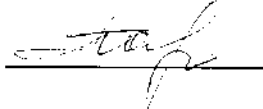


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
городской экономической политики  
Администрации города Омска

 О.Ю. Парфенова

25 декабря 2018 года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов» и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п»

*1. Данные о группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.*

Проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов» и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п» (далее – постановление) затрагивает интересы юридических и физических лиц, либо их уполномоченных представителей, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов из числа оснований, установленных пунктом 2 статьи 39.3 (за исключением оснований, установленных подпунктами 3, 10, 11), статьей 39.5 (за исключением оснований, установленных подпунктами 3, 6, 7, 9), пунктом 2 статьи 39.6 (за исключением основания, установленного подпунктом 7, 8, 15, 33, 34, 36) или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, а также органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении указанной муниципальной услуги.

*2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.*

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрены случаи предоставления гражданам или юридическим лицам земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов.

Проект постановления подготовлен в целях обеспечения прав и законных интересов юридических и физических лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов, в том числе на предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с Распоряжением Губернатора Омской области от 26.02.2016 № 37-р «Об отдельных вопросах реализации на территории Омской области стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации» для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленных Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

Проектом постановления предлагается утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов» (далее – муниципальная услуга), включая стандарт предоставления муниципальной услуги; состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ; формы контроля за исполнением административного регламента; досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципальных служащих.

Результатом предоставления муниципальной услуги будет являться выдача решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или постоянное (бессрочное) пользование, либо заключение договора купли-продажи, аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

Кроме того, проектом предполагается признать утратившим силу постановление Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, на которых расположены здания, сооружения».

Принятие постановления может повлечь дополнительные расходы иностранных субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с оплатой услуг по переводу на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

### ***3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.***

Проект постановления предусматривает полномочия органов местного самоуправления в части принятия решения о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельного участка в собственность бесплатно или постоянное (бессрочное) пользование; заключения договора купли-продажи, аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

Принятие данного постановления не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска.

### ***4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.***

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

В свою очередь департамент городской экономической политики рекомендует внести следующие изменения (дополнения) в проект постановления:

- пункт 5 Административного регламента не содержит информации о распоряжении об отказе в предоставлении земельного участка;
- предлагаем дополнить Административный регламент приложениями, устанавливающими формы распоряжений (решений) уполномоченного органа;
- форма заявления физического лица о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов (приложение № 1 к Административному регламенту) не предусматривает представления приложений к нему;
- форма заявления юридического лица о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов (приложение № 2 к Административному регламенту) не предусматривает представления приложений к нему;
- наименование, а также пункт 14 заявления физического лица о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов (приложение № 1 к Административному регламенту) в нарушение законодательства Российской Федерации предусматривает возможность предоставления муниципальных земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

в постоянное (бессрочное) пользование. Однако, в соответствии с пп.2 п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно юридическим лицам;

- пункт 2 Административного регламента не содержит оснований, установленных статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование», однако наименование и текст Административного регламента и приложения к нему предусматривают возможность предоставления муниципальных земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.**

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской деятельности, а также субъектов инвестиционной деятельности, отсутствуют.

**6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.**

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

**7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.**

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов» и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п» вариант правового регулирования может быть принят в случае внесения необходимых корректировок в проект постановления.