



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 21 декабря 2018 года № 1304-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 5 мая 2017 года № 411-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 5 мая 2017 года № 411-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Включение в списки (исключение из списков) граждан, подавших заявления об отчуждении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска по договорам мены, купли-продажи» следующие изменения:

1) в названии и в пункте 1 слова «подавших заявления об отчуждении» заменить словами «имеющих право на отчуждение»;

2) в приложении «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение в списки (исключение из списков) граждан, подавших заявления об отчуждении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска по договорам мены, купли-продажи»:

- в названии и пункте 1 слова «подавших заявления об отчуждении» заменить словами «имеющих право на отчуждение»;

- в пункте 2:

в абзаце втором слова «подавших заявления об отчуждении» заменить словами «имеющих право на отчуждение»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- граждане, при условии отсутствия у них и совместно с ними проживающих членов семьи жилых помещений на территории муниципального образования город Омск, принадлежащих им на праве собственности, – при подаче заявления о включении в список граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений коммерческого фонда по договорам купли-продажи (далее – список по договорам купли-продажи);»;

- в пункте 3 слова «подавших заявления об отчуждении» заменить словами «имеющих право на отчуждение»;

- в пункте 6 цифры «20» заменить цифрами «15»;

- в пункте 8:
 - подпункт 6 изложить в следующей редакции:
«6) копия технического (кадастрового) паспорта жилого помещения, принадлежащего заявителю на праве собственности;»;
 - подпункт 10 изложить в следующей редакции:
«10) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение, принадлежащее заявителю на праве собственности.»;
- в подпункте 8 пункта 9, в подпункте 1 пункта 15 слова «у него» заменить словами «у них»;
- подпункт 6 пункта 11 изложить в следующей редакции:
«6) копия технического (кадастрового) паспорта жилого помещения, принадлежащего заявителю на праве собственности;»;
- подпункт 1 пункта 14 изложить в следующей редакции:
«1) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение, принадлежащее заявителю на праве собственности;»;
- в пункте 16:
 - в подпункте 2 точку заменить точкой с запятой;
 - дополнить подпунктом 3 следующего содержания:
«3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»;
- пункт 17 изложить в следующей редакции:
«17. Основаниями для отказа в приеме документов являются:
 - 1) отсутствие подписи заявителя или уполномоченного представителя заявителя;
 - 2) предоставление документов, имеющих подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные в них исправления, помарки, а также предоставление документов, исполненных карандашом, с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.»;
- название главы 12 изложить в следующей редакции:
«Глава 12. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги»;
- в пункте 47:
 - абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:
«Отдел «Служба одного окна» в течение одного рабочего дня со дня получения данного уведомления оформляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области о предоставлении вышеуказанных документов.

В течение одного рабочего дня с даты получения документов в результате межведомственного взаимодействия отдел «Служба одного окна» предоставляет их в Департамент.»;

после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 7 рабочих дней.

Непредставление (несвоевременное представление) документов по межведомственному запросу не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги.»;

- в пункте 48 цифры «15» заменить цифрами «10»;

- в пункте 58:

в подпункте 3 слова «документов, не предусмотренных» заменить словами «документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено»;

подпункт 5 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «законами Омской области и иными»;

в подпункте 7 точку заменить точкой с запятой;

дополнить подпунктами 8 – 10 следующего содержания:

«8) нарушение срока и порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Омской области и иными нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами города Омска;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

- пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Жалоба подается в Департамент в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме.

Жалобы на решения и действия (бездействие) директора Департамента подаются Мэру города Омска.»;

- пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. Жалоба на решения и действия (бездействие) Департамента, должностного лица Департамента, муниципального служащего, директора Департамента может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации города Омска, Единого портала или Регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.»;

- подпункты 3, 4 пункта 61 изложить в следующей редакции:

«3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Департамента, должностного лица Департамента либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Департамента, должностного лица Департамента либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.»;

- пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами города Омска;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.»;

- дополнить пунктом 63-1 следующего содержания:

«63-1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Департаментом, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.»;

- в грифе и тексте приложения № 1 «Заявление» слова «подавших заявления об отчуждении» заменить словами «имеющих право на отчуждение»;

- в грифе и тексте приложения № 2 «Заявление (согласие) на обработку персональных данных» слова «подавших заявления об отчуждении» заменить словами «имеющих право на отчуждение»;

- в грифе и тексте приложения № 3 «Заявление» слова «подавших заявления об отчуждении» заменить словами «имеющих право на отчуждение»;

- в грифе и тексте приложения № 4 «Заявление» слова «подавших заявления об отчуждении» заменить словами «имеющих право на отчуждение»;

- в грифе и тексте приложения № 5 «Заявление» слова «подавших заявления об отчуждении» заменить словами «имеющих право на отчуждение»;

- в грифе, названии и тексте приложения № 6 «Блок-схема предоставления муниципальной услуги «Включение в списки (исключение из списков) граждан, подавших заявления об отчуждении жилых помещений

муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска по договорам мены, купли-продажи» слова «подавших заявления об отчуждении» заменить словами «имеющих право на отчуждение».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин