

Чертеж межевания части территории планировочного элемента 3-5, установленного схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городская округ город Омск Омской области

Схема расположения элемента планировочной структуры территории

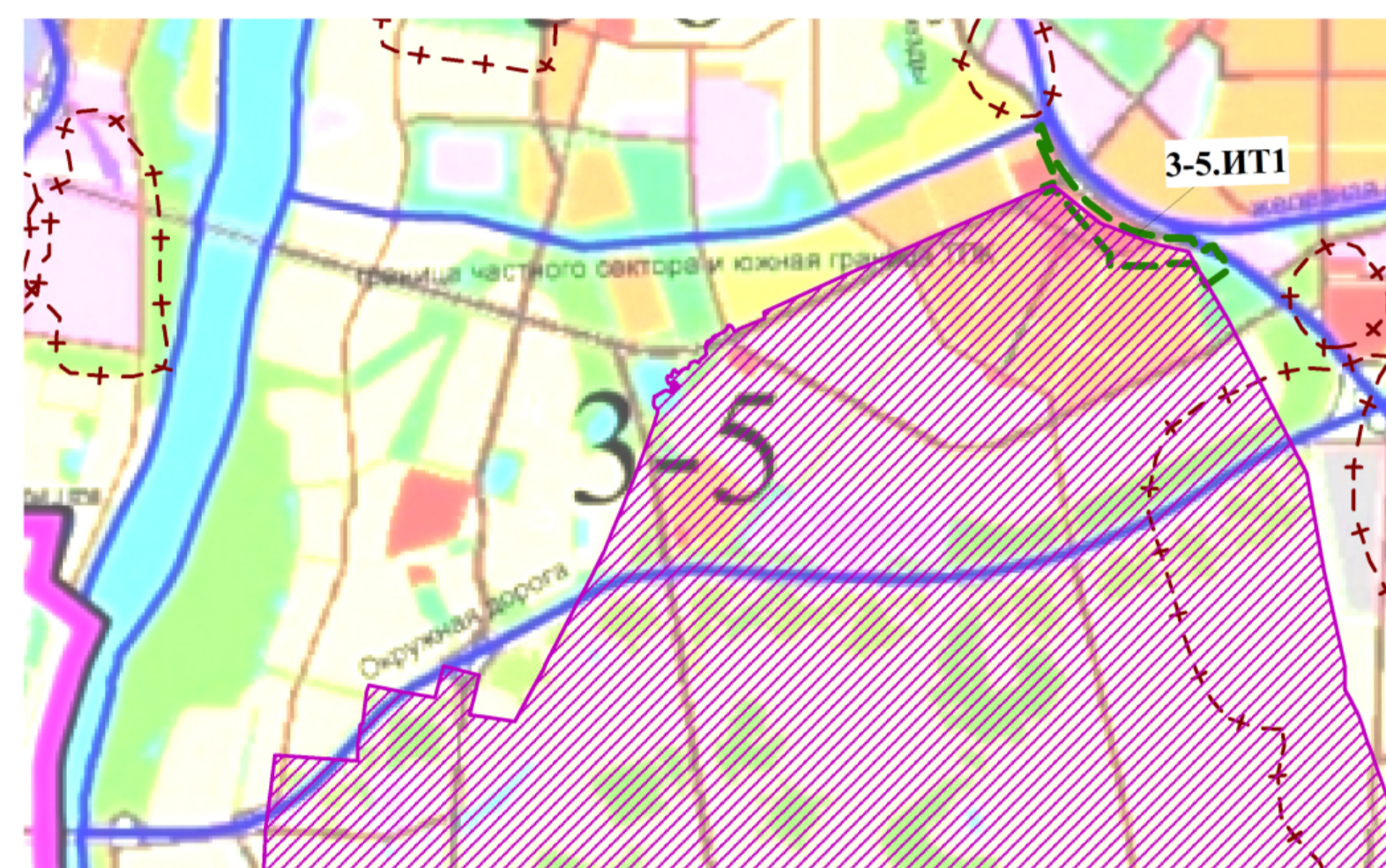
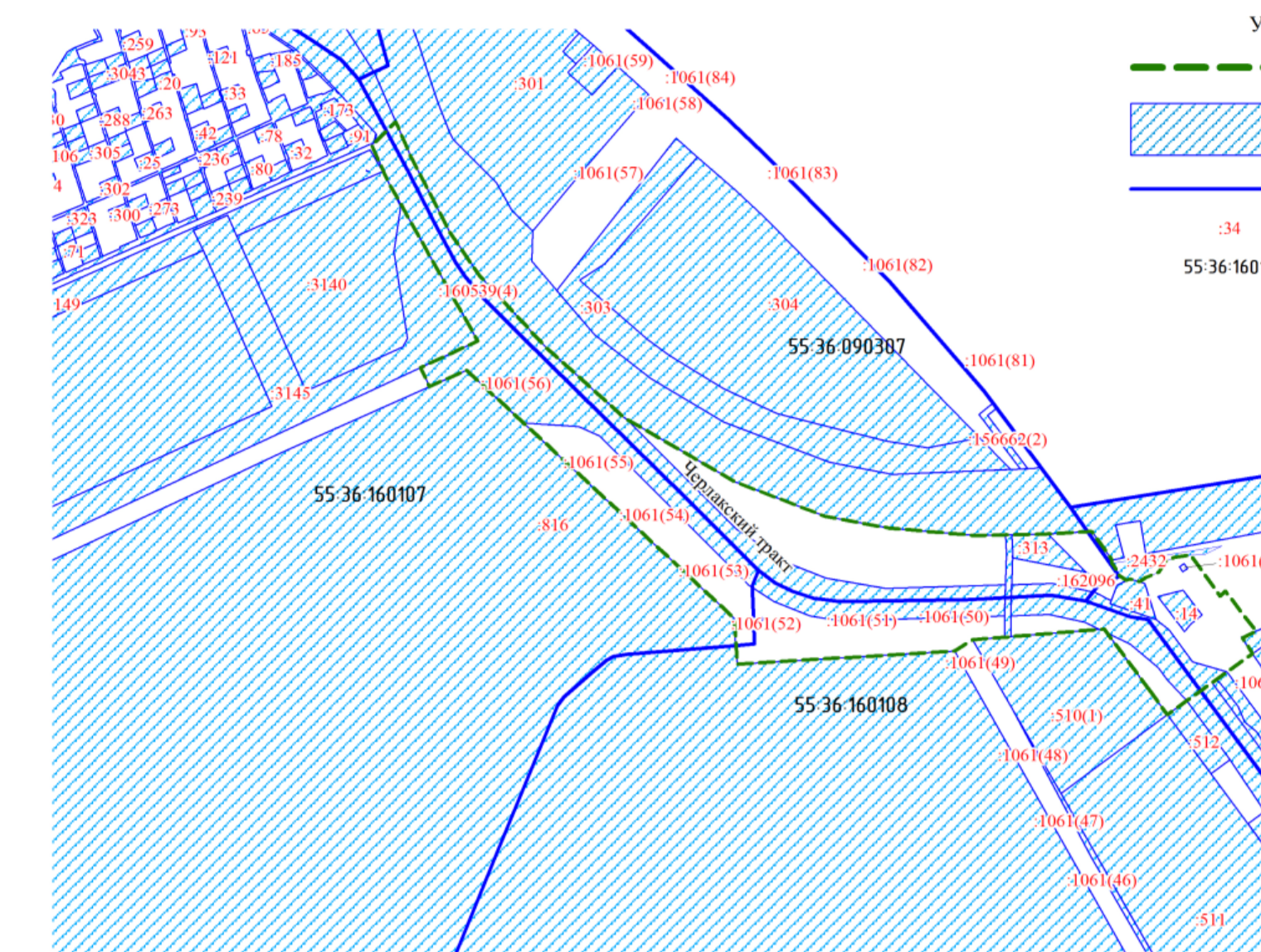


СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:
- граница межевания территории
 - граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на март 2018 года
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер квартала

Условные обозначения

- граница муниципального образования городская округ город Омск Омской области
- граница планировочного элемента, установленного схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городская округ город Омск Омской области
- границы санитарно-защитных зон
- запретная зона военного объекта - Новосибирское лесничество Министерства обороны Российской Федерации
- граница межевания территории
- номер планировочного элемента территории, установленного схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городская округ город Омск Омской области
- номер элемента планировочной структуры, установленный проектом планировки территории

Условные обозначения

- граница межевания территории
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- плановое размещение дороги с учетом перспективы расширения
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на март 2018 года
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- граница образуемого или изменяемого земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территорий, в т.ч. коммуникационные коридоры инженерных сетей
- запретная зона военного объекта - Новосибирское лесничество Министерства обороны Российской Федерации
- границы проектируемой зоны с особыми условиями использования территории
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- границы зон действия проектируемых сервитутов (частей земельных участков) для строительства инженерных сетей
- номер зоны действия проектируемых сервитутов (части земельного участка) для строительства инженерных сетей
- 1 номер образуемого земельного участка

Характеристики и параметры образуемых частей земельных участков								
Номер п/п	Номер земельного участка учтенного в ЕГРН	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по кадастру, кв.м.	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части по проекту, кв.м	Характеристика образуемой части	Номер сервитута по проекту
1	55:36:000000:160539	Омская область, г Омск, Ленинский АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения по Черлакскому тракту (от обьездной дороги до знака "Омск"), идентификационный номер 52-401-372 ОП МГ 008	автомобильный транспорт (7.2), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	325205	чзу1	2	в целях установления публичного сервитута для эксплуатации инженерных коммуникаций	С - 1
					чзу2	6496	в целях установления публичного сервитута для прокладки инженерных коммуникаций	С - 2
2	55:36:000000:156662	Омская область, г Омск, Ленинский АО, установлено от территории сельскохозяйственного производственного кооператива "Тепличный", вдоль Черлакского тракта до посела Чермуховское	для строительства (прокладки) коммуникации инженерной инфраструктуры (газопровод) - земли общего пользования	34569	чзу5	60	в целях установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций	С - 5

Характеристики и параметры образуемых земельных участков

Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв.м.	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части по проекту, кв.м	Характеристика образуемой части	Номер сервитута по проекту	Примечание
1	Омская область, г. Омск, Ленинский АО	земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	61245	чзу3	11073	в целях установления публичного сервитута для прокладки инженерных коммуникаций	С - 3	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности
				чзу4	6	в целях установления сервитута для эксплуатации инженерных коммуникаций	С - 4	
2	Омская область, г. Омск, Ленинский АО	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	72412	чзу6	514	в целях установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций	С - 6	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности

Примечание:

1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами
2. Сервитуты устанавливаются в целях прокладки, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации
3. На чертеже межевания территории не отображены границы территорий объектов культурного наследия, ввиду их отсутствия в границах проектируемой территории