

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<i>Администрация города Омска</i> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <i>ПАО «Россети Сибирь»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
2.6	ОГРН <i>1052460054327</i>
2.7	ИНН <i>2460069527</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Гаврилов</i>
	Имя <i>Андрей</i>
	Отчество (при наличии) <i>Анатольевич</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
3.3	Телефон <i>(3812) 355-517</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>доверенность № 55/109 от 11.08.2023</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): <u>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>6 дней.</u>



Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Согласно п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договора об осуществлении технологического присоединения от 17.11.2023 № 20.5500.5434.23, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и Ждановой А.С. Срок действия договора технологического присоединения с 17.11.2023 г. по 16.11.2024 г.

Согласно п. 2 договора, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения «Малоэтажная жилая застройка» (Индивидуальный жилой дом/Садовый/Дачный дом)», расположенного (который будет располагаться) по адресу: Россия, Омская область, кадастровый номер земельного участка 55:36:000000:1170, Омская область, г. Омск, Центральный, СНТ «Родник», аллея 2, участок 184.

Для технологического присоединения заявителя филиалу ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго» требуется выполнить строительство ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от существующей ВЛ-10 кВ Бр-5. Протяженность проектируемой ЛЭП составляет 757 м. Проектируемые объекты электросетевого хозяйства проходят по землям государственная собственность на которые не разграничена, а также по земельным участкам с кадастровыми номерами 55:36:000000:136027, 55:36:000000:165803. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136027, а также по землям, государственная собственность на которые не разграничена, получено распоряжение администрации Центрального АО города Омска от 18.01.2024 № 46 «О выдаче разрешения на использование земельного участка». Таким образом, установление публичного сервитута необходимо только в границах земельного участка 55:36:000000:165803. В границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:165803 требуется выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ.

Границы публичного сервитута, в соответствии с п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, не превышают размеры охранной зоны ВЛ-0,4 кВ. Согласно постановления правительства РФ от 24.02.2009 № 160, охранный зона вдоль воздушной линии электропередачи 0,4 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м.

В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного инженерного сооружения не требуется подготовка документации по планировке территории.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Объекты электросетевого хозяйства проходят по территории СНТ «Родник».

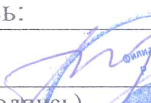
Местоположение проектируемого инженерного сооружения выбрано с учетом существующих объектов электросетевого хозяйства, кадастрового плана территории, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Также данное размещение обеспечит безопасную эксплуатацию инженерного сооружения.

Данное проектное решение позволяет выполнить технологическое присоединение по кратчайшему расстоянию от существующих объектов электросетевого хозяйства.

Было рассмотрено три возможных варианта размещения объектов электросетевого



	<p><i>хозяйства, представленных на фрагменте кадастрового плана территории.</i></p> <p><i>Вариант № 1 – выбранный вариант строительства ЛЭП. Протяженность ЛЭП составляет 757 метров, данный вариант является наиболее оптимальным и кратчайшим.</i></p> <p><i>Вариант № 2 - протяженность ЛЭП составляет 936 м. Протяженность данного варианта значительно превышает протяженность выбранного.</i></p> <p><i>Вариант № 3 - протяженность ЛЭП составляет 804 м. Протяженность данного варианта превышает протяженность выбранного. Также при строительстве ЛЭП по данному варианту потребуется вырубка древесно-кустарниковой растительности.</i></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>55:36:000000:165803, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Центральный АО, СНТ "Родник".</p> <p>Площадь части – 1706 кв. м.</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;"><u>да</u></p> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</u></li> <li>2. <u>Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения;</u></li> <li>3. <u>Копия договора технологического присоединения;</u></li> <li>4. <u>График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения;</u></li> <li>5. <u>Доверенность № 55/109 от 11.08.2023 г.;</u></li> <li>6. <u>Доверенность № 00/91 от 28.07.2023 г.</u></li> </ol>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование,</p>	

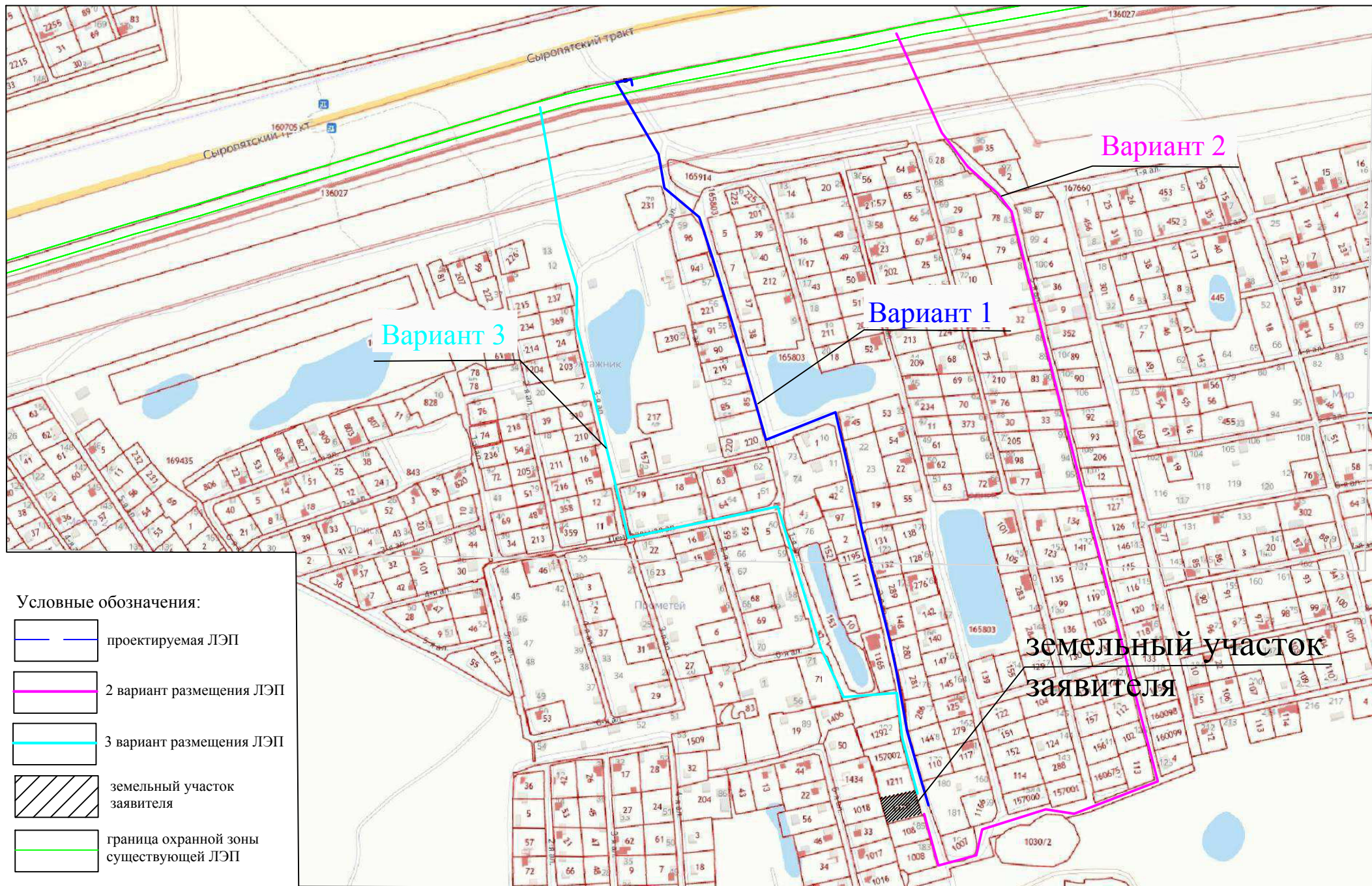
	уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) <i>А.А. Гаврилов</i> инициалы, фамилия	«07» 02 2024 г.





Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения

1686 РТП от 27.11.2023



МАСШТАБ 1:4000