

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейных объектов территории, расположенной в границах:  
улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты –  
граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода  
железнодорожной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе  
города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 1А,  
полосы отвода железной дороги

I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 1А, полосы отвода железной дороги для размещения линейных объектов (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), а так же на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства от 23 октября 2018 года № 884 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Документация разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п, нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519.

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства отдельных объектов, включая линейные объекты.

## II. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование планируемого к размещению линейного объекта – «Электроснабжение микрорайона № 1 от ПС «Амурской» в новом жилом районе «Амурский» Центрального административного округа города Омска».

Проектируемая прокладка кабеля электроснабжения предназначена для электроснабжения нового жилого района «Амурский», расположенного по адресу: город Омск, улица 21-я Амурская. Подключение проектируемого кабеля электроснабжения предусмотрено от существующей электрической подстанции «Амурская» 110/10кВ, расположенной по адресу: город Омск, улица 36-я Северная.

Напряжение проектируемого кабеля электроснабжения составляет 10 кВ. Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли. Для пассивной защиты от коррозии предусмотрены подсыпка песком под кабелем и засыпка поверх кабеля толщиной 15 см слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

Общая протяженность трассы по проекту - 2420 метра.

В разрабатываемом проекте планировки территории рассматривается часть проектируемого линейного сооружения «Электроснабжение микрорайона № 1 от ПС «Амурской» в новом жилом районе «Амурский» Центрального административного округа города Омска», расположенная в границах части элемента планировочной структуры № 1, полосы отвода железной дороги проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Основная часть кабеля электроснабжения расположена в границах элемента планировочной структуры № 1А, полосы отвода железной дороги в Центральном административном округе города Омска

## III. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий

городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый кабель электроснабжения расположен в границах муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в Центральном административном округе.

VI. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№п/п	X	Y
	(м)	(м)
1	2	3
<b>1А.1</b>		
1	21393.94	11296.75
2	21393.63	11298.75
3	21366.07	11298.36
4	21340.04	11297.12
5	21335.18	11297.25
6	21325.62	11295.45
7	21289.65	11291.15
8	21276.42	11293.23
9	21268.43	11293.8
10	21268.43	11299.33
11	21268.43	11309.66
12	21268.43	11318.94
13	21268.43	11325.76
14	21271.24	11325.76
15	21271.24	11327.76
16	21266.43	11327.76
17	21266.43	11318.94
18	21266.43	11309.66
19	21266.43	11299.33
20	21266.43	11291.93
21	21276.20	11291.24
22	21289.61	11289.13
23	21325.92	11293.47
24	21335.34	11295.23
25	21340.07	11295.12
26	21366.13	11296.36
1	21393.94	11296.75
<b>5-2.ИТ1.1</b>		
1	21393.93	11296.75

27	21429.66	11296.19
28	21439.27	11296.04
29	21452.73	11297.72
30	21456.51	11298.04
31	21456.5	11300.05
32	21452.52	11299.71
33	21439.16	11298.04
34	21429.69	11298.19
35	21393.79	11298.76
2	21393.63	11298.75
1	21393.93	11296.75

V. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории перенос (переустройство) линейных объектов не предусматривается.

VI. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры разрешенного строительства линейного объекта устанавливаются в соответствии с требованиями свода правил «СП 76.13330.2016 \*. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 955/пр. (далее - СП 76.13330.2016).

СП 76.13330.2016 распространяется на производство работ при строительстве новых, а также при реконструкции и капитальном ремонте действующих предприятий по монтажу и наладке электротехнических устройств, в том числе: электрических подстанций, распределительных пунктов, воздушных линий электропередачи и кабельных линий напряжением до 220 кВ, релейной защиты, силового электрооборудования, внутреннего и наружного электрического освещения, заземляющих устройств.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, учтены при проектировании кабеля электроснабжения.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,

сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

#### VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Генеральному плану муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденному Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

#### IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В границах проектирования уровень загрязнения определяется как высокий. Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят: взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид азота, оксид азота и оксид углерода, а также специфические примеси: формальдегид, ацетальдегид, этиленбензол, аммиак.

Вместе с этим отмечается наличие физических факторов воздействия на атмосферный воздух:

- шум и вибрация от автомобильного и железнодорожного транспорта, отдельных технологических процессов предприятий;
- электромагнитные поля от передающих устройств радиотехнических объектов, электрических и трансформаторных подстанций, воздушных линий электропередач.

Для снижения негативного влияния работы производств разработаны следующие мероприятия:

- благоустройство, озеленение улиц, в целях защиты от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- реабилитация нарушенных и загрязнённых территорий;

- строительство ливневой канализации и дренажной защиты в комплексе с очистными сооружениями;

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительными, бытовыми отходами и ГСМ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- при устройстве площадок для складирования строительных материалов и изделий, при устройстве внутриплощадочных проездов и подъездных путей необходимо обеспечить максимальную сохранность кустарников и деревьев;

- в период эксплуатации строительных машин и механизмов, транспортных средств и другого оборудования нельзя допускать загрязнения почвенно-растительного слоя горюче-смазочными материалами и другими отходами, обеспечить их сбор и утилизацию;

- заправка строительной техники горюче-смазочными материалами должна осуществляться на выделенных для этих целей площадках, расположенных вдали от водотоков; - после завершения строительно-монтажных работ вся территория должна быть приведена в надлежащий порядок и очищена от всех посторонних предметов и мусора;

- строительный мусор, бытовые отходы и ветошь со следами ГСМ собираются отдельно в специальные инвентарные контейнеры, которыми оснащены строители по мере заполнения, контейнеры должны вывозиться на свалку по согласованию с СЭС.

В процессе строительства, при проведении вертикальной планировки строительной площадки, нарушается естественное состояние почв и рельефа местности, в связи с чем обязательно должна проводиться рекультивация земель.

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, должны эксплуатироваться таким образом, чтобы уровни звукового давления и уровни звука на постоянных рабочих местах в помещениях и на территории организации не превышали допустимых величин, указанных в государственных стандартах.

После окончания основных работ строительная организация должна придать местности проектный рельеф или восстановить природный.

Проектная и строительная организации, выполняющие проектную документацию и строительство объектов, несут ответственность за соблюдение требований, связанных с охраной окружающей среды, а также за соблюдение государственного законодательства по охране природы.

**Х.** Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на проектируемой территории являются опасные метеорологические явления –

сильный ветер, ливни, снегопады, град, грозы, сильные морозы, деформации грунта. Основным мероприятием по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера является соблюдение строительных норм и правил, учитывающих природные особенности рассматриваемой территории.

Потенциально опасные объекты на рассматриваемой территории отсутствуют и не планируются к размещению. Основным источником возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемой территории является авария на близлежащих потенциально опасных объектах.

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах, включают:

- соблюдение правил промышленной безопасности при аварийной остановке объекта и при отключении электрооборудования;

  - использование системы оповещения;

  - ознакомление персонала объекта с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных объектах;

- проведение плановых учебно-тренировочных занятий по отработке и закреплению навыков действий в условиях химического заражения и оказанию помощи пострадавшим;

- создание на объекте необходимого запаса материально-технических средств.

На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют, и их размещение проектом не предусматривается.

Пожарная безопасность объектов территории обеспечивается планировочными приемами – выдержаны противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям.

Проезды запроектированы в соответствии с требованиями норм, имеют выезд на основные улицы.

Для минимизации последствий пожаров и в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения пожарной службы к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

Для проектируемой территории пожарная часть № 2, 4 отряд ФПС по Омской области, расположенный по адресу: ул. 24-я Северная, д. 172 В, полностью удовлетворяет этим требованиям.

В качестве источника противопожарного водоснабжения служат внутренний и наружный водопроводы.

На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют и их размещение проектом не предусматривается.