

Чертеж межевания части территории в красных линиях улицы 10 лет Октября, части элемента планировочной структуры № 6 проекта планировки территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

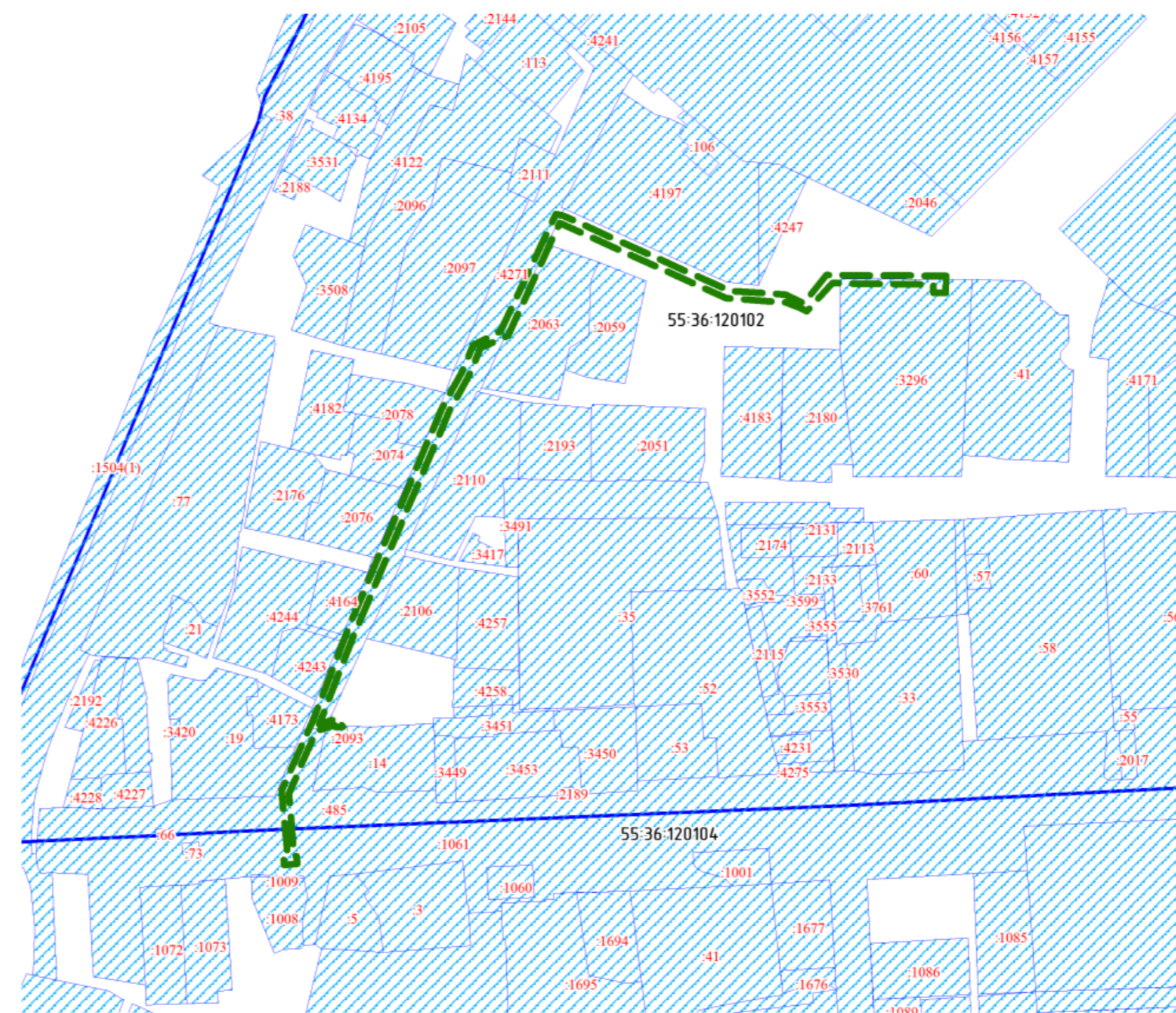
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Условные обозначения

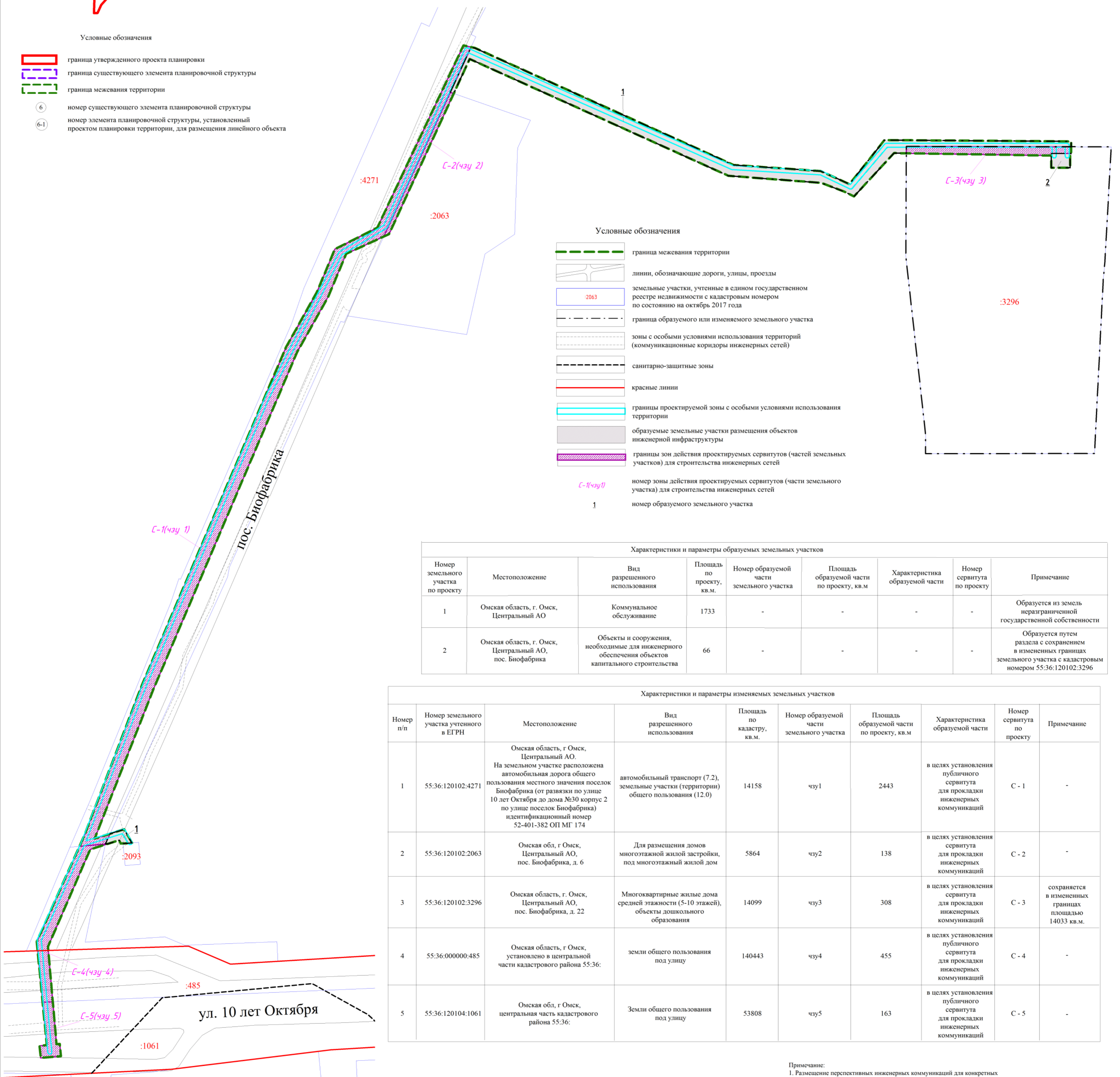
- граница утвержденного проекта планировки
- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница межевания территории
- ⑥ номер существующего элемента планировочной структуры
- ⑥-1 номер элемента планировочной структуры, установленный проектом планировки территории, для размещения линейного объекта

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- граница межевания территории
- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на октябрь 2017 года
- граница кадастрового квартала
- 55:36:120102 кадастровый номер земельного участка
- 55:36:120104 кадастровый номер квартала



Условные обозначения

- граница межевания территории
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на октябрь 2017 года
- граница образуемого или изменяемого земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- санитарно-защитные зоны
- красные линии
- границы проектируемой зоны с особыми условиями использования территории
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- границы зон действия проектируемых сервитутов (частей земельных участков) для строительства инженерных сетей
- С-1(чзп 1) номер зоны действия проектируемых сервитутов (части земельного участка) для строительства инженерных сетей
- 1 номер образуемого земельного участка

Характеристики и параметры образуемых земельных участков

Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв. м.	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части по проекту, кв. м.	Характеристика образуемой части	Номер сервитута по проекту	Примечание
1	Омская область, г. Омск, Центральный АО	Коммунальное обслуживание	1733	-	-	-	-	Образуется из земель неограниченной государственной собственности
2	Омская область, г. Омск, Центральный АО, пос. Биофабрика	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	66	-	-	-	-	Образуется путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120102:3296

Характеристики и параметры изменяемых земельных участков

Номер п/п	Номер земельного участка учтенного в ЕГРН	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по кадастру, кв. м.	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части по проекту, кв. м.	Характеристика образуемой части	Номер сервитута по проекту	Примечание
1	55:36:120102:4271	Омская область, г. Омск, Центральный АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения поселок Биофабрика (от развязки по улице 10 лет Октября до дома №30 корпус 2 по улице поселок Биофабрика) идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 174	автомобильный транспорт (7.2), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14158	чзп1	2443	в целях установления публичного сервитута для прокладки инженерных коммуникаций	С - 1	-
2	55:36:120102:2063	Омская обл, г Омск, Центральный АО, пос. Биофабрика, д. 6	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки, под многоэтажной жилой дом	5864	чзп2	138	в целях установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций	С - 2	-
3	55:36:120102:3296	Омская область, г. Омск, Центральный АО, пос. Биофабрика, д. 22	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей), объекты дошкольного образования	14099	чзп3	308	в целях установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций	С - 3	сохраняется в измененных границах площадью 14033 кв. м.
4	55:36:000000:485	Омская область, г Омск, установлено в центральной части кадастрового района 55:36:	земли общего пользования под улицу	140443	чзп4	455	в целях установления публичного сервитута для прокладки инженерных коммуникаций	С - 4	-
5	55:36:120104:1061	Омская обл, г Омск, центральная часть кадастрового района 55:36:	Земли общего пользования под улицу	53808	чзп5	163	в целях установления публичного сервитута для прокладки инженерных коммуникаций	С - 5	-

Примечание:

1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий соответствии с техническими регламентами
2. Сервитуты устанавливаются для прохода или проезда через земельный участок, строительства (прокладки), реконструкции, ремонта и эксплуатации инженерных сетей.
3. На чертеже межевания территории не отображены объекты историко-культурного значения, ввиду их отсутствия в границах проектируемой территории.