

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 6, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Корректировка проекта планировки территории осуществляется для уточнения границ зоны планируемого размещения объекта дошкольного образования не менее 310 мест в границах элемента планировочной структуры № 6.

На проектируемой территории объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы» отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется этапное развитие проектируемой территории:

- подготовка рабочей документации на застройку территории;
- получение разрешения на проведение строительных работ;
- проведение строительных работ с ведением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.