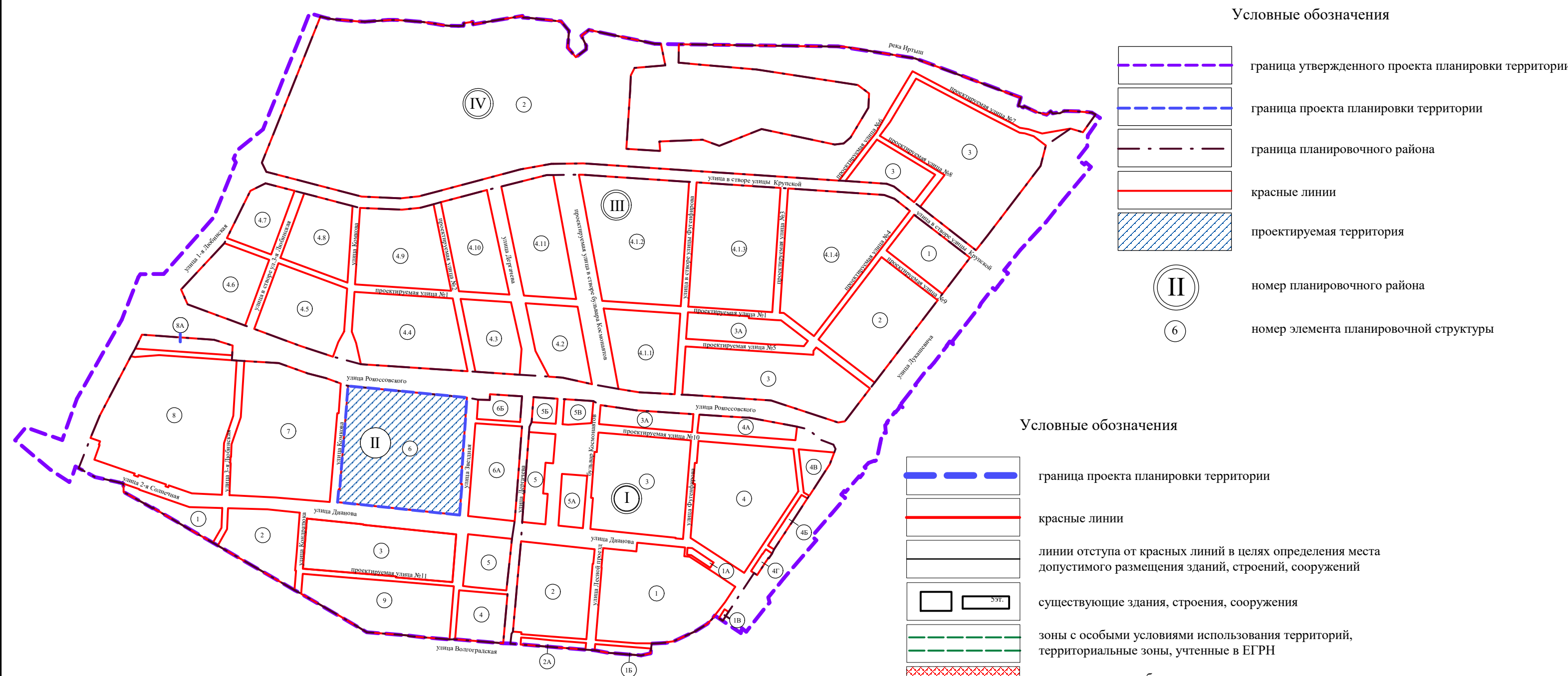


**Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска**

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта планировки территории
  - граница планировочного района
  - красные линии
  - проектируемая территория
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - существующие здания, строения, сооружения
  - зоны с особыми условиями использования территорий, территориальные зоны, учтенные в ЕГРН
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
  - зона размещения объектов образования (застроенная территория)
  - зона размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования, объектов дополнительного образования (застроенная территория)
  - зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
  - зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
  - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (застроенная территория)
  - зона планируемого размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования, объектов дополнительного образования
  - зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
  - зона планируемого размещения объектов городской рекреации
  - зона планируемого размещения линейных объектов
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер зоны по экспликации

**Примечание:**  
 1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура»;  
 2. Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;  
 3. Проект разработан в соответствии с приказом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска № 49 от 29.12.2018 года «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов бюджетного учреждения города Омска «Омскархитектура» и распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска № 243 от 21.03.2019 года «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;  
 4. Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500;  
 5. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами;  
 6. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.

Таблица

№ план. района	№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
II	6	6.1	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1000 мест (объект местного значения)
		6.2	Зона размещения объекта дошкольного образования на 395 мест (объект местного значения)
		6.3	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования не менее 140 мест (объект местного значения)
		6.4	Зона размещения объекта дополнительного образования
		6.5–6.7	Зона размещения объекта торговли
		6.8	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		6.9	Зона размещения объектов среднего и профессионального образования (объект регионального значения)
		6.10	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
		6.11	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		6.12–6.17	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		6.18	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
		6.19	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
		6.20	Зона планируемого размещения линейных объектов
		6.21	Зона размещения объектов культуры и искусства (библиотеки и архивы)
6.22	Зона размещения объектов непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания (непроизводственного характера)		

