

| Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
|---|--|
| 1 | <i>Администрация города Омска</i> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</i> |
| 2.2 | Сокращенное наименование (при наличии) <i>ПАО «Россети Сибирь»</i> |
| 2.3 | Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i> |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i> |
| 2.5 | Адрес электронной почты <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i> |
| 2.6 | ОГРН <i>1052460054327</i> |
| 2.7 | ИНН <i>2460069527</i> |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия <i>Гаврилов</i> |
| | Имя <i>Андрей</i> |
| | Отчество (при наличии) <i>Анатольевич</i> |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии) <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i> |
| 3.3 | Телефон <i>(3812) 355-517</i> |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>доверенность № 55/109 от 11.08.2023</i> |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): <u><i>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</i></u> |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута <i>10 лет</i> |
| 6 | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <i>4 дня.</i> |

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Согласно п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договора об осуществлении технологического присоединения от 21.10.2023 № 20.5500.4898.23, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и Поповым М.В. Срок действия договора технологического присоединения с 21.10.2023 г. по 20.04.2024 г.

Согласно п. 2 договора, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения «жилой дом», расположенного (который будет располагаться) по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, СНТ Колос, участок 4, кадастровый номер земельного участка 55:36:082801:355.

Для технологического присоединения заявителю филиалу ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго» требуется выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ. Протяженность проектируемой ЛЭП составляет 108 м. Границы публичного сервитута, в соответствии с п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, не превышают размеры охранной зоны ВЛ-0,4 кВ. Согласно постановления правительства РФ от 24.02.2009 № 160, охранный зона вдоль воздушной линии электропередачи 0,4 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м.

В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного инженерного сооружения не требуется подготовка документации по планировке территории.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Проектируемую ЛЭП планируется разместить на землях, государственная собственность на которые не разграничена, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:082801:3033.

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, получено распоряжение администрации Советского АО города Омска от 25.01.2024 № 180.


В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:082801:3033 требуется установление публичного сервитута.

Местоположение проектируемого инженерного сооружения выбрано с учетом существующих объектов электросетевого хозяйства, кадастрового плана территории, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Также данное размещение обеспечит безопасную эксплуатацию инженерного сооружения и позволит осуществить технологическое присоединение новых потребителей.

Данное проектное решение позволяет выполнить технологическое присоединение по кратчайшему расстоянию от существующих объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с пп. 2 п. 3 Приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» к ходатайству прилагается кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения

| | | |
|----|--|--|
| | <i>соответствующих инженерных сооружений. Было рассмотрено три возможных варианта. Согласно представленной схеме, протяженность варианта №1 составляет 108 м, варианта № 2 составляет 223 м, варианта № 3 составляет 319 м. Таким образом, протяженность выбранного варианта в два и более раза меньше, чем варианта №2 и варианта № 3.</i> | |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): - | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков | <i>55:36:082801:3033, местоположение установлено: Омская область, г Омск, Советский АО, ст Колос, ОПХ Омское. Площадь части – 250 кв. м.</i> |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) – | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | <u> да </u> (да/нет) |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | <u> нет </u> (да/нет) |

| | |
|----|--|
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</u> 2. <u>Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения;</u> 3. <u>Копия договора технологического присоединения;</u> 4. <u>График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения;</u> 5. <u>Доверенность № 55/109 от 11.08.2023 г.;</u> <u>Доверенность № 00/91 от 28.07.2023 г.</u> |
| 13 | <p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p> |
| 14 | <p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p> |
| 15 | <p>Подпись: _____ Дата: _____</p> |
| | <p style="text-align: center;">  (подпись) <u>А.А. Гаврилов</u> (инициалы, фамилия) </p> <p style="text-align: right;"> «07» 02 2024 г. </p> |

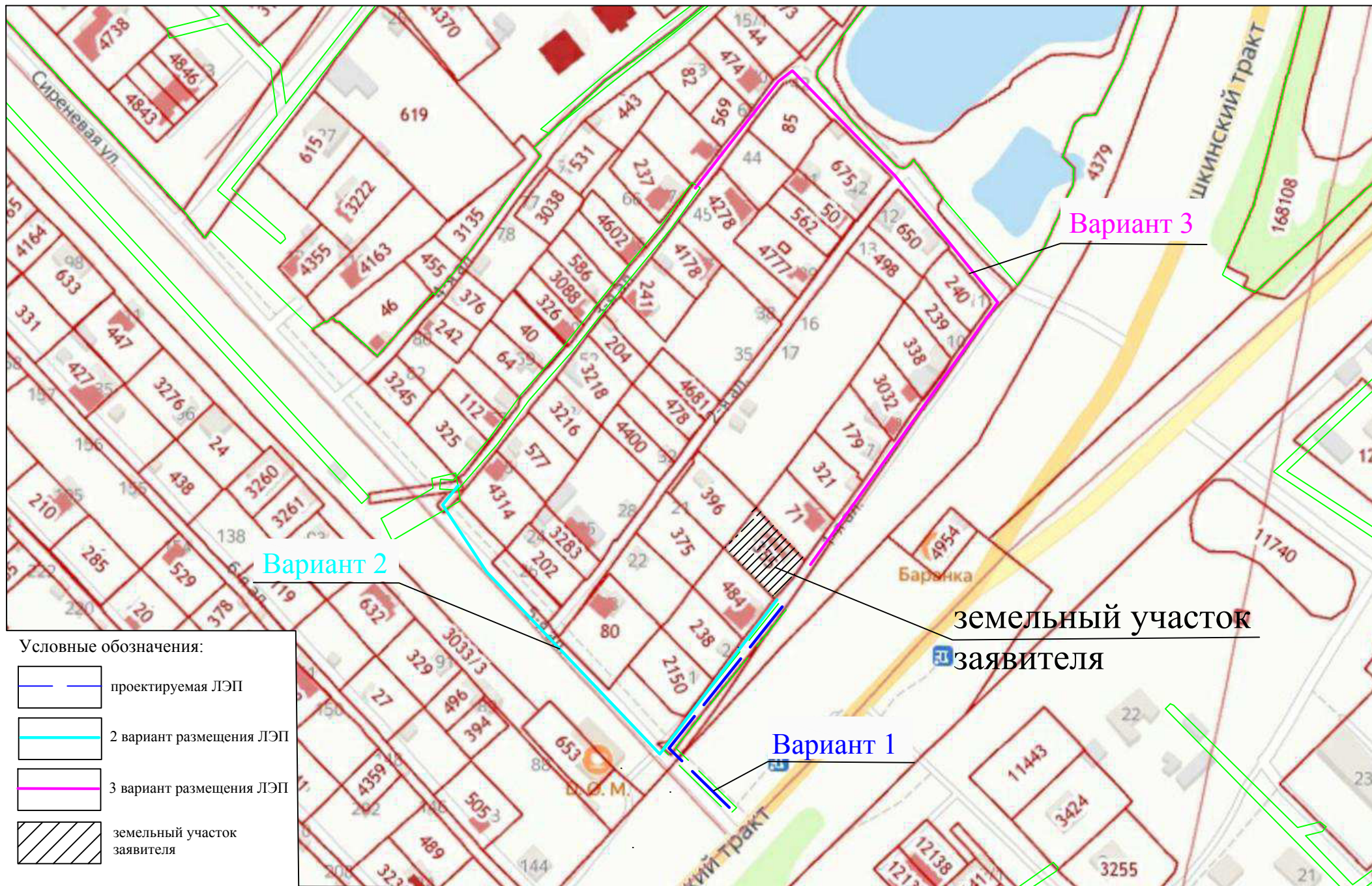
ГРАФИК

проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения

| № п/п | Наименование вида работ | Сроки выполнения работ |
|-------|--|------------------------|
| 1 | Монтаж опор | 1 день |
| 2 | Монтаж провода | 1 день |
| 3 | Восстановление нарушенного благоустройства | 1 день |
| 4 | Подключение к существующей ВЛ - 0,4 кВ | 1 день |

Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения

1580 РТП от 24.10.2023



МАСШТАБ 1:2000