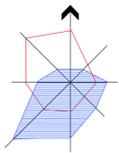


Чертеж планировки территории поселка Большие Поля в Советском административном округе города Омска в границах: улица Первомайская – улица Комсомольская – улица Спортивная – улица Лесная

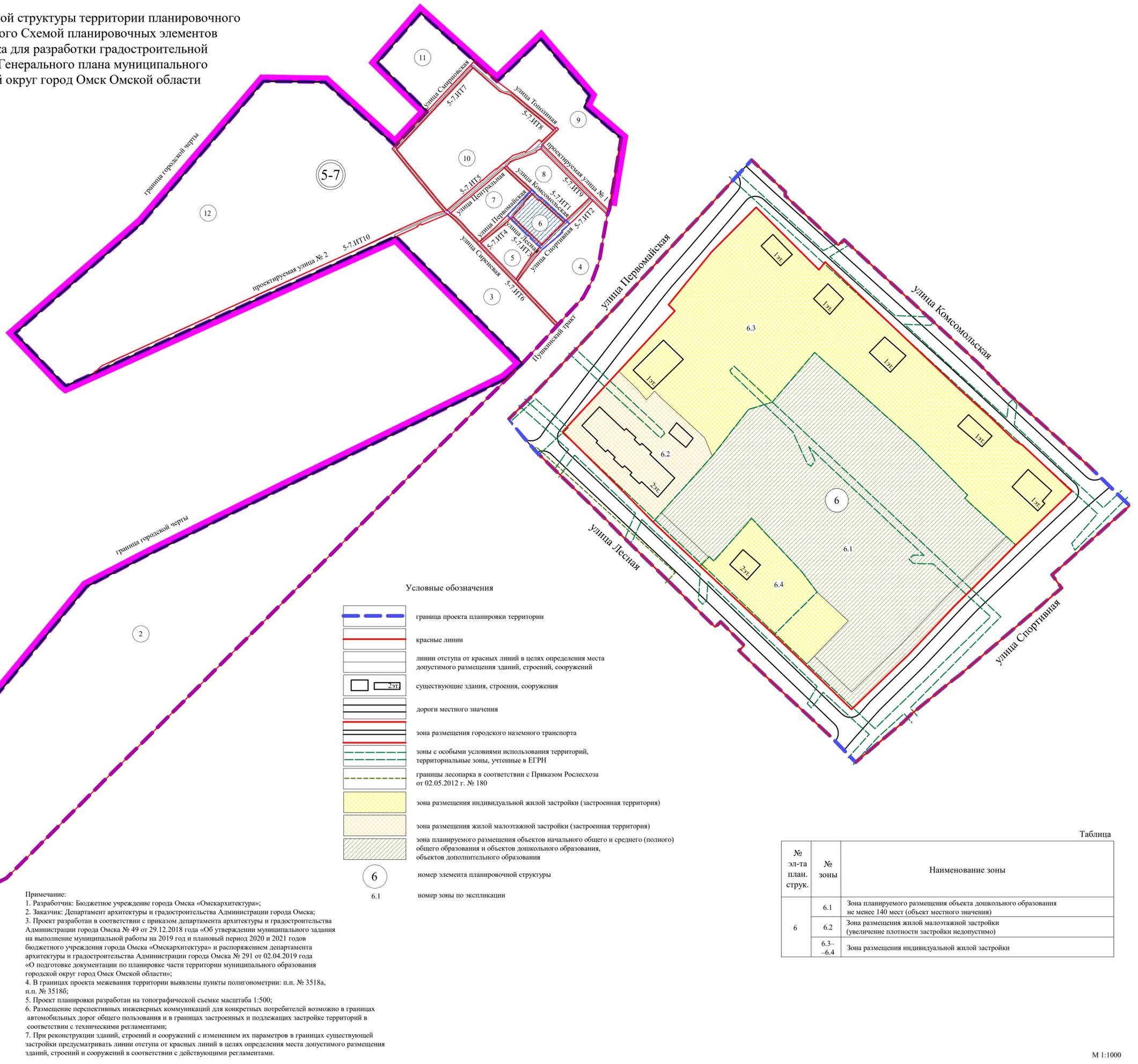
Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема элементов планировочной структуры территории планировочного элемента 5-7, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования город Омск Омской области



Условные обозначения

- граница планировочного элемента 5-7
- граница проекта планировки территории
- граница городской черты
- красные линии
- граница территории для размещения линейных объектов
- проектируемая территория
- полоса отвода железной дороги
- дороги
- номер планировочного элемента
- номер элемента планировочной структуры
- номер территории для размещения линейных объектов



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- дороги местного значения
- зона размещения городского наземного транспорта
- зоны с особыми условиями использования территорий, территориальные зоны, учтенные в ЕГРН
- границы лесопарка в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 г. № 180
- зона размещения индивидуальной жилой застройки (застроенная территория)
- зона размещения жилой малоэтажной застройки (застроенная территория)
- зона планируемого размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования, объектов дополнительного образования
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

Примечание:
 1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура»;
 2. Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;
 3. Проект разработан в соответствии с приказом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска № 49 от 29.12.2018 года «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов бюджетного учреждения города Омска «Омскархитектура» и распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска № 291 от 02.04.2019 года «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;
 4. В границах проекта межевания территории выявлены пункты полигонометрии: п.п. № 3518а, п.п. № 3518б;
 5. Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500;
 6. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами;
 7. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.

Таблица

№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
6	6.1	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования не менее 140 мест (объект местного значения)
	6.2	Зона размещения жилой малоэтажной застройки (увеличение плотности застройки недопустимо)
	6.3–6.4	Зона размещения индивидуальной жилой застройки