

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов» и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Администрации города Омска.

Положения, содержащиеся в проекте постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов» и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п» (далее – проект постановления), имеют *среднюю степень* регулирующего воздействия.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрены случаи предоставления гражданам или юридическим лицам земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов.

В целях реализации прав граждан и юридических лиц, установленных ЗК РФ, Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» проектом постановления предлагается утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов». Результатом предоставления муниципальной услуги будет являться выдача решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или постоянное (бессрочное) пользование, либо заключение договора купли-продажи, аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.

Анализ опыта проводился в отношении нормативных правовых актов

субъектов Российской Федерации: Московской области, Красноярского края, Тюменской области.

4. Цели предлагаемого регулирования.

Цель регулирования – обеспечение прав и законных интересов юридических и физических лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов, в том числе на предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с Распоряжением Губернатора Омской области от 26.02.2016 № 37-р «Об отдельных вопросах реализации на территории Омской области стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации» для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленных Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

5. Описание иных возможных способов решения проблемы.

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Юридические и физические лица, либо их уполномоченные представители, имеющие право на предоставление земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов из числа оснований, установленных пунктом 2 статьи 39.3 (за исключением оснований, установленных подпунктами 3, 10, 11), статьей 39.5 (за исключением оснований, установленных подпунктами 3, 6, 7, 9), пунктом 2 статьи 39.6 (за исключением основания, установленного подпунктом 7, 8, 15, 33, 34, 36) или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления, участвующие в предоставлении вышеназванной муниципальной услуги.

7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Проект постановления предусматривает полномочия органов местного самоуправления в части принятия решения о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельного участка в собственность бесплатно или постоянное (бессрочное) пользование; заключения договора купли-продажи, аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.

Принятие постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов» и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п» потребует признания утратившим силу постановления Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, на которых расположены здания, сооружения».

Принятие данного постановления не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска.

9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.

Введение новых или изменение существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не предполагается.

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

Принятие постановления может повлечь дополнительные расходы иностранных субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с оплатой услуг по переводу на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.

Риски, связанные с принятием постановления, отсутствуют.

12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта: I квартал 2019 года.

13. Сведения о размещении уведомления, проведении публичного обсуждения, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сроках проведения публичного обсуждения, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 09.11.2018.

Предложения к проекту постановления принимались с 10.11.2018 по 14.11.2018. Предложения и замечания в связи с размещением уведомления не поступали.

Публичные обсуждения проекта постановления проводились с 28.11.2018 по 04.12.2018, по итогам которых предложения и замечания не поступили.

14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимались предложения.

644024, город Омск, ул. Краснофлотская, дом 8, кабинет 503.

E-mail: derim2010@rambler.ru, или тел. (8-3812) 20-17-56.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента
имущественных отношений
Администрации города Омска



Д.В. Денежкин