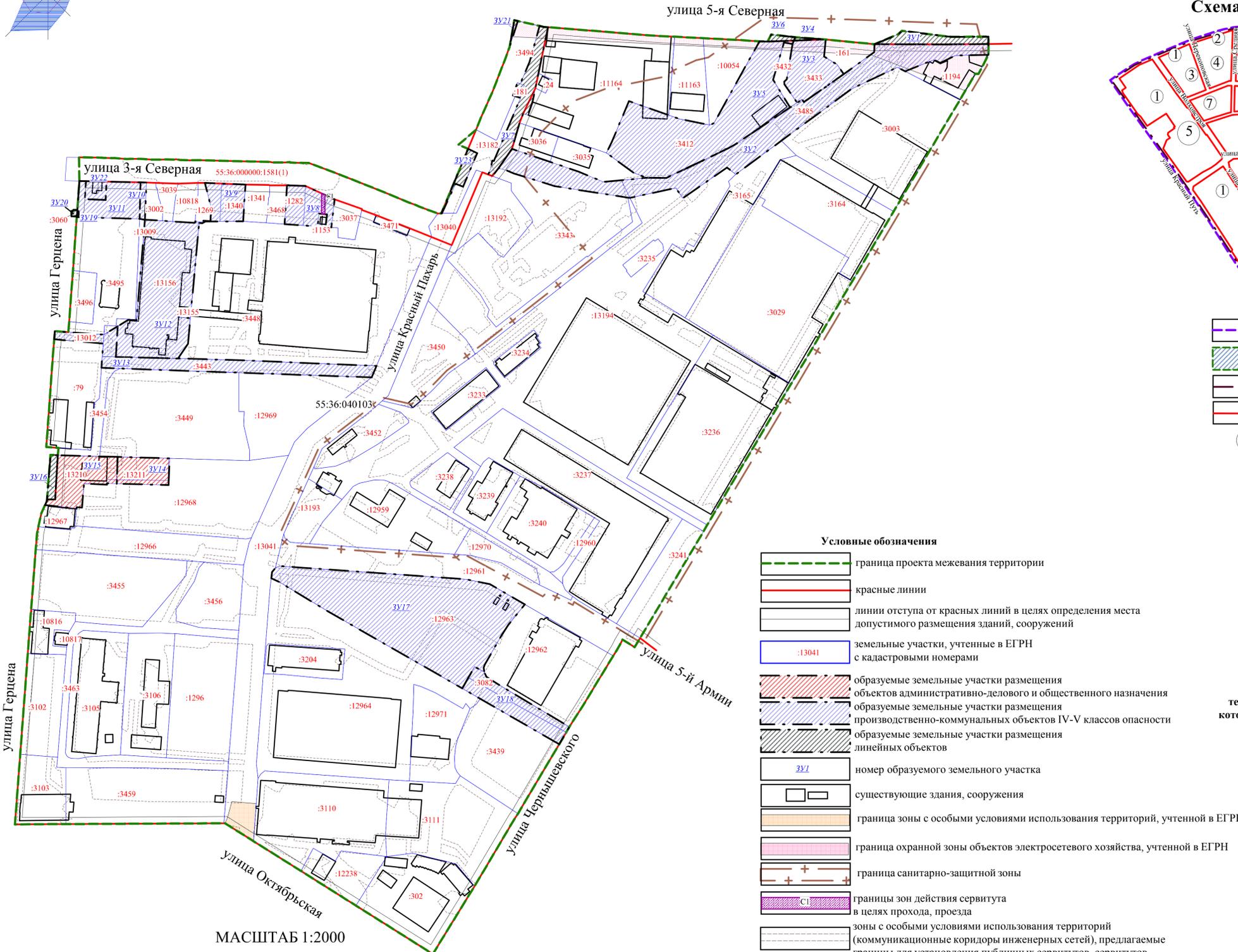
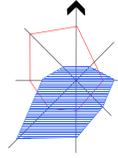


Чертеж межевания территории зон 2.1, 2.3 элемента планировочной структуры 2, элементов планировочной структуры 3, 4, 5 микрорайона № 11 жилого района III, проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Красный Путь – улица 7-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – улица Фрунзе в Центральном административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____



МАСШТАБ 1:2000

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН с кадастровыми номерами
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
 - образуемые земельные участки размещения линейных объектов
 - номер образуемого земельного участка
 - существующие здания, сооружения
 - граница зоны с особыми условиями использования территорий, учтенной в ЕГРН
 - граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства, учтенной в ЕГРН
 - граница санитарно-защитной зоны
 - границы зон действия сервитута в целях прохода, проезда
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые
 - границы для установления публичных сервитутов, сервитутов



- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - проектируемая территория
 - граница планировочного района
 - красные линии
 - номер планировочного района
 - номер микрорайона
 - номер элемента планировочной структуры

Характеристики и параметры части земельного участка

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Номер образуемой части	Площадь образуемой части, кв. м.	Характеристика образуемой части
3У8	1 311	С1	55	Сервитут в целях прохода, проезда

Примечание:
Доступ к земельному участку 55:36:040103:1153 осуществляется через образуемый земельный участок 3У8, для которого устанавливается сервитут в целях прохода, проезда.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка, учтенный в ЕГРН	Проектируемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м.
3У1	Для размещения железнодорожных путей	Автомобильный транспорт; Земельные участки (территории) общего пользования; Коммунальное обслуживание	771
3У4	Для производственных целей под здание, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Автомобильный транспорт; Земельные участки (территории) общего пользования; Коммунальное обслуживание	44
3У6	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Автомобильный транспорт; Земельные участки (территории) общего пользования; Коммунальное обслуживание	109
3У16	Административные здания и офисы коммерческих организаций, поликлиники, консультации диагностические центры	Земельные участки (территории) общего пользования; Коммунальное обслуживание	280

Примечание:
1. Проектируемая территория расположена в границах территории планировочного элемента 4-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области.
2. Проект межевания территории выполнен с учетом сведений ЕГРН по состоянию на 25.01.2018 г.
3. Проект межевания разработан на топографической съемке, выданной заказчиком.
4. Ведомость координат образуемых земельных участков приведена в пояснительной записке.
5. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.