

Председатель рабочего органа  
Администрации города Омска по  
организации и проведению публичных  
слушаний по проектам планировки и  
проектам межевания территорий  
муниципального образования городской  
округ город Омск Омской области

  
С.В. Рогова  
13 сентября 2019 года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

1. В рамках публичных слушаний, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омск от 12 августа 2019 года № 23-пм «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений и утверждения документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – публичные слушания), рассмотрены:

- проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п, в границах элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II;

- проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе, в границах элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II (далее – Проекты).

В публичных слушаниях принял участие 4 участника.

2. В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

- Афуриной Ирины Викторовны и Гончарова Александра Викторовича, представителей собственника земельного участка с кадастровым номером 55:36:100903:1021 Гаврилова В.В., по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 55:36:100903:1021 и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100903:16.

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:100903:1021 сформирован, находится в частной собственности, земельный участок 55:36:100903:16 является муниципальной собственностью. Половина земельного участка с разрешенным использованием – для общественно-деловых целей, находится в границах красных линий улицы Дианова.

Земельный участок необходим для обеспечения торгового комплекса парковочными местами и благоустройства территории;

- Галуза Елены Валерьевны – заместителя начальника отдела контроля за ходом строительства линейных объектов департамента строительства Администрации города Омска, по включению земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100903:6303, 55:36:000000:1579 в состав формируемого земельного участка 6.33 (земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание) для строительства объекта «Строительство подъездной дороги от улицы Дианова до детского сада по улице Лисицкого»;

- Подобина Ивана Алексеевича – представителя Гавриленко Татьяны Алексеевны, собственника земельного участка по адресу: Звездная, 2е, по увеличению площади земельного участка с кадастровым номером 55:36:100903:1025 за счет прилегающей территории. Земельный участок необходим для эксплуатации существующего объекта и в дальнейшем для реконструкции.

3. По результатам публичных слушаний целесообразно внесение следующих изменений в Проекты:

- по предложению департамента строительства Администрации города Омска, так как строительство подъездной дороги необходимо для обеспечения транспортного обслуживания социального объекта (детского сада);

- по предложению представителей собственника земельного участка с кадастровым номером 55:36:100903:1021, так как земельный участок 55:36:100903:16, находящийся в муниципальной собственности, частично расположен в границах красных линий улицы Дианова; использование данного земельного участка целесообразно для размещения гостевой парковки и благоустройства; формирование земельного участка на аукцион для перспективного строительства капитального объекта невозможно.

Учет предложения представителя Гавриленко Татьяны Алексеевны, собственника земельного участка по адресу: Звездная, 2е, нецелесообразен, так как в границах земельного участка 6.11 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание» расположены магистральные сети водопровода (d=800), канализации (d=1000) и сеть водопровода (d=300). Расстояние от близлежащей сети водопровода (d=300) до земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100903:1025, 55:36:100903:1 и земельного участка 6.12 составляет 5 м, что является охранной зоной сети водопровода.

4. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 сентября 2019 года.