

Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

Об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 1А, полосы отвода железной дороги

В соответствии с распоряжением департамента архитектуры и градостроительства № 884 от 23 октября 2018 года «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ города Омск Омской области», выданного на основании обращения ООО СМТ «Стройбетон», подготовлена документация для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п.

Внесение изменений в проект планировки вызвано необходимостью в электроснабжении микрорайона № 1 от ПС «Амурской» в новом жилой районе «Амурский».

Корректировка проекта планировки территории выполнена в части выделения элементов планировочной структуры 1А и 5-2.ИТ1.1.

Проект межевания территории разработан в границах данных элементов.

На проектируемой территории объекты, включенные в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 - 2025 годы, утвержденной Решением Омского городского Совета 16 декабря 2015 года № 404 отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется этапное развитие проектируемой территории:

- подготовка рабочей документации на застройку территории;
- получение разрешения на проведения строительных работ;
- проведение строительных работ, с ведением строительного контроля и государственного надзора, в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.