

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта постановления Администрации города Омска
«Об утверждении документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

1. Вид, название проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект постановления Администрации города Омска).

2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Согласно пункту 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно подпункту 1 пункта 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект постановления Администрации города Омска подготовлен для утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в границах: земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:050203:2033, 55:36:050203:2598, 55:36:050203:2148 – северо-восточная сторона земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050203:2398, 55:36:050203:2399, 55:36:050203:2431 в Советском административном округе города Омска, расположенной в планировочном элементе 10-1, установленном Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области в целях размещения трассы газопровода и газораспределительного пункта шкафного типа для отопления производственных зданий.

4. Описание проблемы, на решения которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проектом постановления Администрации города Омска предлагается утвердить проект планировки и проект межевания территории для:

- определения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определения вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с утверждаемым проектом планировки территории и фактическим землепользованием.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели.

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Цель регулирования – обеспечение соблюдения прав и законных интересов юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

Разработчиком проекта постановления принимаются предложения в связи с размещением уведомления в течение 5 календарных дней после даты размещения настоящего уведомления в сети «Интернет».

8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

644099, г. Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинет 504

E-mail: deparch@admomsk.ru или тел. (8-3812) 21-67-30

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города,
Омска, главный архитектор города Омска

 И.А. Павлов