

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

1. Вид, название проекта нормативного правового акта:

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» подготовлен в соответствии с постановлениями Администрации города Омска от 25.05.2017 № 495-п, от 09.06.2017 № 559-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

В соответствии с постановлением Мэра города Омска от 08.09.2017 № 45-пм по проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» 14.11.2017 состоялись публичные слушания.

4. Описание проблемы, на решения которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» подготовлен в целях внесения изменений в Карту градостроительного зонирования территорий города Омска, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила землепользования и застройки), в части корректировки границ территориальных зон, образования или исключения территориальных зон на основании предложений, поступивших в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Омска, в случаях:

- если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях городского округа;

- если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки предусмотрен статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

Жители города Омска, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Проектом Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» предусматривается:

- корректировка границ территориальных зон;
- исключение и образование новых территориальных зон

с установлением градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также ограничений их использования.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в целях последующего внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

Предложения к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» принимаются с 5 декабря 2018 года по 19 декабря 2018 года.

8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

644099, г. Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинеты 501, 508
E-mail: deparch@admomsk.ru или тел. (8-3812) 21-67-52, 21-67-56