

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 декабря 2018 года № 1271-п

О внесении изменений в постановление Администрации
города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 1 исключить;

2) приложение № 4 «Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 5.1, расположенной в границах: улица 1-я Затонская – улица Красный Путь – улица Старозагородная Роща – проектируемая улица № 3 – в Советском административном округе города Омска» исключить.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 5.1, расположенной в границах: улица 1-я Затонская – улица Красный Путь – улица Старозагородная Роща – проектируемая улица № 3 – в Советском административном округе города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город Омск Омской области в течение четырнадцати дней со дня вступления в силу проекта межевания территории;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 17 декабря 2018 года № 1271-п

«Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2017 года № 993-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 5.1, расположенной в границах: улица 1-я Затонская – улица Красный Путь – улица Старозагородная Роцца – проектируемая улица № 3 – в Советском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
5.1.1	2004	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.2	1088	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:3118 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.3	433	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.4	583	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:422 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.5	386	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:420 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.6	319	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:442 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
5.1.7	320	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.8	804	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:4371 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.9	706	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия ограничений)
5.1.10	732	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:344 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.11	316	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:6726 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.12	341	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:427 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.13	462	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:428 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.14	823	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.15	487	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:124 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.16	413	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:6724 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.17	487	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:8197 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
5.1.18	419	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:3114 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.19	348	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:3146 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.20	329	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:3147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.21	53	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.22	647	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:391 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.23	664	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:390 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.24	596	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:3034 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.25	680	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия ограничений)
5.1.26	461	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:446 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.27	607	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия ограничений)
5.1.28	365	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:66 и земель,

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		государственная собственность на которые не разграничена
5.1.29	807	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:707 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.30	376	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:133 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.31	422	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:411 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.32	444	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:3018 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.33	721	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:125 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.34	768	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:8157 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.35	666	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:8158 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.36	549	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:448 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.37	1722	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:3265 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.38	1091	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:3287 и земель,

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		государственная собственность на которые не разграничена
5.1.39	551	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:75 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.40	442	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:416 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.41	411	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:426 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия ограничений)
5.1.42	547	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:8198 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия ограничений)
5.1.43	613	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:339 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.44	328	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:419 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.45	860	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:189 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.46	680	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:3269 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.47	495	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:3270 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.48	689	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:413 и земель,

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		государственная собственность на которые не разграничена
5.1.49	709	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1.50/1	414	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:349 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с последующим объединением с участком 5.1.50/2
5.1.50/2	407	Образование путем перераспределения земельного участка 55:36:070107:348 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с последующим объединением с участком 5.1.50/1

II. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
5.1.1	Исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации, их структурные подразделения
5.1.2	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.3	Гаражи боксового типа
5.1.4	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.5	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.6	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.7	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.8	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.9	Индивидуальные жилые дома с прилегающими

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.10	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.11	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.12	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.13	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.14	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
5.1.15	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.16	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.17	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.18	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.19	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.20	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.21	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении
5.1.22	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.23	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.24	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.25	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.26	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.27	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.28	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
5.1.29	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.30	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.31	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.32	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.33	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.34	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.35	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.36	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.37	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
5.1.38	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.39	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.40	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.41	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.42	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.43	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.44	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.45	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.46	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.47	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.48	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.49	Индивидуальные жилые дома с прилегающими

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.50/1	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5.1.50/2	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)

III. Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания

№№ пунктов	Длина линий, м	X	Y
1	39,19	18 369,72	7 622,23
2	5,87	18 347,14	7 590,20
3	17,12	18 349,78	7 584,96
4	1,36	18 341,23	7 570,13
5	21,48	18 340,26	7 569,18
6	5,39	18 328,35	7 551,30
7	46,18	18 323,19	7 552,87
8	23,98	18 298,97	7 513,55
9	47,97	18 295,09	7 489,89
10	38,58	18 272,97	7 447,33
11	12,52	18 264,13	7 409,78
12	23,12	18 274,39	7 402,61
13	31,59	18 274,54	7 379,49
14	30,27	18 259,47	7 351,73
15	2,57	18 244,19	7 325,60
16	10,08	18 242,99	7 323,33
17	5,61	18 238,28	7 314,42
18	7,81	18 235,66	7 309,46
19	9,91	18 233,64	7 301,92
20	22,73	18 231,08	7 292,35
21	27,97	18 221,43	7 271,77
22	0,56	18 241,57	7 252,36
23	24,47	18 241,20	7 251,94
24	4,27	18 226,57	7 232,32
25	27,50	18 223,59	7 229,26
26	22,97	18 243,14	7 209,92
27	4,52	18 259,48	7 193,78
28	7,85	18 260,10	7 189,30
29	32,22	18 265,60	7 183,70
30	7,54	18 288,01	7 160,55

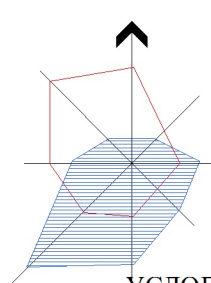
№№ пунктов	Длина линий, м	X	Y
31	7,49	18 293,26	7 155,14
32	27,98	18 287,77	7 150,05
33	78,03	18 307,97	7 130,69
34	0,81	18 371,72	7 175,69
35	5,44	18 372,35	7 176,20
36	1,02	18 376,68	7 179,49
37	1,90	18 377,61	7 179,90
38	1,13	18 378,99	7 181,20
39	1,09	18 379,79	7 182,00
40	0,99	18 380,58	7 182,75
41	3,05	18 381,30	7 183,43
42	3,80	18 383,51	7 185,53
43	10,07	18 386,13	7 188,28
44	0,18	18 394,22	7 194,27
45	7,78	18 394,32	7 194,42
46	5,89	18 400,59	7 199,03
47	4,69	18 404,94	7 203,00
48	1,13	18 408,70	7 205,81
49	5,83	18 409,45	7 206,65
50	11,96	18 414,16	7 210,08
51	9,71	18 423,66	7 217,34
52	0,51	18 431,38	7 223,23
53	4,66	18 431,69	7 222,83
54	8,27	18 435,49	7 225,52
55	0,24	18 442,19	7 230,36
56	4,73	18 442,08	7 230,57
57	6,47	18 445,91	7 233,34
58	2,67	18 451,19	7 237,08
59	14,24	18 453,34	7 238,67
60	17,89	18 465,08	7 246,73
61	47,68	18 479,32	7 257,56
62	15,01	18 517,27	7 286,43
63	4,01	18 529,22	7 295,52
64	63,06	18 531,82	7 292,47
65	59,72	18 582,02	7 330,64
66	5,69	18 628,91	7 367,62
67	17,39	18 633,37	7 371,15
68	1,95	18 648,14	7 380,32
69	35,36	18 647,14	7 381,99
70	10,50	18 630,02	7 412,93
71	7,84	18 625,37	7 422,34
72	37,16	18 621,90	7 429,37

№№ пунктов	Длина линий, м	X	Y
73	6,44	18 600,02	7 459,40
74	10,51	18 595,16	7 463,62
75	35,45	18 587,23	7 470,51
76	45,10	18 560,56	7 493,86
77	68,59	18 525,48	7 522,20
78	9,22	18 472,37	7 565,61
79	93,06	18 464,58	7 570,54
80	18,98	18 388,59	7 624,26

IV. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 5.1, расположенной в границах: улица 1-я Затонская – улица Красный Путь – улица Старозагородная Роща – проектируемая улица № 3 – в Советском административном округе города Омска, согласно приложению.»

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 5.1, расположенной в границах: улица 1-я Затонская – улица Красный Путь – улица Старозагородная Роща – проектируемая улица № 3 – в Советском административном округе города Омска

Приложение к проекту застройки территории элемента планировочной структуры № 5.1, расположенной в границах: улица 1-я Затонская – улица Красный Путь – улица Старозагородная Роща – проектируемая улица № 3 – в Советском административном округе города Омска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта межевания
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 05.10.18г
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН декларативно по состоянию на 05.10.18г
- существующие здания, строения, сооружения
- границы образуемых частей земельных участков, рекомендуемых для установления публичных сервитутов, сервитутов
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- номер образуемого земельного участка
- номер образуемой части земельного участка
- граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
- граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- границы зон с особыми условиями использования территории, учтенные в ЕГРН по состоянию на 05.10.18г

Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- граница проекта межевания
- красные линии
- граница планировочных кварталов
- граница планировочных районов
- граница элемента планировочной структуры
- проектируемая территория (Чертеж № 4)
- территории, на которые не выполняется межевание
- номер элемента планировочной структуры
- земли общего пользования
- водные объекты



СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проекта межевания
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 05.10.18г
 - границы зон с особыми условиями использования территории, учтенные в ЕГРН по состоянию на 05.10.18г
 - кадастровый номер квартала

Примечание:
1. Земельные участки с дробными номерами 5.1.50/1 и 5.1.50/2 после образования необходимо объединить.