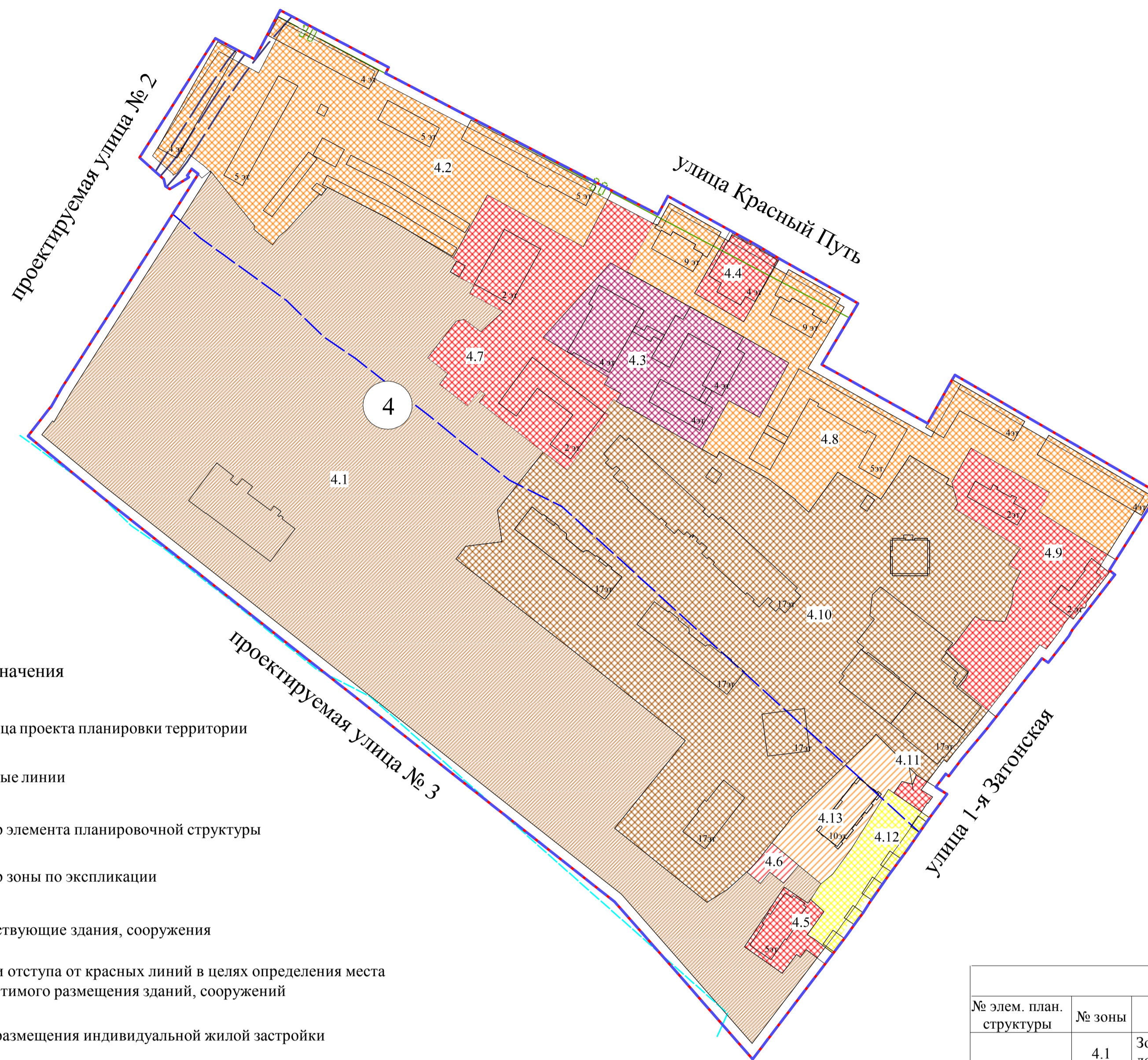


**Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска**

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации
- существующие здания, сооружения
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
- зона размещения высших учебных заведений, объектов среднего специального и профессионального образования (застроенная территория)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- перспективное направление подходов к мосту через реку Иртыш
- граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- граница водоохранной зоны
- прибрежная защитная полоса

Экспликация

№ элем. план. структуры	№ зоны	Наименование зоны
4	4.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования на 330 мест
	4.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	4.3	Зона размещения объекта среднего специального и профессионального образования
	4.4	Зона размещения объекта торговли
	4.5	Зона размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций
	4.6	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	4.7	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	4.8	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	4.9	Зона размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций
	4.10	Зона размещения жилой застройки высокой этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	4.11	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	4.12	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
	4.13	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности

Примечания:

1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
2. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
3. Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.