проектируемой жилой застройки на территории ПО "Полет" в Октябрьском административном округе г. Омска и создания более гибкой схемы построения городских электрических сетей предусматривается:

– строительство распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ оснащенной двумя трансформаторами мощностью 1000 кВА с 6-ю отходящими линиями 10 кВ на каждой секций шин, с АВР на секционном выключателе.

Расчет электрических нагрузок объектов в границах проектируемой территории произведен с учетом централизованного теплоснабжения и приготовления пищи на электроплитах. Общая нагрузка, приведенная к шинам 10 кВ подстанции с учетом промышленно-коммунальных потребителей и объектов обслуживания составляет 1000 МВА.

#### Газоснабжение.

Газоснабжение существующих и проектируемых объектов в границах проектируемой территории проекта планировки обеспечивается от существующих и проектируемых сетей газопроводов газораспределительных станций, расположенных за границами проектируемой территории.

На проектируемой территории расположены существующие газопроводы высокого и низкого давления, существующие газорегуляторные пункты.

Для газоснабжения объектов в границах проекта планировки территории предусмотрено строительство участка кольцевого газопровода высокого давления диаметром 400 мм вдоль Объездной дороги.

Общая протяженность проектируемых газопроводов высокого давления в пределах границ проекта планировки территории составляет 466,0 м.

Расчетный расход газа определен с учетом отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, пищевого приготовления, автономного отопления индивидуальных жилых домов и составляет 63,5 куб. м в час и учитывает 100-процентный перевод на природный газ всех систем газоснабжения.

Для проектируемой жилой застройки в элементе планировочной структуры № 4 газоснабжение не требуется.

#### Сети телекоммуникаций.

Проектируемые сети телекоммуникаций в границах проектируемой территории включают сети телефонизации (в подземном исполнении) с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учётом 100-процентной телефонизации существующей и проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусматривается трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых пакетов телевидения в системе кабельного телевидения с подключением потребителей к общегородской информационной сети.

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии) с обеспечением населения многоканальным радиовещанием.

## VI. Характеристики планируемого развития территории

Общая площадь проектируемой территории составляет 1197,4 га в том числе:

- площадь жилых территорий – 10,3га;
- площадь объектов образования – 1,5га
- площадь озеленения – 158,9га;
- площадь территорий объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 28,2га
- площадь промышленных и прочих территорий – 855,9га;
- площадь территории улиц, дорог и территории отвода ЖД – 142,6 га.

Планируемая численность населения определена по номинальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 32,9 кв. м в среднем на одного человека в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет – 5,8 тыс. человек.

Основные технико-экономические показатели принятых проектом планировки территории решений и параметров по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице.

Таблица «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры										Итого	
				1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9		10
1	Территория														1197,4
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	план.	96,9	67,7	101,2	227,2	21,6	226,4	27,1	47,5	153,4	70,9	14,9	1054,8
	-площадь зон жилой застройки, в том числе в режимной территории:	га	план.	-	-	-	-	-	-	10,3	-	-	-	-	10,3
	- площадь объектов образования	га	план.	-	-	-	-	-	-	1,5	-	-	-	-	1,5
	-площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	2,1	1,3	1,6	0,4	-	2,0	-	-	-	4,0	-	11,4
			план.	-	-	-	1,7	2,2	-	1,6	5,4	-	5,9	-	16,8
	-площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	3,0	9,5	21,3	60,7	44,7	13,6	152,8
			план.	-	-	-	-	-	3,1	-	3,0	-	-	-	6,1
	-площадь иных зон	га	сущ.	94,8	66,4	99,6	204,2	19,4	218,3	2,8	17,8	92,7	7,5	-	823,5
га		план.	-	-	-	20,9	-	-	1,4	-	-	8,8	1,3	32,4	

1.2	Площадь территории улиц, дорог и полосы отвода железной дороги	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,6
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры										Итого		
				1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9		10	
2	Жилищный фонд															192,1
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	-	-	16,5	-	-	-	-	-	-	16,5
			план.	-	-	-	-	-	44,8	130,8	-	-	-	-	-	175,6
	- жилые дома (3-5 этажей)	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	-	-	16,5	-	-	-	-	-	-	16,5
			план.	-	-	-	-	-	7,1	-	-	-	-	-	-	7,1
	- жилые дома (6-16 этажей)	тыс. кв.м	план.	-	-	-	-	-	37,5	130,8	-	-	-	-	-	141,3
Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв.м	план.	-	-	-	-	-	0,6	-	-	-	-	-	-	0,6	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел	сущ.	-	-	-	-	-	18	-	-	-	-	-	-	18
			план.	-	-	-	-	-	32,9	-	-	-	-	-	-	32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м/га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,6
3	Население															5,8
3.1	- минимальная численность населения	тыс. ел.	план.	-	-	-	1,5	-	5,8	-	-	-	-	-	-	5,8

3.2	- минимальная плотность населения	чел./га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5789
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого
				1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9	10	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения														
4.1	- объекты дошкольного образования	мест	план.	-	-	-	-	-	30	150	-	-	-	-	180
4.2	- объекты школьного общего образования	мест	план.	-	-	-	-	-	70	150	-	-	-	-	220
4.3	- объекты здравоохранения	посещений в смену	план.	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50
4.4	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	-	300,0	-	-	-	-	-	-	300,0	-	600,0
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5000,0	-	5000,0
4.5	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	-	-	1000	-	-	-	-	-	-	1000
			план.	-	-	-	700	-	-	1000	-	-	-	-	1700

Чертеж элемента планировочной структуры № 4 чертежа планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога - улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

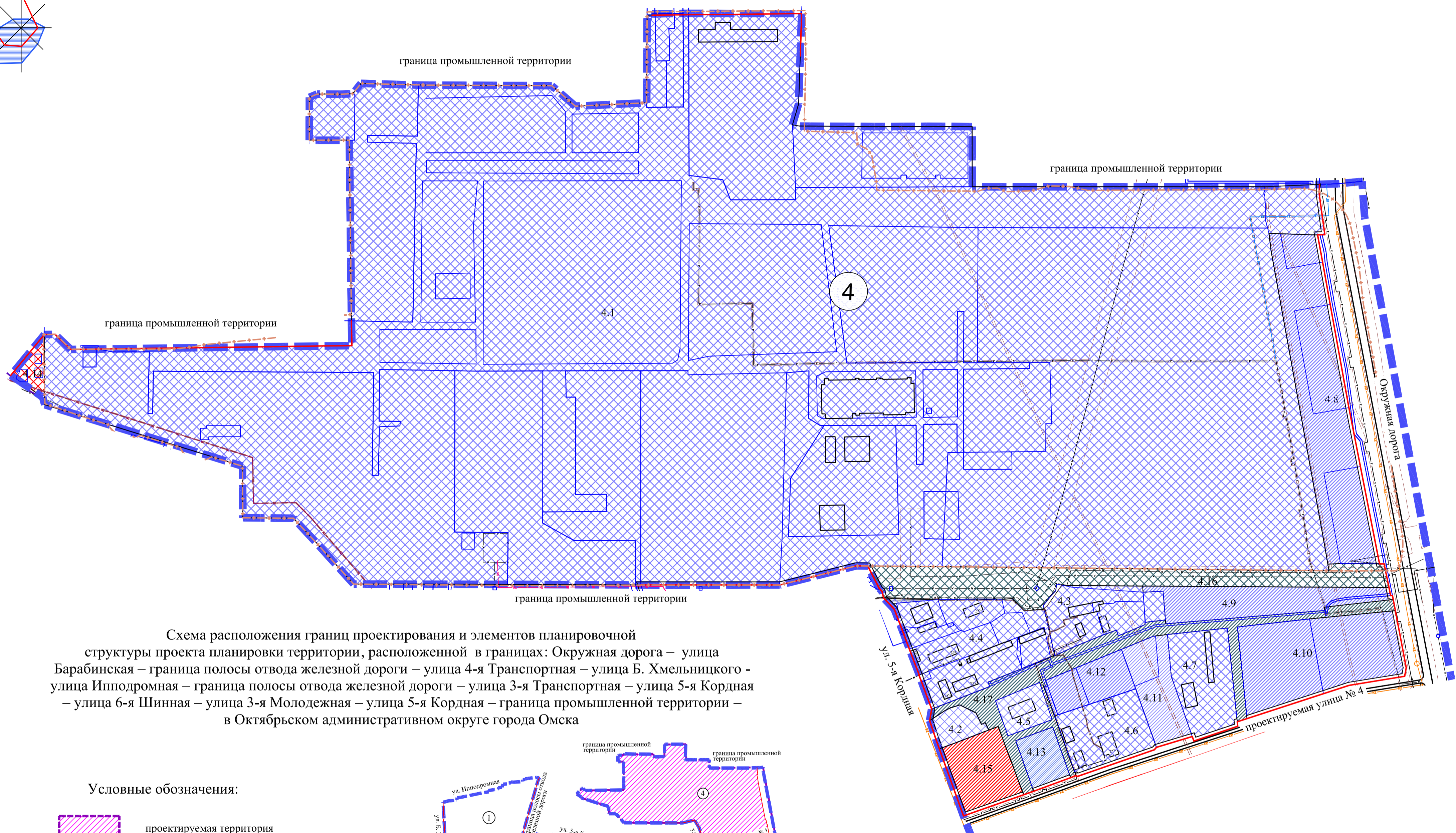
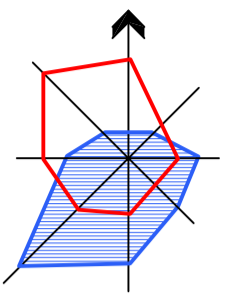
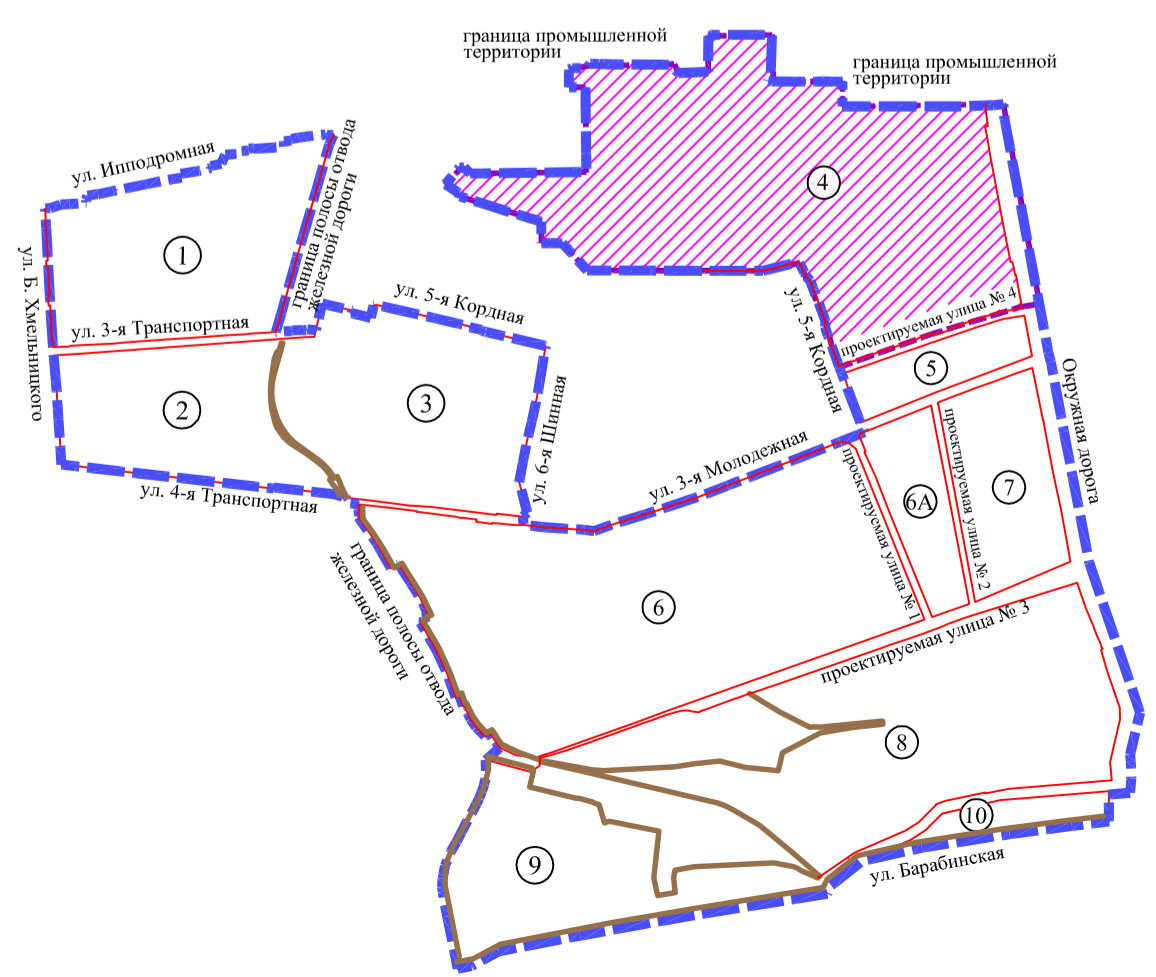


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

- Условные обозначения:**
- проектируемая территория
  - граница утвержденного проекта планировки
  - красные линии
  - отводы железных дорог
  - номер элемента планировочной структуры



**Экспликация территории**

№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны	значение собствен. объекта
4	4.1	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности	федерал.
	4.2	Зона размещения объектов автозаправочной станции	
	4.3-4.7	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности	
	4.8	Зона планируемого размещения автозаправочной станции и станции технического обслуживания, планируемого размещения автокомплекса, планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта	
	4.8-4.12	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности	
	4.13	Зона планируемого размещения наземного многоэтажного гаража-стоянки	
	4.14	Зона размещения объектов торговли	
	4.15	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения	
	4.16	Зона размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	местная
	4.17	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	местная

- Условные обозначения:**
- граница проектируемой территории
  - красные линии
  - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - железная дорога
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
  - зона размещения производственно-коммунальных объектов IV–V классов опасности (застроенная территория)
  - зона размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
  - зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV–V классов опасности
  - зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
  - зона планируемого размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
  - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - 4 номер элемента планировочной структуры
  - 4.1 номер зоны по экспликации

- Примечания:**
- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
  - Границы санитарно-защитных зон показаны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Уменьшение размеров санитарно-защитной зоны возможно только проектом обоснования с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненный в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта Санитарно-защитной зоны.
  - Инженерные коммуникации подлежащие засекречиванию в соответствии с федеральным законодательством отражены в материалах по обоснованию проекта планировки с соответствующим грифом секретности.
  - При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами