

## Чертеж межевания территории в красных линиях улицы Донецкая (земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:1589(2)), в красных линиях проектируемой улицы № 25 планировочного района № III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

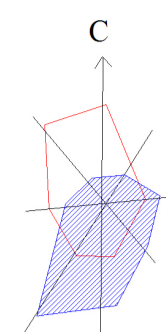
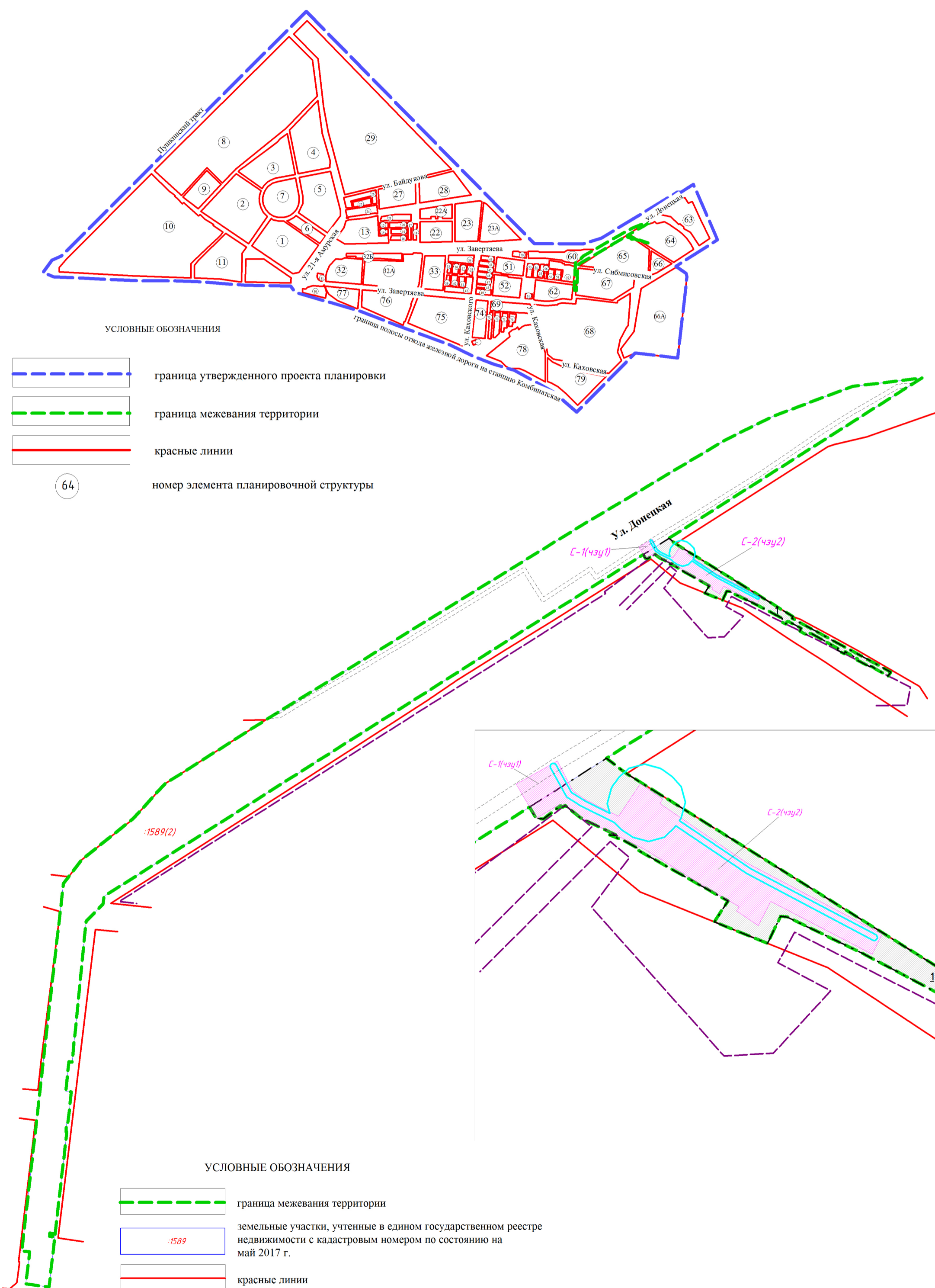


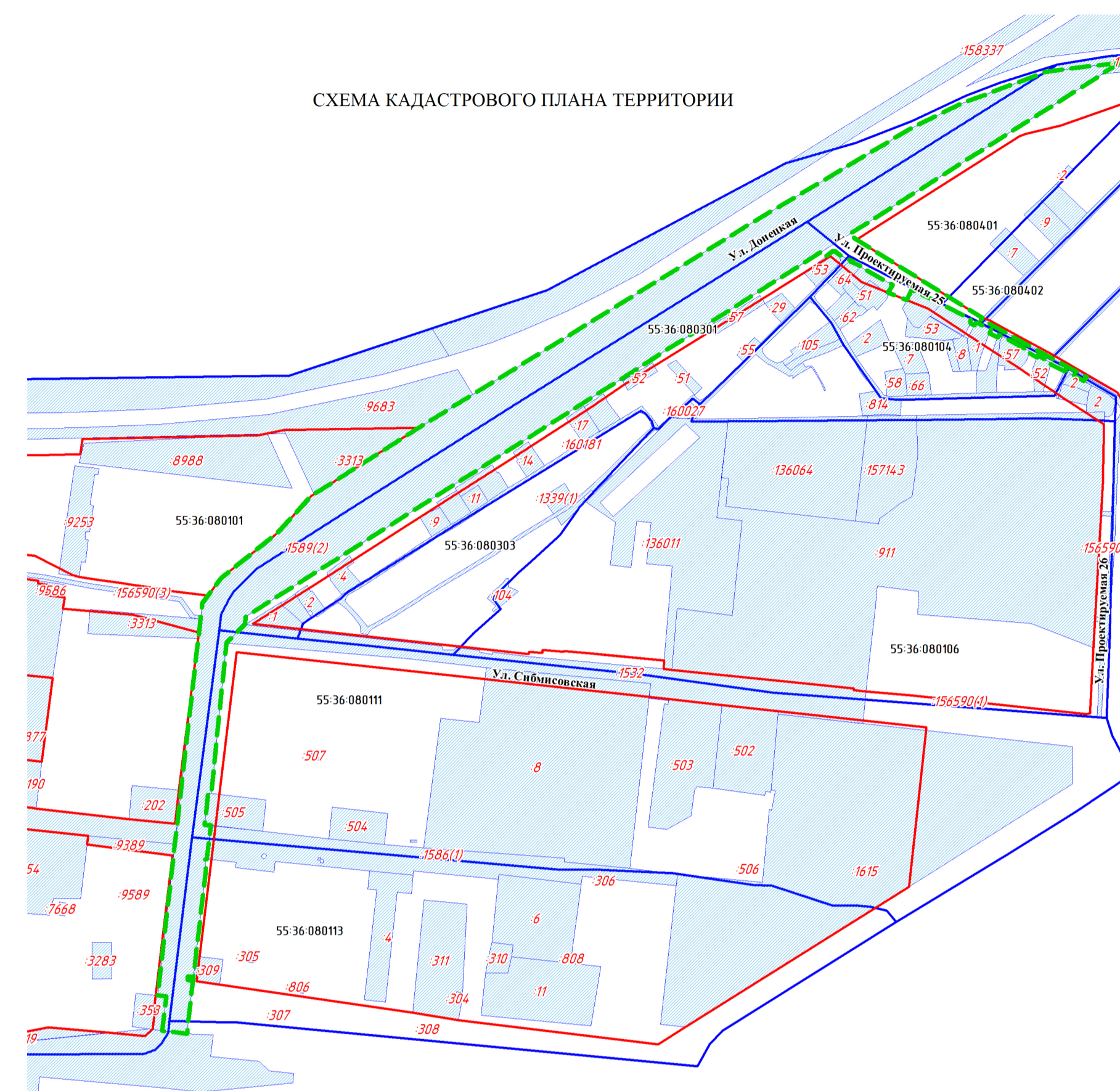
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ПУШКИНСКИЙ ТРАКТ – ЛЕСОПОЛОСА –  
ГРАНИЦА ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ – ДОРОГА В ПОСЕЛОК СТЕПНОЙ – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА – ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ  
ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ НА СТАНЦИЮ КОМБИНАТСКАЯ В ГОРОДЕ ОМСКЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница утвержденного проекта планировки
- граница межевания территории
- красные линии
- 64 номер элемента планировочной структуры
- границы зон действия проектируемых сервитутов, публичных сервитутов (частей земельных участков) для строительства инженерных сетей
- образуемые земельные участки размещения объектов городского наземного транспорта
- границы образуемого или изменяемого земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территории (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- границы проектируемой зоны с особыми условиями использования территории
- границы зон действия проектируемых сервитутов, публичных сервитутов (части земельного участка) для строительства инженерных сетей
- 1 номер образуемого земельного участка

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- граница межевания территории
- красные линии
- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на май 2017 г.
- граница кадастрового квартала
- 1589 кадастровый номер земельного участка
- 55:36:000000:1589(2) кадастровый номер квартала

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв.м.	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части по проекту, кв.м	Характеристика образуемой части	Номер сервитута по проекту	Примечание
1	Омская область, г. Омск, Центральный АО	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	2714	чз2	1249	в целях установления публичного сервитута для прокладки инженерных коммуникаций	С-2	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности

Характеристики и параметры образуемых частей земельных участков									
Номер п/п	Номер земельного участка учтенного в ЕГРН	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по кадастру, кв.м.	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части по проекту, кв.м	Характеристика образуемой части	Номер сервитута по проекту	Примечание
1	55:36:000000:1589	Омская обл., г. Омск, Центральный АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Донецкая (от улицы Заверьева до дороги на поселок Степной) идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 088	земли общего пользования для полосы отвода автомобильной дороги местного значения	93554	чз1	121	в целях установления публичного сервитута для прокладки инженерных коммуникаций	С - 1	-

Примечание:  
1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами  
2. Сервитуты устанавливаются в целях прокладки, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации  
3. На чертеже межевания территории не отображены границы территорий объектов культурного наследия, ввиду их отсутствия в границах проектируемой территории  
4. На чертеже межевания территории границы зон с особыми условиями использования территории (коммуникационные коридоры) отображены в соответствии с нормативными документами, устанавливающими порядок определения границ и ширины охранных зон инженерных сетей